

Veiledende prislister Kobbl Eiendom 2025:

Tilrettelegging kr 12 500

(Befaring, verdivurdering/E-takst/prisfastsettelse, koordinering av taksering og fotografering, kontroll av lovpålagte opplysninger og registrering av disse, utforming av salgsmateriell, dialog med bank mhp pant mm)

Meglerprovisjon 0,9 % - 4 % av salgssum (minimumsprovisjon 42 500)

Oppgjørshonorar kr 5 500

Fotografering kr 4 000

Visning kr 2 500 pr. visning

Takst/Tilstandsrapport kr 6 300

Pris på taksering avhenger av hvilken type rapport og hvilken takstmann man velger.

Markedspakke kr 13 500

Finn.no, digital salgsoppgave, garanti.no, elektronisk budportal + digital SUPER annonsepakke (Facebook & Instagram, Snapchat, lokale nettaviser) + Egen lokal facebook-annonse!

Grunnpakke kr 9 500

Innhenting av alle lovpålagte opplysninger som foreligger på hver enkelt bolig fra forretningsfører og kommune, grunnboksutskrift, tinglysning av sikringsobligasjon mm

Kontraktsoppdrag kr 19 500

Timepris kr 1 900

E-takst kr 3 000

Boligselgerforsikring fra Söderberg & Partners

Alle typer boliger med **andelsnummer**.

Premiesats 3,01 ‰

Minimumspris 4 700,-

Maksimumspris 35 000,-

Alle typer boliger med **seksjonsnummer**.

Premiesats 5,14 ‰

Minimumspris 7 500,-

Maksimumspris 42 000,-

Alle typer boliger/tomter med eget **gårds og bruksnummer**.

Premiesats 6,41 ‰

Minimumspris 14 000,-

Maksimumspris 70 000,-

Alle typer fritidsbolig/tomter

Premiesats **7,12 %**

Minimumspris 10 800,-

Maksimumspris 70 000,-

Fritidsleilighet med seksjons-/andelsnummer, prises som leiligheter

Viktig generell informasjon:

Medlemsfordel Kobb-lmedlemmer

Salgsgaranti Vår salgsgaranti innebærer at du som kunde ikke betaler noe for salgsjobben dersom vi ikke skulle lykkes med å selge din bolig i løpet av oppdragstiden. * Garantien gjelder ikke elementer av oppdraget som faktureres av tredjepart, som tilstandsrapport, foto, innhenting av meglerpakke/offentlig info etc. Salgsgaranti gis kun på andelsboliger.

OG

Kr 5 000 i rabatt

Vår prisliste har fra-priser.

Endelig prising avhenger av type bolig, størrelse, verdi på boligen og estimert tidsbruk på salgsoppdraget.

Selger kan velge mellom fastpris, timepris eller prosentvis provisjon.

Eierskiftegebyr fra forretningsfører (KOBBL) på kr 5 588,- tilkommer for alle som selger andelsbolig. Det er også vanlig med eierskiftegebyr i eierseksjonssameier.

Premie på boligselgerforsikringen beregnes av salgssummen, og det beregnes ikke premie av fellesgjelden.

For å kunne tegne boligselgerforsikring er det krav til tilstandsrapport.

Alle våre priser er oppgitt inklusive merverdiavgift.