



Winsnesgata borettslag

Innglassing øker trivselen
og forlenger utetiden

altibox

På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra din lokale Altibox-partner:

Kontakt for Eidsiva:

Miriam Jakobsen
Salgsansvarlig Fellesavtaler
Innlandet Fylke
905 09 988
miriam.jakobsen@eidsiva.no

Kontakt for Eidsiva:

Lisa Mausestaden Hørvel
Salgsansvarlig Nybygg/ Fellesavtaler
Innlandet Fylke
467 65 089
lisah@eidsiva.no

Kontakt for Viken Fiber:

Vidar Torp Andersen
Salgsansvarlig boligselskap
Viken fylke
922 77 900
vidar.torp.andersen@vifiber.no

ALTIBOX
LEVERES AV

Eidsiva. **VIKEN**FIBER

INNHold



Leder	4	Historie: Det gamle epidemisykehuset	26
Medlemshjørnet	5	Så viktig er et godt bomiljø	28
ByggBra	7	Nå får KOBBL-medlemmer bonus hos Hedmur	30
Medlemsfordeler og Leverandør & Håndverkerpool		Søksmålskompetanse ved mangler ved nybygg og	
– Hva er forskjellen?	10	oppussing av eksisterende bygg	32
Møtemaraton mellom påske og pinse	11	Ny medlemsavtale med Montér – Optimera	33
Besøk den historiske Kongsvingerregionen	12	Viken fiber med gunstig rammeavtale	35
Vil du lære deg å spille golf?	15	ØMF Wito AS– Spesialister på rehabilitering,	
Storforbrukerrabatt på nybil og bonus på verksted!	16	service og boligprosjekter	36
Innglassing i boks	18	PULS: Holmenkollstafetten	37
Et stort løft for brannsikkerheten	19	Quiz, sudoku og matoppskrift	38
Sykehusstiftelsen får nye bad	20	Barnesiden	39
Åpen bok til gjensidig nytte	22	KOBBLs Leverandør & Håndverkerpool	37
Strålende fornøyd styreleder	23	KOBBLs Medlemsfordeler	43

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 2/2023. Årgang 19. Opplag: 7300. Utgivelse: 4 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.
Redaksjonskomité: Odd Henning Dypvik, Jon Inge Høiland, Regina D. Larsson, Bjørn F. Jensen og Sarah L. Holmkvist.
Forsidebilde: Jan Tveita Trykk: Kurer Grafisk



Odd Henning Dypvik
adm. direktør KOBBL

Kjenner du alle fordelene?

I 2022 fikk KOBBL 251 nye medlemmer, og ved årsskiftet hadde vi 8.121 medlemmer, som er ny rekord. Som medlem i KOBBL har du tilgang på en rekke fordeler. De fleste kjenner til forkjøpsretten, som kort fortalt gjør at du kan gå «foran køen» når du skal kjøpe bolig. Når en bolig i et KOBBL-tilknyttet borettslag selges, informerer KOBBL medlemmene om det høyeste budet som er kommet inn. Hvis du synes prisen er gunstig, og har lengre ansiennitet (har vært medlem lenger) enn vedkommende som har høyeste bud, kan du velge å tre inn i budet. Du kan altså velge å sitte «på gjerdet» under budrunden, og dermed unngå å bidra til å presse prisen opp. Forkjøpsretten brukes ofte, i 2022 ble det solgt ca. 200 boliger i KOBBL-tilknyttede borettslag, og på omtrent en tredjedel av dem ble forkjøpsretten benyttet. Og forkjøpsretten gjelder ikke bare lokalt. KOBBL har sammen med over 20 andre boligbyggelag etablert en ordning med felles forkjøpsrett, slik at KOBBL-medlemmer kan bruke sin ansiennitet i mange andre norske byer. Det er verdt å merke seg at forkjøpsretten også gjelder for nye boliger.

KOBBL har et fordelsprogram for våre mer enn 8.000 medlemmer. Som medlem får du rabatter og/eller bonus når du er kunde hos de bedriftene som er tilknyttet programmet. Rabatt og bonus kan du få f.eks. ved kjøp av strøm eller forsikring, på reiser, hos lokale bedrifter, på handel i nettbutikker, og hos landsomfattende kjeder. Ettersom KOBBL samarbeider med mange andre boligbyggelag om fordelsprogrammet, vil KOBBL-medlemskapet kunne gi deg rabatt og bonus også i andre deler av landet. Ved å være bevisst på å bruke fordelene medlemskapet gir kan du enkelt spare betydelige beløp. I denne utgaven av BoBra finner du en utdypende artikkel om fordelsprogrammet, og en oversikt over alle bedrifter som deltar. Du finner også en artikkel om et svært spennende nyetablert samarbeid mellom KOBBL og Mobile Kongsvinger/Mobile Bilhuset. Avtalen gir KOBBLs medlemmer 5% bonus på verkstedregningen, men det mest spesielle er at du også får inntil 15% rabatt ved kjøp av enkelte merker innen nybil-

segmentet. Du er altså ikke avhengig av bransjekunnskap og forhandlingsevne for å gjøre et godt bilkjøp, ettersom rabatten gis automatisk når du oppgir ditt medlemsnummer før du inngår kjøpsavtalen. Her er det virkelig store summer å spare på medlemskapet!

Ny i styret?

Kanskje har du nylig deltatt på generalforsamling eller årsmøte i ditt boligselskap, slik også en av artiklene i dette bladet handler om. Det er viktig og bra at flest mulig av beboerne deltar på disse møtene, der det ofte tas beslutninger som har stor betydning for borettslaget eller sameiet. Og ikke minst er det viktig at beboerne er villige til å ta på seg verv i styret. Styrearbeid innebærer stort ansvar, kan være krevende, og tar mye tid, men det er også lærerikt og sosialt. Jeg vil takke alle som i disse dager avslutter sitt styreengasjement, og samtidig ønske alle nye styremedlemmer lykke til. Hvis du er nyvalgt skal du vite at KOBBL utover høsten gjennomfører kurs, temakvelder og styrekonferanse der du både kan lære mer om styrearbeid, og samtidig bli kjent med andre styremedlemmer og med KOBBLs ansatte. KOBBL tilbyr også gode verktøy som forenkler styrearbeidet, og boligselskapets kundekontakt er alltid beredt til å gi deg råd og praktisk veiledning. KOBBL ønsker å bli oppfattet som styrets beste venn, og vårt mål er at alle styremedlemmer skal kunne sove godt om natten!

Oppdag en ny perle

Kongsvinger-regionen har mye spennende å by på. I denne utgaven av BoBra har vi fått hjelp fra Visit Kongsvinger-regionen til å lage en artikkel om noen av de attraksjonene og aktivitetene som finnes lokalt. Du kjenner sikkert til mange av dem fra før, men kanskje oppdager du en ny perle?

Vi ønsker alle våre lesere en riktig god sommer!

MEDLEMSHJØRNET

// Tekst: Regina Daughdrill Larsson //

I denne spalten tar vi en prat med KOBBL medlemmer for å sjekke pulsen på våre medlemmer.

Vi har tatt en prat med KOBBL-medlem Anne Karin Høyland.

Navn: Anne Karin Høyland

Alder: 69 år

Hvor lenge har du vært medlem i KOBBL?

– Jeg har vært medlem i KOBBL siden 1985 og det blir 38 år.

Bor du i en borettslagsbolig?

– Det gjør jeg. Jeg kjøpte leilighet 28. mai i 2022 og har tidligere bodd i KOBBL leilighet i to perioder, henholdsvis i 3 og 10 år

Det er mest vanlig med etter avklaring av forkjøpsrett i Kongsvinger, hvordan opplevde du tiden fra du kjøpte boligen til forkjøpsretten ble avklart?

– Jeg var forberedt på at det kunne være noen som hadde lengre ansiennitet, samtidig gikk denne leiligheten over prisantydning. Ble glad, da jeg kunne kjøpe den på forkjøpsrett.

Har du noen gang brukt forkjøpsretten din?

– Ja, jeg brukte den på mitt siste kjøp i mai 2022, ellers hadde jeg nok ikke fått den.

Hvordan opplevde du saksbehandlingen knyttet til forkjøpsretten?

– Helt utrolig BRA! Svært fornøyd med prosessen.

Bruk av forkjøpsrett er en av de beste fordelene man har som KOBBL medlem, men vi har også andre gode medlemsfordeler. Hvilken av disse har du benyttet deg av?

– Ja, jeg har handlet en del på Flügger farve, Jens Dahl og Monter. Ellers har jeg også tatt i bruk medlemsfordelene ved Mekonomen og Sport1.

Så bra å høre at du som medlem har registrert et betalingskort inne på Min Side, slik at du er godt i gang med bonusopptjening. Men da er vi spent om du har lastet ned KOBBL appen på telefonen din for å se ditt digitale medlemsbevis?

– Det har jeg gjort og har nå tilgang til medlemsbeviset mitt og alle medlemsfordelene.



Hjemmelsoverføring/ Eierskifte

Har du endret boforhold? Har kjæresten kjøpt seg inn i boligen eller har du mistet ektefellen/samboeren?

Da må endringen tinglyses hos Statens Kartverk før vi får endret hjemmelshaver/eier hos oss i KOBBL.

Har dere mottatt tinglysningen fra Kartverket, sendes en kopi av tinglysningen til adm@kobbl.no og vi utfører da saksbehandlingen. Gebyr for utelatelse eller tilføyelse av hjemmelshaver er kr 1 554,- inkl mva. Det er ingen gebyr når det er hjemmelsoverføring ved bortfall.

Vi er også behjelpelig med å fylle ut skjemaet og sende det til Kartverket hvis det er ønskelig. Ta kontakt på tlf 62 82 37 37 for timebestilling eller send en epost til adm@kobbl.no

Har du flyttet?

Det er ditt ansvar å avslutte avtalegiroer og efakturaer i nettbanken din som er knyttet mot leiligheten du har solgt da dette ikke går automatisk.



KOBBL

Gavetips til konfirmanten!

Noen gaver blir mer verdt for hvert år som går. Et medlemskap i KOBBL kan gi bolighåp for unge mennesker i et utfordrende boligmarked.

For en 15-åring virker det nok ikke som den kuleste eller sprekeste gaven, men ansiennitet kan sikre konfirmanten tak over hodet den dagen han eller hun trenger det. Medlemskapet kan også brukes til å sikre ansiennitet hos 20 andre boligbyggelag i Norge. I mellomtiden gir medlemskapet en rekke fordeler som gjør det attraktivt på andre måter med ulike medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale foretninger.

Hos KOBBL er det ingen årsavgift frem til man fyller 18 år, selv om man må betale innmeldingsavgift.

→ Bestilling: Tlf. 62 82 37 37 | www.kobbl.no





Rune Sand
Teknisk sjef KOBBL

Samspillskontrakt i små og mellomstore prosjekter



Samspillskontrakter eller samspillsentrepriser har tradisjonelt vært forbeholdt de store entreprisene. Der blir samspillet og samspillmodellene sett på som nøkkelen til suksesshistorier, både for byggherrene og entreprenørene. Samspillsmodeller er også tatt i bruk i små og mellomstore entrepriser.

Samspillsmodellene og kontraktsvilkårene som ble brukt i tidligere samspills-entrepriser var tilpasset de store entreprisene. De var kompliserte, uoversiktlige og ikke optimale for mindre entrepriser. Skal samspillsmodellen fungere i mindre prosjekter er det behov for enklere modeller og kontraktsvilkår.

Samspillsmodell bygger i hovedsak på en grunntanke om tidlig involvering av entreprenør, og bruk av målpris på bestemte kostnadsposter.

Beskrivelse av enkel samspillsmodell og kontraktsmal

Tidlig involvering av entreprenør betyr at entreprenøren engasjeres allerede i starten av prosjektet, og blir med på å kartlegge mulighetene og risikoene i prosjektet. Kartleggingen blir deretter grunnlaget byggherren bruker for å beslutte de funksjonskrav og andre krav byggherren krever oppfylt i utførelsesfasen. Entreprenøren kan ved tidlig involvering starte prosjekteringen mye tidligere enn ved andre typer kontrakter. Slik tidlig prosjektering kan bidra til å kaste ytterligere lys over hva byggherren bør ta med i sitt program og ikke minst hva kostnaden mest sannsynlig vil bli.

Gjennom utførelsesfasen skal entreprenøren prosjektere og utføre iht. byggherrens program og utføre arbeidene iht. prosjekteringen og kravet om god håndverksmessig utførelse.

Vi anbefaler bruk av målsum eller målpris i utførelsesfasen. Det er imidlertid viktig å forstå at det ikke er et absolutt krav å bruke målsum. Prosjektet kan godt videreføres inn i utførelsesfasen som en ren NS 8407 kontrakt med avtalt fast pris, eller etter reglene om regnings arbeid, men ved å bruke målsum, reduseres faren for pekelek i utførelsesfasen. Bruk av målsum på riktig måte, øker partenes motivasjon til å samarbeide om å løse de problemer som oppstår underveis, og som påvirker prosjektkostnaden.

Vi anbefaler å bruke en NS 8402 i prosjekteringsfasen, og en justert NS 8407, NS 8405 eller NS 8406 i utførelsesfasen.

Som nevnt ovenfor er dokumentet eller dokumentene som beskriver byggherrens

funksjonskrav og andre krav svært viktige. Det er disse kravene entreprenøren skal levere i henhold til.

Funksjonskrav

Med funksjonskrav mener vi beskrivelse av hvilke funksjoner det ferdige bygg eller anlegg skal ha. De fleste kravene i teknisk forskrift er utformet som funksjonskrav. Eksempelvis skal bygg være energieffektive, sikret mot påkjenninger fra naturen, sikret mot brann, vannskade. De skal konstrueres slik at det ikke oppstår fall-fare, de skal være tilgjengelig for personer med funksjonshemming etc. etc. Slike lov-/forskriftskrav skal alltid oppfylles.

De færreste byggherrer nøyer seg med kun å oppstille funksjonskrav. De fleste oppstiller også krav som er mer detaljert enn kun å angi funksjoner. Det kan være bruk av bestemt parkett, bestemt overflatebehandling av innvendige vegger og gulv, herunder fargevalg, bruk av bestemt merke / produkt på hvitevarer, baderomsutstyr, elektriske komponenter, dybde på grøfter og tykkelse på asfalt etc. Valg av metode eller materialer har normalt betydning for muligheten til å oppfylle funksjonskrav i lov og forskrift. Det er derfor viktig å forstå at byggherrens valg av metode og materialer innebærer prosjektering.

Det er samtidig viktig å være klar over at byggherren er ansvarlig for egne valg og beslutninger knyttet til funksjonskrav og andre krav, herunder byggherreprosjektering.

Noen byggherrekrav er rene funksjonskrav. Andre krav kan være en mellomting mellom funksjonskrav og krav om bruk av bestemt metode eller materialer. Grensen mellom det vi kaller byggherrens funksjonskrav og andre krav på den ene siden og prosjektering på den andre siden er ofte uklar.

I praksis treffer mange byggherrer valg som i rettslig forstand er prosjektering, uten at byggherrene har kunnskap og forutsetninger for å prosjektere arbeidet. Slik byggherreprosjektering skaper ofte ubevisst økt risiko for byggherren. Vi har riktig nok regler som pålegger entreprenøren å varsle byggherre dersom

entreprenøren ser at byggherreprosjekteringen eller andre byggherrevalg ikke er komplett eller uegnet, men byggherren har likevel ansvaret og risikoen for sine valg.

I tradisjonelle prosjekter hvor entreprenør kontraheres etter at byggherren har truffet sine valg, er det relativt enkelt å slå fast hvem som har truffet hvilke valg. Når entreprenøren involveres allerede fra starten av blir det fort uklart hvem som har truffet hvilke valg mtp. prosjektering. Dette er en av de største utfordringene i samspillsentreprisene, en utfordring som må løses på en eller annen måte. Man kan løse dette med og legge dette inn i kontraktsvilkårene, slik at man sørger for at entreprenøren får det fulle ansvaret for byggherreprosjekteringen.

En kontrakt for hele samspillsmodellen

Så fort entreprenør er valgt må det inngås kontrakt med entreprenøren. Det er da viktig å inngå en kontrakt som binder partene helt til avslutningen av prosjektet. Tanken er at kontrakten må være slik utformet at den har de kontraktsvilkårene partene trenger frem til prosjektet er ferdig.

Oppstartsmøte og gjennomgang av reglene i kontrakten

Etter avtaleinngåelse med entreprenør, bør partene gjennomføre ett eller flere møter hvor de går gjennom de spesielle reglene som følger av samspillskontrakten, arbeidsrutinene som bør følges og andre forhold som typisk bør behandles i et oppstartsmøte. Formålet er å sikre at begge parter forstår hva som er det spesielle med denne samspillskontrakten, hvilke arbeidsoppgaver partene har, hvilket ansvar og hvilken risiko partene bærer gjennom prosjektet.

I vurderingen av hvilken gjennomføringsmodell som skal velges, er det lurt å merke seg at samspillsmodeller har et langt lavere tvistenivå enn tradisjonelle entrepriser, gjennomføringstiden går gjerne ned og byggherrene opplever å få bedre, mer fremtidsrettede bygg/prosjekter for samme eller lavere kostnad, samtidig som entreprenørene tjener minst like mye.



Bruk medlemsfordelene – spar penger

Med store kostnadsøkninger og høy prisstigning har mange ekstra fokus på økonomien sin i disse dager. Høyere rente på lån, dyr strøm, økende matpriser og dyrere utenlandsferie pga en svakere Norsk krone er noen av kostnadsøkningene. Husk at du som medlem i KOBBL kan spare en god del på å bruke de gode avtalene og tjenestene vi har fremforhandlet for deg.

Ikke gå glipp av bonus og gode rabatter – benytt deg av dine medlemsfordeler!

Bonus og rabatter

De siste fem årene har medlemmene spart 2,5 millioner kroner i bonus på å benytte seg av medlemsavtalene hos KOBBL, hvorav over 565 000 kr er utbetalt i 2022. I tillegg kommer besparelser på gode medlemstilbud og rabatt.

Bonus i de fleste bransjer

Byggevarer og oppussing er det medlemmene bruker mest penger på. Vi vet at nordmenn bruker over 70 milliarder i året på interiør og oppussing av bolig. Derfor er vi gode på det som handler om hjemmet vårt. Som medlem kan du kjøpe gipsplater, lister, maling, fliser, baderomsutstyr, verktøy og mye mer – ofte til en rabattert pris som du alltid får bonuskroner på. I tillegg får du også bonus på interiør som eksempelvis hvitevarer, porselen og bestikk.

Vi leverer også medlemsfordeler med bonus på tjenester som alarm, advokat, dekk, hotell, verksted, bil, forsikring, strøm og digitale blad abonnement. Sjekk våre tilbud og medlemspriser: www.kobbl.bbl.no/minside/mittmedlemskap/medlemsfordeler

Registrer betalingskort for bonus

Få oversikt over dine medlemstilbud og spar penger. Går du inn på "Min side" på KOBBL sin hjemmeside kan du registrere dine betalingskort for oppsparing av bonus. Det lønner seg også å krysse for at du ønsker nyhetsbrev og SMS så får du jevnlig informasjon om medlemsdager og andre gode tilbud. Medlemsdagene er ofte med ekstra rabatt og bonus som kun våre aktiverte medlemmer har tilgang til. Last ned medlemsappen til boligbyggelaget, da har du alle medlemsfordeler raskt tilgjengelig.

Bonus vil kun oppnås når medlemmene betaler med et registrert betalingskort. Debetkort og kredittkort som medlemmet har registrert på "Min side" sparer opp bonus ved betaling. Dette innebærer også at oppsparing av bonus ved kontant betaling bortfaller.



Hvordan få rabatt og bonus:

1. For eventuell rabatt må du identifisere deg med medlemskortet i medlemsappen.
2. For å få bonus må du betale med registrert betalingskort (bankkort/ kredittkort) i betalingsterminalen. På den måten utføres betaling og bonus registreres i en og samme transaksjon.
3. På "Min side" på web eller i din medlemsapp kan du legge til betalingskort.

Se også hele oversikten side 44-46

Medlemsfordeler får du hos:

Comfort
Vinger Flis og Bad

FORSIKRING
for medlemmer



POLAR kraft

Flügger farve
Malerfagets leverandør

elfag Jens Dahl AS
Når du trenger elektriker

HURTIGRUTEN.no

RÅDHUS-TEATRET
KONGSVINGER

mobile



MagnorVinduet
Bedre får du ikke

modena
FLISER

Montér

ARKETT
& interiør

FRETEX

Rentokil

HOTELL
for medlemmer

TILBORDS®

ODAL BIL
KONGSVINGER AS



MASKE



flipp

ibas®

dekk1
DekkTeam

Legalis



KONGSVINGER
OPTISKE





Medlemsfordeler og Leverandør & Håndverkerpool

– Hva er forskjellen?

KOBBL er forretningsfører for over 120 borettslag, sameier og foreninger, og vi har over 8000 medlemmer. Det er da naturlig at det er attraktivt for mange aktører i næringslivet å ha en samarbeidsavtale med KOBBL, siden aktørene gjennom KOBBL kan nå ut til mange potensielle kunder. Samtidig setter KOBBL krav til at leveransene skal være fordelaktige for borettslaget, sameiet, foreningen eller direkte til medlemmet!

Medlemsfordel

En medlemsfordel er fremforhandlet for å gi enkeltkunder et eksklusivt tilbud fordi man er medlem av KOBBL. Dette kan være rabatter og/eller bonus. Mange tror at det fortsatt benyttes KOBBL-kort som skal vises i butikk for å få rabatt eller bonus. Det siste kortet hadde utløpsdato i april, 2022, og realiteten er at vi har hatt en digital løsning i flere år. KOBBL-appen som inneholder ditt medlemsbevis kan du laste ned i app store eller i google play.

KOBBL har egen app, der man logger inn med samme pålogging som man gjør på min side. Det er veldig viktig at man registrerer sine betalingskort slik at man får bonus. Man kan registrere opptil 5 kort inkludert kredittkort. Det er veldig viktig at man legger inn kontonummer til utbetaling og kontonummer for opptjening. Vanlig bankaxept skal legges inn med kontonummer, mens kredittkort legges inn med kortnummer.

Hvis du som medlem ikke har lagt inn korrekte opplysninger, vil bonus ikke bli registrert og du har ikke krav på å få dette i etterkant. Så pass på så du har registrert alle opplysningene du trenger på Min side. Send en epost til adm@kobbl.no eller ring 62 82 37 37 (09:00 – 14:30) hvis du er usikker, så får du hjelp av oss i KOBBL.

Leverandør & Håndverkerpool

Dette er ment som en hjelp til styrene i borettslag og sameier. Poolen består av leverandører av varer og tjenester som skal gi styrene et godt alternativ med konkurransedyktige priser for både små og store jobber. KOBBL ønsker å bistå boligselskapene i vedlikehold og videreutvikling av sine eiendommer. Som et ledd i dette inngår KOBBL avtaler med anerkjente leverandører med høy kompetanse innenfor sitt fagområde.

Styrene er ikke pålagt å benytte disse avtalene, men de skal gi en fordel som man vanligvis ikke ville fått hvis man ikke hadde hatt avtale med KOBBL.

Det er ikke bare styrene som kan kontakte leverandører i Håndverkerpoolen, det kan også medlemmer gjøre. Her kan medlemmer finne rørlegger, snekker eller elektriker som kan bistå med tilbud og hjelp til det som er nødvendig.

Vår Leverandør og Håndverkerpool består av god håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov.

Møtemaraton mellom påske og pinse

Rett etter påske startet årets generalforsamlinger og årsmøter, og de aller fleste er gjennomført før pinse.

// Tekst: Jon Inge Høiland. Foto: Bjørn Jensen //

12. april var startdatoen og på de 5 ukene fram til pinse ble det gjennomført godt over 100 fysiske møter. Dette med en pause i uken vi feiret årets nasjonaldag og Kristi Himmelfartsdag. Vi i KOBBL er tilstede på de aller fleste med en representant, og vi vil gjerne takke alle våre kunder for årets «møtemaraton».

I år var det kun 6 boligselskap som valgte vår digitale løsning for møte, så det er tydelig at det var behov for å møtes fysisk etter to år med mange digitale møter pga covid epidemien. Takk til alle avtroppende styremedlemmer, takk til alle som tar på seg nye verv i borettslaget eller sameiet der du bor, og takk til alle beboere som har møtt opp på årets møter. Var du ikke med i år, så oppfordrer vi deg til å møte opp neste år! Det er flere gode grunner for å møte opp.

Det er på generalforsamlingen/årsmøtet du får innsyn i regnskapet og budsjettet, det er her eierne diskuterer og vedtar endringer i vedtektene, og det er her styret blir valgt. Alle eiere har en stemme per andel og rett til å komme med forslag til vedtak. Det er litt som det er ved et kommune- eller stortingsvalg; den som ikke møter opp og avgir sin stemme, har liten grunn til å klage etterpå.

Det er bare her du virkelig kan påvirke bomiljøet og det som skjer i borettslaget eller sameiet. De aller fleste har meninger om hvordan ting bør være, om bruk av fellesarealer, parkering, lekeplasser, ro og orden og mange andre ting. Hvis du ønsker å forandre på noe, er generalforsamlingen stedet å ta diskusjonen. Alle eiere har rett til å sende inn forslag til behandling, alle har møterett og alle har stemmerett.

Vi vil gjerne minne alle på at generalforsamlingen ikke er stedet for personangrep og naboklager, så hvis du har planer om å få slutt på husbråket i naboileiligheten eller matlukta fra dem under, så er ikke generalforsamlingen stedet å ta den diskusjonen. Det tar du opp med styret direkte.



På generalforsamlingen i Kongsvingers største borettslag med 270 leiligheter, Nedre Langeland III, så gikk Ellen Marie Eriksen av som styreleder, og ga stafettpinnen videre til Trond Inge Skara.

Og kanskje det viktigste: Det er generalforsamlingen eller årsmøtet som velger styret. Styret er de som tar seg av den daglige driften av borettslaget eller sameiet mellom to generalforsamlinger. Og det er bare på generalforsamlingen du kan påvirke hvem som skal sitte i styret det neste året.

Besøk den historiske *Kongsvinger-regionen*

Fra viktig militærhistorie til idyllisk naturlandskap. Det er mange gode grunner til at du bør legge ferien til Kongsvingerregionen i sommer.

// Tekst: Visit Kongsvingerregionen. Foto: Aktørene/ Visit Kongsvingerregionen //

Med sine store skogsområder og rike historie er området perfekt for deg som ønsker en ferie i Norges grønne hjerte. Et naturlig første stopp er festningsbyen Kongsvinger. Kongsvingers eldste bydel Øvrebyen består av store offisersboliger og små soldathus fra 1700- og 1800-tallet. Bydelen vokste fram ved Kongsvinger festning og er barndomsgatene til kunstneren Erik Werenskiold, som vokste opp som kommandantsønn på festningen.

– Historisk sett er dette et viktig område. Fra 1600-tallet og frem til 1814 var festningen en del av forsvaret mot Sverige, forteller Lars Ovlien.

Han er fra Kongsvinger, og svært opptatt av områdets kultur og historie. Blant annet er han med og formidler historien på festningen. Kongsvinger festning ble anlagt på 16- og 1700-tallet, og var en viktig del av forsvaret mot Sverige. I dag er det flere museer tilknyttet festningen.

– Festningsmuseet ligger i det gamle provianthuset, og forteller historien til festningen, forsvarshistorie og frigjøringen i 1905. Utenfor muren, i det gamle laboratoriet, ligger fengselsmuseet. Her er alt fra gamle dagers fengselshistorie, med mye morro å se på, sier Ovlien.

Kvinnemuseet i Kongsvinger åpnet i 1995, og dokumenterer, forsker på og formidler kvinners liv og virke gjennom historien og fram til vår egen tid. I museets arbeidsfelt inngår spørsmål knyttet til kjønn, kjønnsroller og kjønnsidentitet.

– Det er det eneste museet i Norge som handler om kvinnehistorie. Der finner man bla utstillingen «Isbryteren» om polfarer og forsker Monica Kristensen.

Kongsvinger museum tilbyr blant annet utstillingen HJEM-LAND om Erik Werenskiold. På sommeren tilbys en fellesbillett som gir inngang til alle fire museer i Kongsvinger.

Byen der Forræder er spilt inn

Med sin spennende historie er Kongsvinger festning og regionen et ypperlig bakteppe for TV2-suksessen Forræder sesong 2 som du kanskje har sett på TV2 våren 2023. Programmet var en stor suksess med sin første sesong i 2022, og nå er Kongsvinger festning i hovedrollen når deltakerne gjennomfører ulike utfordringer.

– Kongsvinger by er et fint utgangspunkt for ferie i regionen her. Det skjer noe hele sommeren, og det er mye å både oppleve og lære.

For familien er Eventyrfestningen et arrangement som formidler historien for barn. Dette går av stabelen den første uka i juli.



Kafé Bohem

Ikke gå glipp av:
KONGSVINGER

- Kongsvinger festning og festningsmuseet
- Øvrebyen – gamlebyen i Kongsvinger
- Kvinnemuseet
- Kafe Bohem
- Kongsvinger Museum – utstillingen Hjemland om Kongsvinger og Erik Werenskiold
- Eventyrfestningen – en familiefeststilling første uka i juli



Øvrebyen



Gjesåsen Klatrepark. Foto: To Sprelske



Opplev Kynna



PAN tretopphytter

Finnskogen

På vei nordover til Solør og Finnskogens hjerte Svullrya - ta et stopp på Skarstad Gartneri for en lokal matbit, eller østover mot svenskegrensen en stopp på Kongsvingers Golfklubb; kåret til Norges beste golfbane 8 år på rad.

– Utgangspunktet til å oppdage finnskogen er Svullrya. Steder som er verdt et besøk er blant annet Finnetunet, som tar for seg skogfinsk kultur. Det er jo veldig mange som er i slekt med skogfinner. Så kan du gå fra kirka der og sti til barndoms-hjemmet til Åsta Holt, Leiråker. Det har en fantastisk hage som er veldig populær, sier Ovlien.

Finnskogen strekker seg fra Aurskog i sør, og helt opp til Trysil i nord. Det er et naturlig sted for dem som er glad i natur. Overnattingsmuligheter finnes flere steder, blant annet i de spektakulære PAN tretopphytter, og Finnskogtoppen Spa og velvære.

– Finnskogen med de enorme granskogene sine har noe vilt og vakkert over seg. Med jernbanen som kom på 1800-tallet, Norges andre statsbane, ble det et oppsving i regionen med tømmeret, så her er det mye historie.

Ikke gå glipp av:
FINNSKOGEN

- PAN tretopphytter
- Finnskogmat – nettverk for mat dyrket og produsert på Finnskogen
- Negarden 1897
- Opplev Kynna – padling langs Kynnaelva
- Flisa Camping
- Finnskogstua
- Outdoor Finnskogen
- Norsk Skogfinsk Museum - Finnetunet – skogfinske tradisjoner
- Finnskogleden
- Finnskogtoppen SPA og Velvære
- Skaslien Gjestgiveri – overnatting og mat



Maarud Gaard Opplevelser



Odal Kano

Odalen

Fra Finnskogens dype skoger til Odalens perle; Storsjøen. Her kan man bade, fiske, padle og nyte flott natur.

– Storsjøen, den 25. største innsjøen i Norge, er den store attraksjonen i Odalen. Særlig gjeddefisking og kanopadling er populære aktiviteter.

Ullernlåven er et eventyr for samlere, her finner du både gammelt og nytt. Det bugner av fine møbler i denne store låven, som holder åpent lørdager og søndager de to siste helgene i måneden.

Museet Odalstunet har en samling gamle hus og bygninger. Hver sommer arrangeres Liv i Stuene, der de gamle husene tas i bruk og det serveres rømmegrøt og vafler. I år 10.-11. juli kl. 12-17.

Skålbærgsetra er en gammel seter som drives om sommeren, og har åpen seter fra 3. juli til 30. juli, kl. 12-17. Den er Odalens eneste seter i drift, og driver seterdrift på gamlemåten med mjølkekuer og produksjon og salg av seterprodukter.

Ikke gå glipp av:

ODALEN

- Odal Kano – kano- og treteltutleie
- Odal kano og fritid –fisketurisme
- Fiske og bading
- Ullernlåven Antikk & Shabby Chic
- Odalstunet
- Skålbærgsetra
- Slobrua Gjestegård
- Maarud Gjestegaard – overnatting og aktiviteter
- Sanngrund Servering & Overnatting / Camping



▲ Ingelsrud Konditori.
Foto: To Sprelske

◀ Magnor Glassverk.
Foto: Mona Nordøy



The Plus. Foto: Einar Aslaksen

Ikke gå glipp av:

EIDSKOG

- The Plus – verdens mest miljøvennlige møbelfabrikk
- Magnor Glassverk
- Ingelsrud Konditori
- Det Magiske Trollspeilet – ekte ridderturneringer
- Oppistun – skogdikteren Hans Børli's hjem
- Tv-kjente Montebello Camping
- Glasshytta Spiseri
- Morokulien – fredsmonumentet på grensen mellom Norge og Sverige

Eidskog

Naturen legger grunnlag for mange fine opplevelser i Kongsvingerregionen, og det er ingen tilfeldighet at verdens mest miljøvennlige møbelfabrikk, The Plus, ligger her. Eidskog kan også by på en av regionens største turistattraksjoner.

– Magnor Glassverk er verdt et besøk i seg selv. Det er et tradisjonsrikt sted, med eget fabrikkutsalg. Her er det mulig å gjøre et kjøp!

For deg som vil reise tilbake til middelalderen, kan du oppleve ekte ridderturneringer på Det Magiske Trollspeilet ved Skotterud. Der blir det garantert action! Søker du mer ro, kan du reise til Fjeldskogen. Skogdikteren Hans Børli vokste opp på en husmannsplass i Eidskog. Oppistun Børli var hans hjem, og ligger idyllisk til ved innsjøen Store Børen. Oppistun er åpent her søndag, og første søndag i juni hvert år arrangeres Junikveld - i år med underholdning fra Trond Granlund, Terje Norum, Gamlelandet og Vestmarka sangkor.

– Man må oppleve å sitte på kjøkkentrappen i Hans Børli's barndomshjem en junikveld, sier Ovlien.



Vil du lære deg å spille golf?

Kongsvingers Golfklubb arrangerer et gratis *Veien til golf-kurs* for medlemmer i KOBBL.

Som KOBBL-medlem tilbyr vi nå dere et eget Veien til Golf kurs hos Kongsvingers Golfklubb på Liermoen denne sommeren. Golf kurset foregår helgen 28.-30. juli, der det er et hyggelig 15-timers kurs med mye golf-moro fordelt på tre dager. Alt av aktivitet foregår på Liermoen, der tidspunktene er fredag fra klokken 17.00-20.00, mens det er klokken 09.00-15.00 både lørdag og søndag.

Hvorfor begynne med golf?

- Du får fine naturopplevelser
- Du får mosjon og bevegelse av hele kroppen
- Du utvikler balanse og smidighet
- Du får sosiale opplevelser
- Du får nye bekjenskaper/venner
- Du får personlig utvikling fysisk og mentalt
- Du konkurrerer med deg selv og andre hvis du vil
- Du kan konkurrere med alle på lik linje uansett hvilket prestasjonsnivå du har
- Golf gir reiseaktiviteter helt nye dimensjoner
- Du får en aktivitet der hele familien kan gjøre ting sammen
- Du får en aktivitet og idrett for hele livsløpet
- Du vil få mestringsopplevelser
- Golf kombinerer det sosiale med mosjon, flott natur og frisk luft.
Spill golf sammen med venner, familie, kjæreste eller kolleger

Unge og gamle, nybegynnere og proffer kan spille sammen. Du velger selv hvor mye tid du vil bruke. En times trening, en to-timers ni hulls runde, eller 18 hull når du har tid og lyst.

→ **Bindende påmelding:** booking@kongsvingergolf.no. Påmeldingsfrist 17. juli 2023.



Storforbrukerrabatt på nybil og bonus på verksted!

Medlemsfordel med Mobile gir KOBBL medlemmer 5% bonus på verkstedet og opptil 15% rabatt på nybilkjøp. KOBBL og Mobile Kongsvinger/Mobile Bilhuset har inngått medlemsfordel avtale fra 01.05.22

// Tekst: Bjørn Jensen. Foto: Bjørn Jensen //

Det er med stolthet og glede at vi har fått til en ny medlemsfordel for våre medlemmer. Avtalen innebærer at man har 5% bonus på alle verkstedtjenester samt opptil 15% rabatt på utvalgte modeller innen nybil segmentet. For å få rabatt må du ha medlemsnummeret ditt klart, noe du finner på kobb.no og min side eller på KOBBL appen.

En av Norges største bilforhandlerkjeder

Mobile er en av Norges største bilforhandlerkjeder og består av 35 autoriserte forhandlere og merkeverksted for 20 bilmerker. I Kongsvinger har Mobile to bilforretninger, Mobile Kongsvinger (tidligere Kongsvinger Auto AS og Mobile Bilhuset (tidligere Bil-huset). Mobile Kongsvinger har bilmerker som Opel, BYD og Nissan. Mobile Bilhuset har kjente merker som Citroën og Kia. I tillegg har begge bilforretningene et stort utvalg av flotte bruktbiler.

Daglig leder for Mobile Kongsvinger og Mobile Bil-huset, Hans Petter Løkken, er veldig glad for at det er gjort en avtale som skal komme medlemmer av KOBBL til gode. Ved å inngå avtale med KOBBL har vi et ønske om å nå ut til alle samfunnsklasser, om det så er stor bil, liten bil, varebil eller bruktbil.

Ordner alt

Selv om Mobile har et stort fokus på å nå ut til alle medlemmer av KOBBL, så finnes det en litt ukjent side av Mobile på Kongsvinger. De kan nemlig ordne alt, de har som ønske og mål at kunder skal få mulighet til å få bestille det de ber om. Er du håndverker så kan de ordne innredning i varebilen for deg, eller om du ønsker å profilere varebilen med logo og navn så ordner de det også. Kanskje du drømmer om en helfoliert bil med spesialdesign? Mobile er på saken!

Trenger stadig flere ansatte

Mobile Kongsvinger og Mobile Bil-huset er i stadig utvikling og trenger stadig flere ansatte, Hans Petter oppfordrer derfor at man stikker hodet innom med en åpen søknad, så kanskje akkurat du får jobbe med bil salg eller på verkstedet.

MEDLEMSFORDEL

5% bonus på alle verkstedtjenester
opptil 15% rabatt på utvalgte nybiler

”

Ønsker du en prat om ny eller brukt bil, prøvekjøring, søke jobb eller bare ta en kaffekopp med utrolig blide og hyggelige folk, så kan du ta en tur innom eller ringe oss!



Mobile Kongsvinger AS
Kongevegen 101, 2211 Kongsvinger
Tlf: 62 88 80 60



Mobile Bilhuset AS
Eidskogvegen 48, 2211 Kongsvinger
Tlf: 62 82 14 60

Medlemsrabatt på nybil

Merke	Modell	Medlemsrabatt	Merke	Modell	Medlemsrabatt
Nissan	Leaf 39 kWt ZE1	11 %	Citroën	Alle - unntatt hel-elektrisk og Plug In/Phev	13 %
Nissan	Leaf 59 kWt ZE1	11 %	Citroën	Plug In/PHEV	8 %
Nissan	X-Trail - T33	7 %	Citroën	Hel - elektrisk	6 %
Nissan	Quashqai - J12	7 %	Citroën	4x4 Mester, Proff og Elite	12 %
Nissan	Ariya 63 kWt	3 %	Citroën - Varebil	4x2 Mester, Proff og Elite - ikke helelektrisk	15 %
Nissan	Ariya 87 kWt	4 %	Citroën - Varebil	4x4 Mester, Proff og Elite	12 %
Nissan	Primestar	14 %	Citroën - Varebil	Hel-Elektrisk	7 %
Nissan	Interstar	14 %	Opel	Alle - unntatt hel-elektrisk og Plug In/Phev	13 %
Nissan	Townstar ICE	13 %	Opel	Plug In/PHEV	8 %
Nissan	Townstar EV	5 %	Opel	Hel - elektrisk	6 %
			Opel	4x2 Mester, Proff og Elite - ikke helelektrisk	15 %
			Opel	4x4 Mester, Proff og Elite	12 %
			Opel	Hel-Elektrisk	7 %



– Innglassingen frisker opp fasaden på blokkene, og den forlenger utetiden til beboerne, sier styreleder Terje Hellerud i Winsnesgata borettslag.

Innglassing i boks

I Winsnesgata borettslag pågår det for tiden et omfattende arbeid med innglassing av balkonger. I skrivende stund er over halvparten av jobben gjort, og beboerne har fått lysere balkonger og leiligheter.

// Tekst og foto: Jan Tveita //

På Winsnesløkka i Kongsvinger er gatebildet i endring, noe byens befolkning kan beskue med det blotte øyet.

– Alle med adressene Winsnesgata 4, 6, 8 og 10 har fått leilighetene sine innglasset. Nå gjenstår Winsnesgata 7, 11 og 13, det vil si alle i blokkene på motsatt side av gata, opplyser prosjektleder Stian Snertingdal i KOBBL. Her er arbeidet godt i gang, det utføres av bedriften Balco, som har spesialisert seg nettopp på innglassing av balkonger i boligblokker. Innglassingen av den andre blokkene vender ned mot sentrum og er derfor ikke synlig fra Winsnesgata. Når dette arbeidet er utført, er innglassingen i Winsnesgata i mål.

Store fordeler

– Innglassingen gir fasaden til boligblokkene et betydelig løft, samtidig som den gir beboerne en rekke fordeler, påpeker Snertingdal.

– Først og fremst viser erfaringene at innglassede balkonger brukes mer og bidrar til økt trivsel for beboerne. Innglassingen forlenger utetiden deres, og de sparer energi, noe som skyldes et isolerende lag på utsiden av balkongen.

– Riktig utformet gjør innglassingen både balkongen og leiligheten lysere, og den øker utvilsomt leilighetenes verdi.

– Når beboerne trives bedre, fører dette også til at færre velger å flytte, sier Stian Snertingdal i KOBBL.



Stian Snertingdal er prosjektleder for innglassingen i Winsnesgata borettslag.

Et stort løft for brannsikkerheten

– I tillegg til alle de andre fordelene innglassingen av balkongene betyr, utgjør de en radikal forbedring av brannsikkerheten i blokkene.

// Tekst og foto: Jan Tveita //

Dette sier styreleder Terje Hellerud i Winsnesgata borettslag.

– De gamle balkongene utgjorde en større risiko for at en brann kunne spre seg mellom leilighetene. Nå har vi fått på plass brannskillevegger, og dette hindrer brannspredning. Et stort løft, konstaterer Hellerud.

Samstemt borettslag

Winsnesgata borettslag er ett av de eldste i Kongsvinger. De to blokkene ble oppført i 1959, og i 1961 ble nummer 10 utvidet med et tilbygg. Hellerud har vært styreleder i borettslaget siden 2010.

– Hele prosjektet var kalkulert til 15,8 millioner kroner. Sluttsummen ligger innenfor det som regnes som et normalt avvik, det vil si en økning på to prosent. Sluttkostnadene inkluderer såkalte zip screenses til én million. Zip screenses skjermes for sollyset på de tidene av året og døgnet dette er nødvendig.

– Alle – bortsett fra én av 24 husstander – stemte for innglassingen på generalforsamlingen da saken ble behandlet der. Beboerne aksepterte også husleieøkningen på 1450 kroner pr. måned. Befaringen sammen med Balco i mai viste også at det bare var småtteri det ble pirket på.

– I dag tror jeg ingen i borettslaget angrer på vedtaket som ble gjort. Alle er fornøyd med den nye uteplassen sin, sier Hellerud.



– Noe arbeid gjenstår i Winsnesgata 7, 11 og 13, men snart er dette arbeidet også ferdig, sier styreleder Terje Hellerud.



– Snart kan alle beboerne i Winsnesgata borettslag glede seg over lysere leiligheter og balkonger, sier (t.v.) vaktmester Kjell Berger og (t.h.) styreleder Terje Hellerud.



Sykehusstiftelsen disponerer leilighetene i Winsnesgata 13 og 15. Foto: Jan Tveita

Sykehusstiftelsen får nye bad

Også andre boliger på Winsnesløkka gjennomgår omfattende vedlikeholdsarbeider i disse dager. De to blokkene som tilhører Sykehusstiftelsen skal få nye vann- og avløpsrør innvendig og nye bad i alle leiligheter.

// Tekst: Jan Tveita //

– Det er Winsnesgata 13 og 15 som er gjenstand for dette rehabiliteringsarbeidet, sier Stian Snertingdal, prosjektleder i KOBBL. De to blokkene eies av Sykehusstiftelsen.

– KOBBL er leid inn av Sykehusstiftelsen som byggherres representant (byggeledelse og kontrollerende utførende) for å følge opp arbeidet. Hele prosjektet blir gjennomført som en totalentreprise (NS 8407), og hovedentreprenør er ØMF Wito, et datterselskap av Ø.M. Fjeld.

– KOBBLs oppgave er å ivareta byggherres interesser, og vi representerer byggherre på byggemøtene med hovedentreprenøren og underentreprenørene i prosjektet.

– Det er viktig at en byggeleder har

god erfaring fra de tekniske fagene for å sikre både kvalitet, økonomi og fremdrift gjennom hele prosjektet. Fravær av en byggeleder vil kunne skape tvister om utførelsen underveis, sier Snertingdal. KOBBL foretar også tredjepartskontrollen i dette prosjektet når rehabiliteringsarbeidet er ferdig.

Sikkerhetsansvaret viktig

– En av byggherrens viktigste oppgaver er å ivareta det overordnede HMS-ansvaret, blant annet ved å sørge for at det foreligger en SHA-plan (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø). SHA-planen skal utarbeides før det iverksettes noen form for arbeid på den fysiske byggeplassen.

– Det blir betraktet som et alvorlig brudd

på byggherreforskriften dersom en slik plan ikke foreligger før byggestart, og det kan få store konsekvenser for byggherren hvis det for eksempel skjer en arbeidsulykke på byggeplassen og SHA-planen mangler, påpeker Snertingdal.

I dette rehabiliteringsprosjektet på gamle Winsnesløkka er imidlertid alt på stell. Sikkerhetsprosedyrer og -planer er på plass, og hele fremdriften går etter programmet.



FØR: Badene var gamle og trengte en rehabilitering. Foto: KOBBL



ETTER: Beboerne i Winsnesløkka 13 og 15 har nå fått oppgraderte bad med nye vann- og avløpsrør. Foto: KOBBL

Dette er en totalentreprise

Totalentreprise (juridisk) er et bygge- eller anleggsarbeid der entreprenøren i sin avtale med byggherren påtar seg både prosjektering og utførelse. Totalentreprise kan være kombinert med generalentreprise: I så fall påtar entreprenøren seg også å ha alle andre entreprenører i prosjektet som sine underentreprenører, det vil si at byggherren bare har kontrakt med den ene entreprenøren.

Det kan i samme prosjekt være sidetotalentreprenører, særlig når det er entreprenører for flere tekniske fag og disse påtar seg både prosjektering og utførelse av sine leveranser til byggherren.

For avtaler om totalentreprise og totalunderentreprise finnes utarbeidet egne Norsk Standard (NS). Nye standarder kom i juli 2011 med mange oppdateringer og endringer i forhold til de tidligere standardene.

(Kilde: Wikipedia)

Dette er Åpen bok

Åpen bok – også kalt samspillentreprise – betyr at byggherre og entreprenør jobber sammen i et Åpen-bok-format. Dette betyr at byggherren får fullstendig innsyn i entreprenørens kostnader og økonomi i prosjektet, Dette kan være viktig for gjensidig tillit.

Byggherre og entreprenør deler på uforutsette kostnader etter en på forhånd avtalt delingsnøkkel, og entreprenør får et fast påslag på kostnader. Blir sluttsummen lavere enn den opprinnelig kalkulerte målsummen, vil det bety innsparer kostnader for både byggherre og entreprenør.

(Kilde: Wikipedia og KOBBL)

Askeladdvegen borettslag på Vangen i Kongsvinger.



Åpen bok til gjensidig nytte

Askeladdvegen borettslag på Vangen i Kongsvinger er i ferd med å få nye vann- og avløpsrør. «Prosjekt rørfornyng» blir gjennomført etter Åpen bok-prinsippet. Dette er en vinn-vinn-situasjon fordi både byggherre og entreprenør tjener på det, ifølge de prosjektansvarlige.

// Tekst og foto: Jan Tveita //

I prosjekt rørfornyng benytter byggherren – i dette tilfellet borettslaget – seg av en kontrakt basert på NS8405, som igjen gjør det lettere å gjennomføre prosjektet som åpen bok. Byggherren mottar som vanlig et tilbud fra en eller flere entreprenører som godtar å prise prosjektet som en åpen bok løsning. Tilbudet skal da ta høyde for de eventualiteter som måtte komme underveis for å gi et best mulig bilde av hva prosjektet kan medføre av kostnader slik at byggherre kan gjøre et godt informert valg. Forklarer prosjektleder Jonas Raaden i KOBBL. Ordningen innebærer at byggherren – i dette tilfellet borettslaget – får et pristilbud fra entreprenøren. Godtar byggherren tilbudet, skal han underveis i prosjektet ha fullstendig innsyn i entreprenørens kostnader og økonomi. Dette kan være viktig for å skape gjensidig tillit mellom partene, understreker Raaden.

Kostnadene endrer seg underveis

Kostnadene knyttet til et prosjekt endrer seg erfaringsmessig underveis. Dersom sluttkostnadene blir lavere enn det de var kalkulert til i startfasen, vil dette komme både borettslaget og entreprenøren til gode. For borettslaget blir totalkostnadene lavere.

– Blir kostnadene høyere enn det som lå i det opprinnelige anslaget, vil tilleggskostnadene fordeles mellom byggherre og entreprenør etter en fordelingsnøkkel avtalt på forhånd.

KOBBLs rolle

- Hva er KOBBLs rolle i prosjektet?
- Vi skal ivareta byggherres interesser. Dette gjør vi ved å



Jonas Raaden (t.v.) har vært leder for «Prosjekt rørfornyng» i Askeladdvegen borettslag, der Åpen bok blir benyttet. Raaden er FDVU-ingeniør og teknisk konsulent i KOBBL. Stian Snertingdal (t.h.) er også involvert i prosjektet. Han er energirådgiver og teknisk konsulent i KOBBL.

bistå borettslaget gjennom hele byggeprosessen. Vi styrer og holder i prosjektet. Vi hjelper til med å hente inn og vurdere pristilbud på arbeidet og prøver å treffe så godt som mulig på målsummen. KOBBL holder også byggemøter hvor vi ser på fremdrift, SHA, økonomi og andre felles forhold på byggeplassen. Byggemøtet skal være et forum for gjensidig informasjon, oppsummerer prosjektleder Jonas Raaden.

Strålende fornøyd styreleder

Mangeårig styreleder Turid Skevik i Askeladdvegen borettslag er veldig godt fornøyd med «prosjekt rørfornyning».

// Tekst og foto: Jan Tveita //



Turid Skevik har sittet som styreleder i Askeladdvegen borettslag i 21 år.

– Dette blir veldig bra. Vi er imponert over samarbeidspartnerne som gjør sitt aller beste for at prosjektet kan gjennomføres med minst mulig besvær for beboerne, understreker hun. Turid Skevik berømmer både samarbeidet med KOBBL og med Ekvatek (tidligere Eidskog og Kongsvinger Septik). Det er Ekvatek og Gaustad Rør som står for utførelsen av arbeidet.

– Planleggingen av prosjektet har vært god, servicen underveis upåklagelig, og vi får god informasjon i god tid før nye ting skal skje. Ikke én klage har jeg fått på fremdriften så langt, påpeker hun.

Oppført i 1979

Askeladdvegen borettslag ble bygd i 1979 og har til sammen 24 leiligheter. Skevik har også tidligere ledet borettslaget gjennom et omfattende rehabiliteringsarbeid.

– Men nå var det på tide å fornye rørsystemene til kjøkken, bad, vaskerom og toaletter. Ikke minst er dette viktig for å forebygge vannlekkasjer og påfølgende vannskader, som jo er den store skrekken, sier hun.

Erfaren styreleder

Turid Skevik har lang fartstid som styreleder. Hun har hatt ledervervet i Askeladdvegen borettslag i over 20 år:

– Allerede i 2002 ble jeg valgt første gang, og siden har jeg sittet i vervet. Så litt erfaring som styreleder har jeg jo, sier hun og smiler. Som styreleder møter jeg mange hyggelige folk, og jeg har lært

utrolig mye gjennom disse årene. I tillegg er det hyggelig med den tilliten jeg blir møtt med, understreker hun.

Finansieringen

– Hva synes du om å finansiere prosjektet gjennom Åpen bok?

– Det er for tidlig å høste erfaringer av

Åpen bok. Det må vi komme tilbake til og ta til slutt når prosjektet er ferdig, mener styreleder Turid Skevik i Askeladdvegen borettslag.



Askeladdvegen borettslag på Vangen ligger høyt i landskapet. Dette gir borettslaget rikelig med sol og utsikt ned mot byen og Glomma.



Odal Bil Kongsvinger AS (Mekonomen) **Fortsetter suksessen med understellsbehandling**

Nå er ikke understellsbehandling noen nyhet på markedet, men det er egenskapene til Fluid film som er enestående. Den aller største fordelen med Fluid Film er at den har helt suverene egenskaper for å stoppe og forebygge rust.

Tekst: Bjørn Jensen. Foto: Fluid Film

Dessuten krever den lite forarbeid som gir kort behandlingstid. Det gjør behandlingen billigere og det er praktisk for kunden. Man behøver ikke lenger å bekymre seg for rust som er den vanligste grunnen til at biler kasseres. Fordi Fluid Film lanolinolje trenger inn i rustporene, er det ikke nødvendig å fjerne rust før behandling. Videre rustutvikling stoppes.

Det er travle dager hos Odal Bil Kongsvinger AS, mange har allerede begynt planlegging av ferien og skal ha ferieklar bil, men Tommy Karlsen, som er daglig leder, setter av litt tid for å snakke om hans satsningsområde, nemlig understellsbehandling på biler.

Trekker Fluid Film til seg mus?

– Mus? Ja, vi får faktisk spørsmål om det... Det er

et rykte som går, men nei, det er ikke tilfelle. Vi har dessverre en konkurrent-kjede som aktivt går ut med denne påstanden.

Kan man sprøyte Fluid Film oppå Tectyl/Mercasol/Dinitrol?

– Ja, absolutt. Gammel og hard tradisjonell behandling blir mykgjort, og vi får mange positive tilbakemeldinger. Samtidig gjør du nytte av Fluid Film sine gode egenskaper i hulrom der det er rust, fuktighet og fals. Bonusfordeler er også konservering av elektriske kontakter, rustløservirkning på bolter, smøring av bevegelige deler etc.

Kan jeg vaske bilen etter behandling?

– Vask i bilvaskemaskin går normalt bra, men noen

vaskemaskiner har hard spyling og jevnlig vask i disse kan gi slitasje på behandlingen. Hold avstand med høytrykkspyler i hjulhus eller bruk hageslange.

Bør bilen behandles før veiene saltet?

– Fjerning av salt er ingen forutsetning for en effektiv behandling.

Er lukt et problem?

– Det er noe lukt i forbindelse med behandling av Fluid Film, slik det alltid gjør ved antirustbehandling, men det lukter ikke løsemidler. Lukten forsvinner etter noen uker. Noen kjenner igjen sauelukt og noen liker den. Lanolinprodukter kan utvikles slik at de ikke lukter, men den prosessen vil gå utover de gode egenskapene som nettopp gjør Fluid Film så overlegen som ruststopper.

Kan sensorer i dører og kanaler ta skade?

– Nei, tvert imot! En av fordelene ved å bruke Fluid Film er at oljen beskytter elektriske kontakter mot fukt og korrosjon. Bevegelige deler beskyttes mot korrosjon og får god smøring.

Kan gummi skades?

– Det er spesielt dørpakninger som er utsatt og ikke tåler olje, dette gjelder alle typer antirustolje, da disse ikke er oljebestandige. Gummi på understellet trenger man ikke være redd. Det kan skje at gummi i hjuloppheng kan bli noe seigere, uten at det gjør noe. Husk at drivakselmansjetter som regel ryker fordi de løsner fra stålhylse pga salt og korrosjon. Gummi i hjuloppheng blir ofte stivere med årene inkl. tørrsprekker og Fluid Film kan motvirke dette. Vi har også en rekke tilbakemeldinger på at knirk i hjuloppheng forsvinner.

PRISTILBUD:

**FULL BEHANDLING
FRA KR 4000,-**

**ETTERBEHANDLING
FRA KR 2600,-**



FLUID FILM:

er en unik lanolinbasert merkevare som beskytter mot korrosjon og brukes som smøremiddel over hele verden i en rekke bransjer.

Fluid Film har et bredt produktspekter som består av det beste som er tilgjengelig på markedet i dag. Den unike beskyttelsen mot korrosjon egner seg for alle metaller og for smøring av alle bevegelige deler. Det er langtidsvirkende oljer og fett som har blitt brukt i maritim industri for behandling av skip og borerigger siden 1940-tallet. I nyere tid har Fluid Film blitt introdusert for andre bransjer og gir en mer miljøvennlig løsning for vedlikehold i luftfart, bilindustri, fiskeindustri, jordbruk, kraft og industrianlegg.

Fluid Film er laget av lanolinolje og fungerer godt som ruststopper. Fluid Film kryper godt, fortrenner vann, inneholder ingen løsemidler, vil ikke tørke ut, og trenger inn til bunnen av alle metaller. Dette gir beskyttelse mot korrosjon fra både naturlige og industrielle atmosfærer. Fastrustede deler som muttere, bolter og lignende, som ikke lar seg demontere uten å ta skade, kan berges ved å bruke Fluid Film.

Eureka Chemical Company har utviklet en teknologi for å gjøre den faste lanolinen flytende uten bruk av løsemidler. Dette gjør at de gode egenskapene i lanolinen beholdes over tid uten å miste den aktive virkningen. Eureka Chemical Company har valgt å ikke bearbeide lanolinen til å bli luktfri fordi det vil forringe de gode egenskapene. Vi snakker om over 70 år med produksjon, erfaring, bruk og referanser.

MEDLEMSFORDEL:

**Husk at du har 5% bonus
på alle verkstedtjenester
hos Odal Bil Kongsvinger AS**



Mekonomen

ODAL BIL
KONGSVINGER AS

ADRESSE: Industrivegen 57, 2212 Kongsvinger
TLF: 62 88 27 10 / post@odal-bil.no / odal-bil.no



Det gamle sykehuset fra 1884 ved flaggstanga, og pleiehjemmet fra 1912 til høyre for dette. (Widerøe 1955)

Det gamle epidemisykehuset

Det gamle sykehuset har vært benyttet til mye forskjellig siden starten i 1880-årene.

// Tekst: Per Erik Rastad, Kongsvinger Historielag //

Det første epidemisykehuset

I begynnelsen av 1880-årene var det behov for et sykehus i Kongsvinger-distriktet, og magistraten i Kongsvinger prøvde å få med seg bygdene rundt for å bygge et sykehus, men lyktes ikke. Det var vel økonomien som satte en stopper da det hadde vært vanskelige økonomiske år i distriktet.

Man kom imidlertid videre med sykehussaken da enken etter Sigvard Rynning, Lise Rynning, skjenket eiendommen Alfsplassen med påstående hus til byen i 1884. Dr. Juell hadde sett på huset og mente at det ville være stort nok som sykehus. Kommunen bevilget deretter kr 1200 til istandsetting og inventar.

Dr. Juell tilbød seg å drive sykehuset fram til sommeren 1886 mot at kommunen betalte en viss sum pr

pasient pr døgn. Senere var dr. Spolert og kateket Due styre for sykehuset et par års tid. Dr. Lunderbye var deretter inne i bildet, men ga opp. I 1891 fikk en diakonisse og hennes hjelperske fri bolig i huset samtidig som de utgjorde bemaningen. Så i 1898 vedtok bystyret å sette bygningen i stand som interneringssted for pasienter under epidemiske sykdommer etter at huset hadde stått tomt et par års tid.

Et nytt epidemisykehus

Så i 1908 foreslo dr. Forseth å bygge et nytt sykehus for epidemisk syke siden det opprinnelige huset var gammelt og ikke lengre bra nok. Det stod ferdig i 1912, og det er denne bygningen som fortsatt står ved Øvre Langelandsvei. Etter hvert ble huset mer og mer tatt i bruk av gamle og hjelpeløse, og denne andelen pasienter

økte fra 1927. Sykesenger med utstyr ble kjøpt inn av kommunen året etter, og flere senger med utstyr ble gitt av fru Malling. Sykehuset kunne etter dette ha inntil 12-14 pasienter, hvorav mange syke og gamle.

Endring til pleiehjem

Siden flere og flere syke og gamle kom inn på sykehuset med behov for pleie, så ble behovet for et pleiehjem mer og mer påtrengende. Siden et nytt sykehus for distriktet ble bygget på Skarnes mot slutten av 30-tallet, kunne epidemisykehuset på Kongsvinger bygges om til pleiehjem som stod ferdig våren 1940 med plass til 18 eldre, men det ble ikke innviet før utpå høsten samme år. En forening kalt Symra hadde skaffet til veie alt inventar til pleiehjemmet. Foreningen hadde allerede da gjennom mange år støttet sykehuset og dets pasienter



Dr. Hans Lemmich Juell var den første driveren av det gamle sykehuset fram til 1886.



Øverst: Hedmark teater åpner regionkontoret på Kongsvinger i oktober 1994. Fra venstre: Irene Hansen, Øivind Roos, Bente Erichsen, Sverre Waage og Arild Halvorsen
Under: Det gamle sykehuset er i dag i bruk som hybelhus.
Foto: Åsne Stolpe



Fra en avslutning på Hjelpepleierskolen. (Glåmdalen)

på mange vis med utstyr, hyggefester, underholdning og turer.

I 1963 ble pleiehjemmet på Hov tatt i bruk, og året etter kom Holt alders- og pleiehjem. Det var på dette tidspunktet 152 plasser i kommunens aldershjem, pleiehjem og aldersboliger hvorav 46 på Holt, 55 på Hov og 45 på Roverud samt de 18 i Øvre Langelandsvei. De 18 beboerne i Øvre Langelandsvei ble antagelig overflyttet til Holt samme år eller året etter slik at huset ble ledig.

Senere bruk av bygningen

Etter nedleggelsen av pleiehjemmet har bygningen opp gjennom årene vært brukt av en rekke ulike aktører for kortere eller lengre tid, og i perioder har bygningen også stått tom.

De første som kom inn etter nedleggelsen, var antagelig Sykehusets Hjelpepleierskole som manglet hus for sine studenter, og bygningen ble i 1964 tatt i bruk som internat. Det er uklart hvor lenge bygningen ble benyttet til dette, men det er imidlertid kjent at huset stod tomt i 1974 før det i oktober ble tatt i bruk av Vinger menighet til ungdomssenter. Kommunen hadde gjort vedtak om ett års leie, men den ble avsluttet i juli 1975.

Så i 1976 vedtok kommunen at Hedmark vernelag kunne få leie bygningen for 25 år. De skulle der ha 9 hybler for lettere kriminelle for tilbakeføring til samfunnet. Hyblene var knyttet til et felles kjøkken og flere felles aktivitetsrom, og en rekke personer ble ansatt for å følge opp hybelboerne. Huset måtte imidlertid pusses opp og var først

klart i februar 1978. Virksomheten startet da opp, men fikk en kort tid etter stans grunnet for få ansatte. Det var da bare en boende samt noen elever fra voksenopplæringen i huset. Det ble ny oppstart i 1980 med normal drift fram til ordningen ble endelig avviklet i oktober 1991. Det var da 6 boende der.

Så i 1993 opprettet man et midlertidig sykehjem med 10 plasser og 10 ansatte fra 1. oktober og ut året. Huset var da i god stand.

I oktober 1994 kom Hedmark teater inn i huset med sitt regionkontor, men skulle etter hvert flyttes over til Kulturhuset ved Torvet noe som skjedde sommer/høst 1995.

Samme år – i 1994 – fikk man inn en midlertidig helsestasjon fra 15. august i 1. etasje før Langeland helsestasjon flyttet inn i oktober. Året etter åpnet Unghelsa i huset – et helsetiltak som rettet seg mot ungdommer. De holdt også til i 1. etasje. Helsestasjonen og Unghelsa flyttet til Torget i desember 2003. Lokalene i Øvre Langelandsvei beskrives da som nedslitte og lite tidsmessige.

I 2. etasje var et bofellesskap for 6 eldre fra 1. april 1995. Bokollektivet ble lagt ned 2002 grunnet brannfaren og trang kommuneøkonomi. På dette tidspunktet var to av beboerne døde og to var overflyttet til sykehjem av de opprinnelige seks i kollektivet.

I 2004 stod huset tomt, og rådmannen foreslo at eiendommen kunne selges. Det forelå da en takst på 2 millioner. Rådmannen ville at Boligstiftelsen først skulle se på huset, men Stiftelsen avsto tilbudet.

Nye eiere

Det var flere som var interessert i eiendommen. Nærmeste nabo, Plantasjen, var en av disse, og hadde ved flere anledninger – bl.a. i 1994 – uttrykt ønske om å kjøpe eiendommen. Også noen leger viste sin interesse og mente at det kunne bli et fint legesenter. Barneverns-vakta i Grue var likeledes inne på tanken om å flytte vakta derfra og til huset i Øvre Langelandsvei.

Eiendommen ble til slutt lagt ut for salg i 2005, og det kom flere bud på den i en lukket budrunde som ble kritisert. ANS/Martin Gylterud a/s eid av Lars Reidar Gylterud og Karl Ragnar Rimfeldt gikk seirende ut av budrunden med et bud kr 10.000 høyere enn KOBBL på 2. plass.

Bygget viste seg å være i dårlig stand, og det ble nødvendig å restaurere det meste innvendig. I sin tid benyttet Rimfeldt eiendom hele 2. etasje til kontorer, mens 1. etasje ble disponert av Sykehuset Innlandet og i noen grad også av Glåma bygg.

Høsten 2013 ble eiendommen solgt til Arild Bortens eiendomsselskap som innredet huset til 18 hybler med fellesrom. Tilreisende håndverkere knyttet til ulike lokale prosjekter har vært blant leieboerne.

Kilder:
Vigeland, Nils P.: Kongsvinger by 1854-1954.
Kongsvinger 1954
Glåmdalen
Karl Ragnar Rimfeldt
Arild Borten



Så viktig er et godt bomiljø

Et godt bomiljø er avgjørende for å oppleve trygghet og tilhørighet i nabolaget, og det er heldigvis ikke så mye som skal til for å tilrettelegge for flere møteplasser i nabolaget.

// Tekst: Tanja Hauge Reine //

– Bomiljøet kan forbedres med små grep, først og fremst krever det en bevisstgjøring, sier Oddvar Skjæveland. Han har doktorgrad i arkitekturpsykologi og har grunnlagt rådgivningsselskapet Mellomrom Arkitekturpsykologi.

– Det er summen av alle tiltakene som skaper følelse av trygghet og tilhørighet. Folk slapper mer av og får en opplevelse av å være hjemme, hvis bomiljøet er godt, sier Skjæveland.

Hans kjepphest er de enkle grepne man kan ta for å forbedre bomiljøet, som å holde omgivelsene rene og ryddige og godt vedlikeholdt.

– Søppel påvirker oss veldig negativt, så ta med deg det som ligger og slenger, og få graffiti fjernet raskt. Forskning viser at dette er avgjørende for at vi skal oppleve trygghet og fellesskap der vi bor, forteller Skjæveland.

Plasser benkene riktig

Hvordan benker plasseres i nabolaget er også viktig for det sosiale livet, og ifølge arkitekturpsykologen står de ofte feil. Han viser til den kjente danske arkitekten og byplanleggeren Jan Gehl som har

skrevet boken *Livet mellom husene*. I boken beskriver Gehl blant annet hva som skal til for at folk skal sette seg ned.

– Enten det er en primær sitteplass, som en benk, eller en sekundær sitteplass, som en trapp, så er det i begge tilfeller noen tilleggskrav for at folk skal ønske å sette seg ned. Benken må ha ryggstøtte, eller stå inntil et tre eller en stolpe, og så må den stå et sted der det er noe interessant å se på, for eksempel en lekeplass eller et sted folk går forbi, forteller Skjæveland.

Sitteplassen bør også plasseres på et lunt sted, med mye sol, og kan gjerne suppleres med bord og grillmuligheter. Men prøv å unngå for mye innsyn fra naboene.

– Ingen liker å bli beglodd. Det er bedre å se uten å bli sett, enn å bli sett uten å se. Det siste kan være svært ubehagelig og gjøre at møteplassene i nabolaget ikke blir så mye brukt, sier han.

Han trekker frem ildsjelene og understreker viktigheten av at noen tar litt ekstra ansvar for å bidra til et godt miljø.

– Kanskje har borettslaget en styreleder som er ekstra engasjert og til



Oddvar Skjæveland,
Mellomrom Arkitekturpsykologi.

stede, eller noen som ikke er yrkesaktive, slik som pensjonister, som legger mer innsats i å holde det fint. For de som tilbringer mye tid hjemme er bomiljøet enda viktigere, så å spille på resurssterke pensjonister kan være svært positivt.

Grønne og sosiale tak

Skjæveland anbefaler å invitere til åpne aktiviteter som samler naboene, gjerne gjennom å arrangere grillmiddager eller informasjonskvelder, der poenget er å samle folk. Han slår også et slag for å etablere grønne tak, hvis nabolaget skal oppgraderes og man ønsker flere gode møteplasser.



Åshild Lappegard Hauge, miljø-psykolog ved Universitetet i Oslo.

– Takterrasser, eller takhager, er sterkt ønsket fra myndighetene fordi det kan løse problematikk med overvann. Samtidig får man en sosial og usjenert møteplass for alle beboere, det kan plantes trær og busker, eller etableres en grønnsakshage. Det skal ikke mer til enn et par pallekarmen, sier arkitekturpsykologen.

Han anbefaler å etablere grøntområder for dyrking også der takhager ikke er aktuelt, fordi det er en lavterskelaktivitet som kan involvere mange.

– Du kan sysle med salaten samtidig som du har mulighet til å slå av en prat med naboen, og det er fint, sier Skjæveland.

Storstuer og hobbyrom

– Estetisk sett er særlig natur viktig for mental helse, fordi naturen har en restituerende effekt. Det å ha noe vakkert rundt seg gir glede. Sosiale møteplasser kan også skape glede, sier miljøpsykolog Åshild Lappegard Hauge. Hun er førsteamanuensis ved Psykologisk institutt på Universitetet i Oslo.

– Fellesområder, som hobbyrom,orstue eller verksted, kan også være en fantastisk måte å bidra til et godt bomiljø på. Denne typen arealer tilrettelegger for sosiale møteplasser, og fellesskap vet vi er viktig for livskvalitet og mental helse. Fellesområder kan dermed være med på å forebygge ensomhet, forteller hun.

Tilgang til hobbyrom og verksteder kan gi muligheter for å dyrke interesser eller lære nye ting, som også fremheves som viktig for livskvalitet.

– Fellesområder legger også til rette for deling av ting og arealer, og det er sentralt for et lavere forbruk og en miljøvennlig livsstil, forteller Hauge.

Spesielt viktig for barn

Ifølge miljøpsykologen er det lokale bomiljøet særlig viktig for barn og unge, som ikke kan velge å oppholde seg andre steder, slik som voksne kan.

– Natur og friområder i nærheten har noe å si for om barna har muligheter til å leke trygt ute. Jo nærmere disse friområdene er hjemme, jo tryggere vil de voksne være på å la barna være ute. Det er også forskning som viser at tilgang til naturområder gir bedre fysisk og mental helse, forteller hun.

Videre er det av stor betydning for barna i et bomiljø at naboene kjenner hverandre og bryr seg om hverandre.

– Kultur og sosial kapital i et nabolag påvirker mental helse, for eksempel gjennom fellesskapets framtidshåp og mestringstro, sier Hauge.

Legg til rette for et godt naboskap

Det fysiske miljøet i nabolaget kan bidra til økt livskvalitet og mental helse. Her er noen tips til hvordan du kan legge til rette for flere møteplasser der du bor.

Inviter på aktiviteter

Samle alle naboene til en prat om strømsparing, delebil-løsninger eller kanskje bomiljø? Poenget er å møtes og ha det hyggelig sammen, samtidig som man kanskje får glede av informasjonen som deles.

Dyrk mat sammen

Dyrking er i vinden, også i urbane strøk. Det skal ikke mer til enn et par pallekarmen, litt jord og noen frø, så er dere i gang. Dyrking er en perfekt aktivitet der alle kan bidra og slå av en prat samtidig.

Fyr opp grillen

En lavterskel grillkveld med naboene er enkelt å få til. Etabler et lunt og koselig sted med bord og stoler, fyr opp grillen og be alle ta med maten de ønsker å spise. Kanskje blir det en fast tradisjon med sommergrillkveld eller bakgårdsfest.

Etabler fellesrom

Verksted, hobbyrom eller biljardbule. Fellesrom der naboer kan møtes gir grobunn for vennskap og trivsel. Med et verksted kan naboer dele på verktøy og lage noe til fellesskapet. Og ikke minst ha et møtested der man kan hjelpe og lære av hverandre.

Plasser benker på riktig sted

Stikkordene er lunt, usjenert og solrikt, med utsikt til lekeplassen, eller en gangvei der folk ferdes. Kanskje kan dere snekre benken sammen, hvis dere allerede har etablert et felles verksted?

Sett ut et sjakkbrett

Har dere stor plass kan dere anlegge et område for kjempe-sjakk, med store brikker som spilles på bakken. Alternativt fungerer det godt med et bord med påmalt sjakkbrett der de som ønsker kan spille en runde eller ti.

Lag en boule-bane

Boule er en kjempepopulær aktivitet i Frankrike og spilles av alle aldre. Etabler en flat sandbane i nabolaget som noen får ansvaret for å vedlikeholde. Invester i et sett med boule-kuler og inviter til en hyggelig avdukning av den nye naboaktiviteten.

Forvandle taket til en grønn terrasse

Tenker dere stort så vurder muligheten for å etablere en hyggelig takterrasse. Den vil gi en usjenert og fin uteplass som gir rom for mange felles aktiviteter. La den være grønn, med planter, trær i krukke og kanskje noen pallekarmen med gulrøtter eller poteter.



Ta deg en tur innom butikken for å få tips om riktig beis til din terrasse.

Nå får KOBBL-medlemmer bonus hos Hedmur

Vi nordmenn elsker å pusse opp, vi er storforbrukere av maling og annet som brukes til å fornye våre hjem. Nå kaster Hedmur på Rasta seg inn i kampen for å kapre både amatører og profesjonelle "oppussere" i Kongsvinger.

Hedmur ønsker å knytte til seg medlemmer fra KOBBL med å gi de gode rabatter og fast Bonus!

– Som medlem får du nå 5% bonus på alt du handler i butikken, samt 10% på maling og 20% på malerverktøy når du viser frem medlemsbeviset, sier butikksjef hos Hedmur, Monica Berg.

– Her på Kongsvinger er det mange butikker som selger maling, men da Flügger la ned sitt utsalg kontaktet vi Ida Myhren som hadde jobbet der i mange år. Nå har hun for fullt startet hos oss, og blir ansvarlig for malingsavdelingen slik at vi kan nyte godt av hennes fagkunnskap, forteller Monica. Siden Flügger hadde en avtale med KOBBL sine medlemmer, ønsket vi selvsagt å videreføre denne her hos oss.

Mye mer enn maling

Alle KOBBL-medlemmer vil også nyte godt av både bonus og fordeler på andre varer vi kan tilby, som peis og flis f.eks. Vi ønsker å være et showrom der du som kunde kan handle flere

ting til hjemmet ditt, være seg det er ute eller inne. Også har vi jo håndverkere som du kan leie inn på prosjekt!

– Du kan få med en maler på kjøpet – mot betaling så klart, sier en munter Monica.

Hedmur er en entreprenør som i tillegg har et butikklokale med produkter innenfor hus og hjem. Med hovedvekt på peis & pipe, fliser og baderomsinnredninger, kan de nå skille med malingsprodukter fra Gjeco.

Tre utsalgssteder

I tillegg til butikken i Elgvegen 1A på Rasta i Kongsvinger, så har Hedmur et 280 kvm butikklokale på Jessheim med utstilling av forskjellige ildsteder innenfor Varmefag sitt sortiment. Som faghandel, tilbyr de trygghet gjennom dine valg ved å etablere et nytt ildsted, eller skifte ut det gamle. Prisene spenner fra de mest prisgunstige modellene til de mest eksklusive løsningene. Hvor mye du ønsker å legge i peiskjøpet er helt opp til deg.



Hedmur har maling for både inne og utebruk.



Monica Berg og Ida Myhren er klare for å ta imot KOBBLs medlemmer!



I butikken på Rasta finner du et stort utvalg av maling.



Fargen Havbris fra Gjeco. Foto: Gjeco.

– I tillegg til ildsteder og stålpiper har vi også en farge og interiør avdeling hvor maling med tilhørende produkter er en del av sortimentet vårt på Jessheim, forteller Monica.

Hedmur har også butikklokale på Oppaker som har maling og varmfag-produkter som på de andre utsalgsstedene. I tillegg har butikken skyvedørsgarderober, hvor de kommer hjem til deg som kunde for å ta mål før bestilling – alt etter ditt behov.

– Det er positivt for KOBBL sine medlemmer og kunder i Nes og Ullensaker kommune at det er flere medlemsfordeler også her, sier markedssjef i KOBBL, Jon Inge Høiland. Det lønner seg med KOBBL medlemskap også utenfor Kongsvinger, når man kan nyte godt av flere fordeler.

En svært god medlemsfordel

– Det er svært gledelig at Hedmur ønsker å tilby KOBBL sine medlemmer bonus og rabatter på sine produkter, sier Høiland videre. Da Flügger her på Kongsvinger la ned sitt utsalgssted, og

Ida Myhren begynte hos Hedmur som nå satser på maling, så er det flott at våre medlemmer fortsatt får bonus og gode rabatter på maling og maleverktøy. Det er en medlemsfordel vi vet er populær.

– I tillegg er det veldig fordelaktig for våre medlemmer at de også kan få bonus på mye annet, om det så er nye fliser, en ny grill, et nytt ildsted eller en skyvedørsgarderober, sier Høiland.

– Vi ønsker deg som KOBBL-medlem hjertelig velkommen inn i våre lokaler i Elgvegen 1A på Rasta og i butikkene våre på Jessheim og Oppaker. Og husk at du som KOBBL-medlem får bonus i alle butikkene, sier Monica Berg, avslutningsvis.



Mona Ahwazi Grut
Advokat
Advokatfirmaet Legalis AS

SØKSMÅLSKOMPETANSE ved mangler ved nybygg og oppussing av eksisterende bygg

Innledning

Ved oppføring av nybygg hvor det samtidig stiftes et eierseksjonssameie eller borettslag eller ved oppussing av eksisterende bygg, er det ikke uvanlig at det oppstår uenigheter mellom utbygger/entreprenør og borettslaget/eierseksjonssameiet om feil og mangler, som til slutt havner i forliksrådet eller domstolene. For å reise sak for forliksrådet eller domstolene, må den som reiser saken ha partsevne og et reelt behov for å få kravet avgjort i forhold til saksøkte. Spørsmålet som da stiller seg er følgende; Har borettslaget/eierseksjonssameiet som sådan kompetanse til å reise sak mot utbygger/entreprenør?

Borettslagets søksmålskompetanse

Et borettslag utgjør et samvirkeforetak og har etter tvisteloven § 2-1 første ledd bokstav d kompetanse til å reise sak for forliksrådet eller domstolene i borettslagets navn. I forbindelse med avtale om nyoppføring av bolig, kan borettslaget etter bustadoppføringslova § 1a gjøre gjeldende krav mot utbygger, forutsatt at kravene knytter seg til mangler ved fellesarealer og andre felles rettigheter og plikter, f.eks. setningsskader, ufagmessig takkonstruksjon, fukt i kjeller eller uventede heftelser på eiendommen.

Dette innebærer at borettslaget kan reise sak mot utbygger for de krav som knytter seg til mangler ved borettslagets fellesarealer. For mangler ved de enkelte andelene, kan borettslaget derimot ikke reise sak og gjøre gjeldende krav mot utbygger – dette må gjøres av den enkelte andelseier.

Det samme gjelder hvor borettslaget har inngått avtale med entreprenør om oppussing av fellesarealer i eksisterende bygg; borettslaget kan i slike tilfeller reise sak mot entreprenøren for de krav som knytter seg til mangler ved oppussingen av borettslagets fellesarealer.

Ved anleggelse av sak for forliksrådet eller domstolene, må borettslaget ha en stedfortreder; i praksis er dette i de fleste tilfeller styrets leder.

Eierseksjonssameiets søksmålskompetanse

Et eierseksjonssameie er ikke et selvstendig rettssubjekt med generell partsevne etter tvisteloven § 2-1, slik borettslag er. Eierseksjonssameie utgjør en annen sammenslutning som i medhold av tvisteloven § 2-1 første ledd bokstav f har partsevne nå det er særlig bestemt i lov. Ved nyoppføring av bolig etter bustadoppføringslova, kan eierseksjonssameiet v/styret eller styreleder gjøre gjeldende seksjonseierens krav mot utbygger, forutsatt at kravene knytter seg til mangler ved fellesarealer, jf. eierseksjonsloven § 60 første og annet ledd, og bustadoppføringslova § 1b.

Dette innebærer at eierseksjonssameiet v/styret eller styreleder kan reise sak mot utbygger for seksjonseierens krav som knytter seg til mangler ved eierseksjonssameiets fellesarealer. For mangler ved de enkelte seksjonene, kan eierseksjonssameiet



derimot ikke reise sak og gjøre gjeldende krav mot utbygger – dette må gjøres av den enkelte seksjonseier.

De samme gjelder hvor eierseksjonssameiet har inngått avtale med entreprenør om oppussing av fellesarealer i eksisterende bygg; eierseksjonssameiet v/styret eller styreleder kan i slike tilfeller reise sak mot entreprenøren for de krav som knytter seg til mangler ved oppussingen av eierseksjonssameiets fellesarealer.

Ved anleggelse av sak for forliksrådet eller domstolene, er det kun styreleder som formelt sett har søksmålskompetanse og som må stå som saksøker i stevningen, jf. eierseksjonsloven § 60 annet ledd.

Rettshjelpdekning

Gjennom borettslagets eller eierseksjonssameiets bygningsforsikring er det normalt sett en rettshjelpforsikring, som blant annet dekker advokatkostnader i forbindelse med tvist med utbygger eller entreprenør. Forutsatt at det foreligger en tvist, vil forsikringsselskapet normalt sett dekke 80 % av advokatkostnadene mot at borettslaget/eierseksjonssameiet betaler en egenandel på normalt kr. 2 000 – 5 000, i tillegg til 20 % av overskytende. Total dekning i slike saker er normalt fra kr. 250 000.

Ved behov for bistand i saker mot utbygger etter oppføring av nybygg eller mot entreprenør etter oppussing av eksisterende bygg, er du velkommen til å ta kontakt med eiendomsavdelingen i Advokatfirmaet Legalis AS for en kostnadsfri prat om saken og eventuell videre bistand ved behov.

Legalis

Legalis har 30 advokater og spesialister innen blant annet arv, fast eiendom, kjøpsrett, samlivsbrudd, arbeidsrett og erstatning. Gjennom KOBBL har du svært gunstige betingelser som en gratis samtale med advokat og gunstig timepris på kun kr 1925,- inkl mva. hvis du trenger mer bistand. Du får også 5 prosent bonus på dette.



Byggeprosjekter – Montér viser deg hvordan: Montér gir deg hjelp og ideer til hvordan bygge og forme uteplassen. Dette gjelder alt fra små til store prosjekter. Her er en idé: Hva med et oppheng til blomstene eller krydderplantene? Foto: Talgø, Ragnar Hartvig / Nathan Lediard

Ny medlemsavtale med Montér – Optimera

I tillegg til 5 % bonus på alt, får medlemmene nå også 5 % rabatt på ordinære varer når de benytter seg av KOBBL sin medlemsavtale.

// Tekst: Frank Gudbrand Mo, BBL Pivotal //

Bonus og rabatt

Som tidligere må medlemmene betale med et betalingskort som er registrert på "Min side" hos KOBBL for å få bonus. Bonus gjelder som tidligere, alle produkter og tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabattert.

Avtalt rabatt på 5 % trekkes fra i kassa, og gjelder på alle ordinære varer når medlemmet identifiserer seg med gyldig medlemsbevis fra KOBBL. Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettopriser.

Ny rabattmatrise

I tillegg til 5 % bonus får du som medlem også rabatt på ordinære varer og bestillingsvarer når du fremviser medlemsbeviset ditt i kassa. Rabatten trekkes fra i kassa. Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettopriser.

- Ordinære varer: 5 % rabatt
- Bestillingsvarer:
Innerdør, ytterdør, garderobe og peis: 10 % rabatt
Vindu og balkongdør: 35 % rabatt

For å få bonus og rabatt kan ikke medlemmet velge et annet fordelsprogram eller handle på en annen avtale enn denne, gjør du dette vil du dessverre gå glipp av både bonus og rabatt. Kundeklubben til Montér berører ikke dette og vil gi bonus og rabatt i henhold til vilkår.

Nyhet hos Montér

Fra i år har Montér utvidet sitt produktsortiment med hagemøbler. Daglig leder hos Montér Kongsvinger, Bjørn Sigwarth, forteller at de har et godt utvalg og har mye på lager.

– Det er bare å komme innom for en hyggelig utemøbelprat, sier Bjørn, før han går smilende bort til en kunde som trenger hjelp.

Dette er møbler i ulike materialer. Her finner du sofa og bord i kunstrotting, aluminium og i tradisjonelt treverk. I tillegg til møblene finner du også sitteputer, utevegger, pergola og parasoller. Fra før har Montér hatt utegriller og dette sortimentet har blitt utvidet med griller og pizzaovner. Monter har klikk og hent. Det du bestiller betales i kassa i butikken når du henter varene, da opparbeider du også 5 % bonus på dette. Les mer på monter.no.





Tiden har forandret oss – vi har endret firmanavn

Eidskog og Kongsvinger Septik AS

Heter nå:

 **Ekvatek**

Vi er de samme:

Ansatte

Ledelse

Eiere

Vi skal:

tilby de samme tjenestene,
ha kundene i fokus,
fortsatt satse fremover

Aktuelle tjenester for borrettslag

Rørfornyning, spyletjenester, rørinspeksjon, kartlegging av vann og avløp, tømmetjenester tørre og våte masser.

Se www.ekvatek.no for flere tjenester

 **Ekvatek**

Nygårdsvegen 10, 2230 Skotterud

Telefon: 62835430

E-post: post@ekvatek.no



Viken fiber med gunstig rammeavtale

KOBBL har siden 2021 hatt en gunstig rammeavtale med Eidsiva Bredbånd om leveranse av internett- og TV-tjenester. Denne avtalen dekker Innlandet, og mange boligselskaper har valgt å benytte denne avtalen.

// Tekst: Jon Inge Høiland. Foto: Viken Fiber //

– KOBBL får stadig flere kunder på Øvre Romerike, og det var derfor naturlig for oss å finne en god partner på leveranse av internett- og TV-tjenester i dette området også, sier Bjørn Jensen, Key Account Manager i KOBBL.

– Gjennom å inngå rammeavtale med Viken Fiber kan vi nå tilby gode, rimelige og fleksible tjenester til boligselskaper som forvaltes av KOBBL på Øvre Romerike, sier Jensen.

Viken Fiber bygger sitt fibernett slik at hver enkelt sluttkunde har fiberkabel helt inn til boligen, sier Vidar Torp Andersen, Salgsansvarlig boligselskap Viken Fiber AS. Hjemmesentral med router har dualband og AC teknologi. Dette betyr at hver boenhet kan oppnå inntil 1000/1000 mbs hastighet., som gjør at den gir kapasitet på mer enn 1000/1000 mbs.

Viken Fiber tilbyr i dag to ulike kollektive løsninger til boligselskaper, *Grunnpakke* og *Innenfor* begge kollektive løsninger finnes det en rekke ulike produkter, produktpakker og muligheter for individuelle tilpasninger m.m. De ulike boligselskapene velger fritt hvilken kollektiv avtale de ønsker. Alle kostnader til fremføring og installasjon dekkes av Viken Fiber forutsatt at boligselskapet inngår avtale med minst 5 års varighet.

– Vi i KOBBL ser frem til å samarbeide med Viken Fiber om gode internett- og TV-tjenester til våre boligselskaper på Romerike. Ta gjerne kontakt med din kundeansvarlig hvis du ønsker mer informasjon om mulighetene for ditt boligselskap, avslutter Jensen.



OVERSIKT PRISPAKKER

Produkt	Veil. pris	KOBBL-rabatt	Pris KOBBL
Altibox Flex S	kr 399	kr 40	kr 359
Altibox Flex M	kr 599	kr 100	kr 499
Altibox Flex L	kr 699	kr 120	kr 579
Fiberaksess	kr 99	kr 40	kr 59

VIKEN FIBER

VI LEVERER

altibox

Rehabilitering av Årnes stasjon



Teknisk rehabilitering av Skarnes VGS.

ØMF Wito AS

– Spesialister på rehabilitering, service og boligprosjekter

ØMF Wito har samarbeidet med KOBBL og våre forvaltede boligselskaper i mange prosjekter siden selskapet ble etablert i år 2000. Siden 2012 har selskapet vært et av datterselskapene i Ø.M. Fjeld konsernet.

// Tekst: Jon Inge Høiland. Foto: ØMF Wito AS //

ØMF Wito har hovedkontoret sitt på Skotterud i Eidskog kommune. Selskapet har ca. 60 ansatte og utfører serviceoppdrag og byggeprosjekter over et stort område på indre Østlandet. Selskapet har en rekke rammeavtaler med offentlige og private selskaper.

Oppdragene omfatter alt fra mindre rehabiliteringer til større næringsbygg og leilighetskomplekser. ØMF Wito har spisskompetanse på antikvarisk rehabilitering, og utfører også bygging av mindre boligprosjekter, med eneboliger så vel som flermannsboliger. Selskapet har egne medarbeidere i alle relevante faggrupper samt egen fabrikk for produksjon av vegger og andre bygningselementer.

- KOBBL ønsker å kunne tilby gunstige avtaler med solide leverandører av produkter og tjenester til boligselskapene, sier Odd Henning Dypvik, adm.dir. i KOBBL. - ØMF Wito er

den ledende entreprenøren på rehabilitering og service i Kongsvinger-regionen, og vi er derfor svært glade for å ha inngått denne avtalen, fortsetter han.

- Vi tilstreber å være den lettbeinte entreprenøren med faglig tyngde i ryggen vi kan spille på ved behov, sier daglig leder i ØMF Wito, Tom Wiggo Bjerknes. - Vi har lang erfaring med store og omfattende rehabiliteringsprosjekter for borettslag, offentlige og private eiendomsselskaper og vi deler gjerne våre erfaringer og kunnskaper med våre kunder for å finne de gode og riktige løsningene, sier Bjerknes.

- Ø.M. Fjeld-konsernet og KOBBL har en lang og suksessrik historie sammen. Vi er sikre på at avtalen med ØMF Wito vil legge grunnlaget for et godt samarbeid også i fremtiden, avslutter Dypvik.



Stafettlaget: Anita, Yvonne, Anette, Hilde, Ajla, Trine, Per, Morten, Madeleine, Mari, Linéa, Martin og Kristian.

Holmenkollstafetten

Her på Puls har vi ikke bare fokus på trening, men også på samhold og trivsel. I år trommet vi for første gang sammen en gjeng til Holmenkollstafetten, og jaggu hadde vi mange fine medlemmer som ønsket å være med!

13. mai bød på strålende sol og vi var en lystig gjeng som tok toget sammen innover til Oslo, i hovedstaden var det god stemning og hele gjengen koste seg stort!

– Det var skikkelig trivelig, det gikk jo hele dagen og det var fullt med folk over alt! smiler Per (75), han var lagets eldste deltager og løp andre etappe på 1070 meter.

Laget besto av til sammen tretten deltakere i forskjellige aldre, og for noen av dem var dette helt nytt. Anita (56), som du kanskje husker fra forrige nummer, var med på stafetten for første gang, noe som var langt utenfor hennes komfortsone. – 600 meter, hjelpe meg, tenkte jeg jo, ler Anita. – Den største utfordringen var jo vekslinga, men det var jo kjempe gøy! smiler hun stort.

For andre så var det litt andre ting som bød på problemer;

– Vi kom jo i mål da, og det gikk jo bra etter at vi fant startstreken, sier Per og kikker skrått over på Linéa (28) som løp første etappe.

De to siste etappene ble løpt av Mari (38), som ikke var klar over at hun skulle løpe dobbelt opp før hun satt på toget innover!

– Det å løpe siste etappe syns jeg var skikkelig skummelt, men også veldig flott, sier Mari.

Det å gjøre noe aktivt og gøy sammen utenfor treningssenteret har skapt mersmak og et ønske om reprise!

– Vi skal nok få det til neste år også, og da skal jeg løpe enda fortere! sier Anita fornøyd.

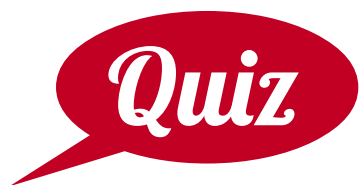
Alt i alt har dette vært både gøy og fint, vi kommer til å kjøre på igjen neste år, så vil du være med så heng på!

Nå er det sommer og sol, men vi stenger ikke dørene av den grunn! Hos oss er det åpent som vanlig, og du kan låse deg inn fra kl.04.00 hver dag. Vi minner om at vi har et fantastisk ventilasjonsanlegg, garderober og dusj, med andre ord; alt du trenger for å bli fin og fresh etter en lang dag i sola (og etter trening så klart)!

Ja, og skulle du trenge litt ekstra egenpleie så har vår dyktige sportsmassør Michaela åpent for bookinger i sommer også. Ta kontakt for timebestilling og booking på vår hjemmeside, www.pulstrening.no

**Team Puls Kongsvinger
ønsker deg en riktig god
sommer!**





Medlemsfordeler

- 1 Hvor finner du oversikt over dine medlemsfordeler i KOBBL?
- 2 Hvilken lokal brillebutikk i Kongsvinger får du medlemsrabatt?
- 3 Hvilken lydboktjeneste får du rabatt på som KOBBL-medlem?
- 4 Hvilke medlemsfordeler får du hos strømleverandør Polar Kraft?
- 5 Hvilke tre bil/dekk firmaer i Kongsvinger får du bonus hos?
- 6 Hvilken bilforhandler får man både rabatt og bonus ved kjøp av ny bil?
- 7 Hvordan opptjener man bonus som KOBBL-medlem?
- 8 Hvor finner du medlemskortet ditt?
- 9 Hva er din største medlemsfordel?

4			2	9	8			
			3				4	
		6				5		8
				2		4	6	
	6		4	8	3		2	
	7	4		1				
9		7				2		
	5				2			
			1	3	6			5

Sudoku voksen

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9.

Løsninger side 47

Pizzamuffins

Kilde: Matprat.no. Foto Eva Brænd



Pizzamuffins er en enkel smårett som passer godt som matpakke, turmat eller som en del av et større måltid. De kan også fryses, og tas opp igjen etter behov.

- 4 dl hvetemel
- 2 dl grovbakstmel
- 2 ts bakepulver
- 1 ts salt
- 2 dl matfløte
- 4 stk. egg
- 0,5 dl nøytral olje
- 0,5 stk. finhakket rødløk
- 2 ss hakkede friske urter
- 1 ss nøytral olje
- 5 skiver røkt kalkunpålegg
- 1 dl revet parmesan

1. Bland sammen hvetemel, grovbakstmel, bakepulver og salt.
2. Visp sammen fløte, egg og olje.
3. Bland det våte og det tørre sammen.
4. Ha olje i en varm stekepanne og fres rødløk til den er blank. Dryss over urter og avkjøl.
5. Bland inn røkt kalkunpålegg i små biter og revet parmesan. Ha så alt over i deigen og bland godt.
6. Smør muffinsformer med litt olje og fyll formene. Stek i 20-25 minutter ved 200 °C.

Server med kremost.

BARNESIDEN

SUDOKU A

1		2	
			3
3			
	4		1

SUDOKU B

3	4	6		5	
	6		2		
2				3	
	5				4
		1		2	
	2		4	1	3

Regel:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 47.

Klipp her

						ØSE	EIE	
				STRIP-ETE DYR		RINGE-KLOKKESENGEN	FIKSER	
				SMØRE-MIDDEL				GRIL-LET
JENTE-NAVN	VELDIG KALDT	TIL Å KUTTE GRESS MED	DRIKK HØY-TID	UKE-BLAD			7 DAGER	
				SJØDYR				
				RIKTIG		HODE-PLAGG		
TALL				REDESEL				
ASJETT								
				SKLI		SKITT	SPIS	
TIL Å SKRIVE MED		SMÅ-REGNE	JENTE-NAVN	MUNN			SÅR-MERKE	SØT
				TIL BUNNS				
					DANSK GUTTE-NAVN	GJØN		
						-- K (TRE)		
FRUKT				SVART-ISEN ER EN				
BRUNT KOSE-DYR								

KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail (bilde) til: medlem@kobbl.no

Vi trekker tre vinnere som får tilsendt gavekort på kr. 200,- hver, til valgfri kinoforestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger.

Frist for innsending: 1. august 2023

Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 1/2023 var: **SOMMERFUGL**

Vi har trukket tre vinnere med rett svar, og de er:

*Eskil Holseter-England, Kongsvinger
Karine Holtet Aarstad, Sørumsand
Trygve Andreassen, Åbøgen*

De har fått tilsendt et gavekort hver fra Rådhus-Teatret Kongsvinger verdi kr 200,-.
Gratulerer!

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

KOBBL LEVERANDØR & HÅNDVERKERPOOL



Jens Dahl AS
Når du trenger elektriker



Legalis



Montér



JENS DAHL AS

Vi er et av distriktets eldste firmaer, og ble etablert 09.09.1945

Våre lokaler ligger i Industriveien på Kongsvinger. Vi er autorisert elektro-installatør, og utfører de fleste typer elektriske installasjoner.

Jens Dahl AS har i dag ca. 10 fagarbeidere i bedriften, spredt rundt i distriktet. Vi tar oppdrag blant annet i Kongsvinger, Sør Odal, Nord Odal, Nes, Grue, Solør, Eidskog.

Kontakt oss på: 62 81 44 83 / post@jensdahl.no

KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service.

Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører.

Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på: Tlf 62 81 63 25

LAVENERGISYSTEMER

Balansert ventilasjon – rett i veggen

KOBBL tilknyttede boligselskap tilbys:

- Gratis CO² måling i en leilighet.
- Gratis dimensjonering av luftskifte og varmegjenvinningsgrad i alle leiligheter.
- Gratis befaring i boligselskap.
- Spesialpris på test i en boenhet eller styrerom/vaktmesterkontor.

Kontakt oss på: Tlf: 944 76 073 / post@lavenergisystemer.no / lavenergisystemer.no

LEGALIS

Gjennom KOBBL får ditt boligselskap juridisk bistand til svært gunstige betingelser hos advokatfirmaet Legalis. Uansett hva det gjelder – for eksempel krav mot entreprenør, uenighet med myndigheter eller problemer med en beboer, får boligselskapene en gratis innledende samtale. Videre bistand til 1500 kr eks mva. pr time. (ordinær inntil 3000 kr). Advokatfirmaet Legalis har 30 advokater med høy kompetanse innen bl.a. fast eiendom.

Kontakt oss på: kobbl@legalis.no / 21 41 67 67 / Chat på <https://legalis.no/kobbl>

LIA MASKIN & TRANSPORT AS

Vi utfører gravearbeider for nye hus, hytter, næringsbygg, drenering, kabelgrøfter, VA-anlegg, rehabilitering av vann og kloakk, grøntareal, all type vegarbeid og vintervedlikehold. Vi kan hjelpe til med transport, maskinflytting og massetransport. Vi kan utføre riving av bygg, landmåling, opparbeidelse av asfalt og belegningsstein, levering og oppsetting av flere type murer, masseberegning og droneflyvning med foto/film og innmåling

Kontakt oss på: 911 51 222 / post@liamaskin.no

MONTÉR STORMARKED KONGSVINGER

Monter Stormarked Kongsvinger tilbyr meget gode rabatter i produktgrupper som krever en del vedlikehold for borettslagene. Maling, garasjeporter, dører, vinduer og alt et større eller mindre prosjekt måtte trenge. For å kunne benytte avtalen må man opprette konto og føre varene på faktura.

Kontakt oss på: 901 96 220 / patrick.friberg@monter.no

VIKEN FIBER

Viken Fiber bygger og drifter eget fibernett på store deler av Østlandet. Vi tilbyr svært gunstige vilkår for KOBBL-forvaltede boligselskaper på Øvre Romerike.

Kontakt: Salgsansvarlig Boligselskap, Vidar Torp Andersen, tlf.: 922 77 900 / vidar.torp.andersen@vifiber.no

MALERMESTER LJUNGQUIST AS

Vi legger vekt på kompetanse, pålitelighet og kvalitet. Utfører alt innen: maling, tapet, gulvbelegg, gulvsliping og sprøyteling. Avtalen med KOBBL innebærer at det alltid skal gis konkurranse dyktige priser, samt overholde lover og forskrifter for utført arbeid.

Kontakt oss på: 48 88 42 00 eller e – post: tom@ljungquist.as

SOLØR HUS AS

Sør Hus AS tilbyr følgende tjenester: Prosjektering, tegning, byggesaksbehandling, tilbygg og vedlikehold, nybygg, mobilkran.

Vi tilbyr også det meste innen: Tømrerarbeid, betong og murerarbeid, rehabilitering av piper og våtrom.

Kontakt oss på: 62 95 02 55 / post@solorhus.no



Vår Leverandør & Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse.
Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov.
Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



NORSK LEK OG PARK AS

Planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder i ditt boligselskap. Landsdekkende leverandør av lekeapparater og parkutstyr. KOBBLs kunder får 18% rabatt på alle prisede produkter i Den Norske Lekekatalogen 2020, samt pakkeløsninger inkludert fallunderlag og montering til faste rabatterte priser. Katalog er tilgjengelig for lesning og nedlastning på: www.lekogpark.no/katalog1/. Som en del av avtalen tilbys planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder.

Kontakt oss på: 91 90 77 34 / oml@lekogpark.no



OPTICE A/S

Rengjøring av ventilasjonsanlegg, både i offentlige og private sektor. Er du opptatt av et godt innneklima, ren luft, bedre varmeøkonomi, lenger levetid på anlegget, og ikke minst å redusere fare for brann, vil vi være en naturlig samarbeidspartner for dere. Ta kontakt med for befaring og kartlegging av eventuelle behov for rengjøring. Kostnadsfritt og uforpliktende for boligselskaper som bruker KOBBL som forretningsfører.

Kontakt oss på: Tlf: 900 68 536, Jan T. Sandvik, daglig leder.



PROSJEKTRÅD INNLANDET AS

Rådgivningskontor på Kongsvinger med sivilingeniører, ingeniører og tekniske tegnere. Tilbyr prosjekt-administrasjon (prosjektledelse, byggeledelse, SHA koordinering og kostnadsberegning) og byggeteknisk rådgivning (beregninger, tegninger, byggemeldinger, lage konkurransegrunnlag, uavhengig kontroll, tilstandsanalyser og brannvernsplaner).

Kontakt oss på: 62 88 28 20 / post@prias.no



RK RØRFORNYING AS

Rørfornying er godt egnet i hele eiendommer samt i vertikale stammer, kjellere og kjellerledninger samt serviceledninger.

Ønsker du tilbud eller kostnadsfri rådgivning/informasjon?

Kontakt oss på: 468 85 207 / post@rkras.no



KONGSBYGG

Tømmer- og håndverkertjenester i Kongsvinger-regionen.

Tre mann med lang erfaring. Opptatt av kvalitet og gjennomføring.

Ta kontakt for befaring og pristilbud!

Tlf: 62 80 98 28 / kongsbygg.no



TOPOS ARKITEKTUR OG DESIGN

Vi hjelper deg med ditt spesielle behov innen arkitektur, landskap og plan. Vi gjør arkitektur-prosjektering, stedsforming, landskapsplanlegging og arbeid som ansvarlig søker. Hvert prosjekt blir tilpasset kundens krav i forhold til funksjon, økonomi, tomt og omgivelser. Topos arkitektur og design as har over 20 års erfaring med prosjektering fra A til Å i liten eller større målestokk i byggeprosjekter. Se vår hjemmeside www.toposark.no for inspirasjon til ditt prosjekt.

Kontakt oss på: 99 62 40 27 / jon.guttormsen@toposark.no



GRANLUND INNEKLIMA

Innenfor ventilasjonsfaget dekker vi de fleste serviceoppdrag, rehab-jobber og vurderinger. Vi kan tilby montering av solcelle-anlegg fra starten av 2023. Vi jobber med å få systemer på plass for å kunne tilby energivurderinger for total bygningsmasse, på denne måten vil vi holde oss relevant i markedet.

Kontakt oss på: 920 19 814 / lars@granlundinneklima.no / granlundinneklima.no



RENTOKIL SKADEDYRKONTROLL

Rentokil har utviklet serviceløsninger som er tilpasset alle typer skadedyr og vi forsøker alltid å forebygge og tilrettelegge for at skadedyr ikke skal bli et stort problem. Men når et problem oppstår, velger vi innovative og grønne metoder som utføres av erfarne eksperter på skadedyrkontroll.

Kontakt din lokale kontaktperson, Marcus Turpeinen: 477 08 405 / marcus.turpeinen@rentokil-initial.com.



ØMF WITO AS

ØMF Wito utfører serviceoppdrag og byggeprosjekter over et stort område på indre Østlandet.

Oppdragene omfatter alt fra mindre rehabiliteringer til større næringsbygg og leilighetskomplekser.

ØMF Wito har spisskompetanse på antikvarisk rehabilitering, og utfører også bygging av mindre boligprosjekter, med eneboliger så vel som flermannsboliger. Selskapet har egne medarbeidere i alle relevante faggrupper samt egen fabrikk for produksjon av vegger og andre bygningselementer.

Kontakt oss på: 62 83 63 80 / post@wito.as



COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.

KOBBL LEVERANDØR & HÅNDVERKERPOOL

Vår Leverandør & Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



BALCO

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!
Kontakt oss på: 23 38 12 00 / kare.teigen@balco.no



CERTEGO

Vi prosjekterer og leverer åpne sikkerhetsløsninger basert på alle kjente og ledende varemerker i sikkerhetsbransjen. En totalløsning kan bestå av alt fra låser, alarmer, adgangskontrollsystem og porttelefoner til kameraovervåkning, brannvern, bestillingssystem og innbruddssikker oppbevaring. Vi kan naturligvis også ta hånd om løpende tilsyn og vedlikehold.
Kontakt oss på: Tlf 62 81 27 00 / post.kongsvinger@certego.no



EKVATEK

- Slamsuging av kummer - Høytrykkspyling og rensing av alle typer rør både vann og avløp
- Rørinspeksjon med rapportering - Rørfornyning med foring
- Innmåling av kummer og ledningstraseer med landmålerutstyr og sonder
- Innlegging og retting i kartverk av VA ledninger og kummer
- Kloring og trykkprøving av vannledninger

Kontakt oss på: Tlf: 62 83 54 30 / post@ekvatek.no

EIDSIVA BREDBÅND

Eidsiva Bredbånd tilbyr internett og TV-løsninger til boligselskaper forvaltet av KOBBL i Innlandet Fylke. Boligselskapene får 15% rabatt på valgt kollektivt produkt. Ved nyinstallasjon i boligselskap vil Eidsiva Bredbånd bistå beboere med oppkoblingshjelp av medfølgende TV og bredbåndsutstyr ved behov. Tjenesten er inkludert i boligselskapets abonnementsvederlag.
Ta kontakt for et uforpliktende tilbud: Tlf: 612 00 612 / privat@eidsiva.net



FJORDKRAFT

Gjennom avtalen med KOBBL tilbyr vi rabatterte priser på installasjon av elbil-ladere og solcelleanlegg både til private husholdninger og til borettslag og sameier.
Kontakt ang. solcelleanlegg: Magnus Bakken | Produktsjef Sol
Tlf. 997 99 120 | E-post: magnus.bakken@fjordkraft.no
www.fjordkraftenergi.no/solceller/
Kontakt ang. hjemmelader: Torfinn Fæste-Belbo | Produktsjef Lading
Tlf. 959 65 459 | E-post: torfinn.faeste-belbo@fjordkraft.no



HAGET RØRLEGGERBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.
Kontakt oss på: Tlf 62 82 72 03



GAUSTAD RØR

Alle typer rørleggeroppdrag i boliger, næring og offentlige bygg. Totalleverandør av bad og våtrom. På Skarnes finner du oss i Strandvegen 1, mens på Kongsvinger i Storgata 67. Det legges stor vekt på kvalitet. Vi kommer gjerne på befaring. Vi har autoriserte rørleggere med høy kompetanse.
Kontakt oss for en uforpliktende samtale! Tlf 62 96 17 22 e-post: post@gaustadrør.no



VOLAS

I grunn gjør vi alt! Vi påtar oss oppdrag som komplette grunnentrepriser for bygg, tomtegraving for småhus- og gjerne hele tomtfelt, oppdrag innen offentlig infrastruktur, rivnings- og saneringsarbeider, veibygging samt snørydding.
Kontakt oss på: Tlf 95 98 38 80 / volas.no



GK Kongsvinger - teknisk entreprenør og servicepartner

Gjennom rammeavtale med KOBBL tilbyr GKs avdeling på Kongsvinger rabatterte priser på rørleggertjenester, samt tjenester på kjøling og ventilasjon. Vi har et bredt spekter av service- og vedlikeholdstjenester i tillegg til tradisjonelle rørlegger- og ventilasjonstjenester, samt svært god kompetanse på nyinstallasjon, rehabilitering og vedlikehold. Vi tilbyr blant annet:
- Filterskift og ventilasjonsservice - Kanalrensing - Vannbehandlingsservice - Solfangeranlegg
- Energioptimalisering av tekniske anlegg - Smartstyring og lastbalansering av VVB
Kontakt oss på: Tlf 62 88 83 70.
Kontaktperson rør: max-cato.gylterud@gk.no / Kontaktperson ventilasjon: thomas.dahlen@gk.no

Som medlem i **KOBBL** får du rabatt på en mengde varer, tjenester og arrangementer.

Som medlem kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Bonus registreres automatisk når du betaler med et registrert betalingskort. Registrer bank og/eller kredittkort på **Min Side**.

På de neste sidene kommer en presentasjon av noen av våre samarbeidspartnere og deres medlemsfordeler.

Last ned den nye medlemsappen!

Nå kan du laste ned den nye medlemsappen og få hele medlemskapet rett i lomma: medlemsbevis, boliger på forkjøpsrett, oversikt over medlemsfordeler, registrer betalingskortet ditt, opptjent bonus, overfør bonus og styreportal. **Last den ned i dag!**



	HVEM	HVA	FORDEL
	Avarn Security	Sikkerhet	MEDLEMSPRIS abonnement kr. 399 5% BONUS
	Comfort	Kraner, toalettseter, dusjhoder og dusjslanger Rabatt gjelder kun ved kjøp i butikk Gjelder ikke Quooker kraner og tilbudsvarer	10% RABATT
	Polarkraft	Strøm	2% BONUS 300 kr i velkomstbonus
	Flügger Farve	Maling og tapet	5% BONUS 15% RABATT Medlemsdager/kampanjer: 20 % Rabatt 10 % Bonus
	IF	Forsikring	2% BONUS
	Jens Dahl A/S	Elektro	10% RABATT
	KEO	Kjøkken, fliser, baderomsmøbler og VVS	10% - 30% RABATT
	Magnorvinduet	Vinduer	42% RABATT
	Modena Fliser	Fliser	5% BONUS 10% RABATT
	Hedmur	Maling, flis, ildsted, interiør	5% BONUS 10-20% RABATT på utvalgte produkter
	Parkett & Interiør	Gulv	30% - 45% RABATT
	Fretext	Klær og interiør	10% BONUS
	Rentokil Skadedyrkontroll	Skadedyrkontroll	20% RABATT på alle tjenester Prismatch og gratis befarng

BOLIG & INTERIØR

	HVEM	HVA	FORDEL
	Skousen	Hvitevarer	5% BONUS 15% RABATT
	MASKE (tidl. Skovly Engros)	Kontor, kjøkken og velvære	7% - 15% RABATT
	Tilbords	Kjøkkenartikler	5% BONUS
	Montér	Byggevarer	5% BONUS 5 % RABATT på ord. varer 10 % rabatt inner- og ytterdør, garderobe og peis 35 % rabatt vindu og balkongdør

KULTUR & FRITID

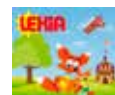
	HVEM	HVA	FORDEL
	Flipp	Digital plattform for å lese magasiner og ukeblader	20 KR RABATT pr mnd
	Kongsvinger Golfklubb	Golfvarer	10% RABATT
	Thon Hotell	Hotell	12% RABATT
	Hotell for medlemmer	Hotell	2% BONUS OPPTIL 50% RABATT
	Riksteateret	Teater	20% RABATT
	Teater Innlandet	Teater	20% RABATT
	Hurtigruten	Reise	5% BONUS OPPTIL 40% RABATT
	Rådhus-teateret	Kino	MEDLEMSPRIS MANDAGER

	HVEM	HVA	FORDEL
	IBAS	Trygghetsavtale	MEDLEMSPRIS
	DekkTeam – Dekk1	Bildekk	5% BONUS 10% RABATT
	Legalis	Advokat	5% BONUS MEDLEMSPRIS kr. 1.925 pr time
	Oda Bil Kongsvinger Mekonomen	Verksted	5% BONUS
	Vianor	Dekk og verksted	5% BONUS 5% RABATT
	Puls	Treningssenter	10% RABATT
	Kongsvinger Optiske	Briller	Komplett brille -15% Solbriller -15% Alle andre varer -10% ikke rabatt på synsundersøkelse, tilbudsvarer eller pakketilbud
	Mobile Kongsvinger Mobile BilHuset	Bil og verksted	5 % BONUS på verkstedtjenester opptil 15 % RABATT på utvalgte nybiler

Du får 4 - 12 % bonus i våre nettbutikker!

Handler du i en av disse nettbutikkene får du fra **4 - 7 % bonus**:

- Apotekhjem.no
- Bublroom.no
- Devold.no
- Eurodel.no
- Lampegiganten.no
- Lekia.no
- Lindex.no
- Stayhard.no



Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg deg inn på Min side på web eller i boligbyggelaget app
2. Klikk på nettbutikken (vises under medlemsfordeler)
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du har betalt får du bonus på kjøpet

NB! Bonuskronene vises på din bonuskonto mellom 30 - 90 dager etter at vi har mottatt transaksjonen fra butikken grunnet returordningen.



Følg med på **KOBBLs** Facebookside, eller registrer deg for nyhetsbrev for å motta info om ekstra gode priser for KOBBL-medlemmer på utvalgte kampanjedager.



Sarah er det nyeste tilskuddet i Service- og markedsavdelingen

Sarah Larsdatter Holmkvist er et eksempel på det Kongsvinger-regionen ønsker mer av – nemlig utflyttere som tar med seg familien og flytter tilbake til regionen. Sarah er oppvokst på Magnor, og flyttet som mange andre til Oslo for å studere etter videregående skole. Etter å ha studert, bodd og jobbet i hovedstaden noen år som Key Account Manager i Radisson Hotel Group, og som rådgiver og prosjektleder i ulike eventbyråer, så begynte Sarah som Key Account Manager i KOBBL i september, 2022.

Sarah sier at det er stas å være en del av KOBBL teamet, og samtidig benytte muligheten til å bli kjent med byen Kongsvinger på nytt ved å være kontaktperson til noen av byens sameier og borettslag.



Løsninger

QUIZ:

- 1/ Oversikt over medlemsfordeler finner du på www.kobbl.no
- 2) Kongsvinger Optiske
- 3) Nextory
- 4) 2 % bonus på strøm
- 5) Dekk1, Vianor og Mekonomen Odal Bil.
- 6) Mobile
- 7) Ved å registrere et betalingskort inne på Min Side
- 8) Ved å laste ned KOBBL appen, så får du frem ditt medlemsbevis.
- 9) Bruk av forkjøpsretten

SUDOKU

Barn: A:

1	3	2	4
4	2	1	3
3	1	4	2
2	4	3	1

B:

3	4	6	1	5	2
5	6	3	2	4	1
2	1	4	5	3	6
1	5	2	3	6	4
4	3	1	6	2	5
6	2	5	4	1	3

Voksen

4	1	5	2	9	8	6	3	7
7	9	8	3	6	5	1	4	2
3	2	6	7	4	1	5	9	8
1	8	3	5	2	7	4	6	9
5	6	9	4	8	3	7	2	1
2	7	4	6	1	9	8	5	3
9	3	7	8	5	4	2	1	6
6	5	1	9	7	2	3	8	4
8	4	2	1	3	6	9	7	5

BoBra

Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL

4 utgaver i året. Opplag: 7500

Utgivelser 2023

18. september (frist: 25. august)
4. desember (frist: 10. november)

Annonsemål:

	(BxH)
2/1 side:	420 x 297 mm + 3 mm bleed
1/1 side:	187 x 274 mm (ev. A4 + 3mm)
1/2 side liggende:	187 x 134 mm
1/2 side stående:	91 x 274 mm
1/4 side:	91 x 134 mm

Priser

	Ord. pris	Samarb.partner:
2/1 side	20 000,-	16 000,-
1/1 side	12 400,-	10 000,-
1/2 side	7 200,-	6 000,-
1/4 side	4 800,-	3 800,-

Priser er eks mva.



Neste utgave kommer ut:

18. september
frist: 25. aug.

Annonssere i BoBra?

Kontakt: Bjørn Jensen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: bj@kobbl.no

Har du flyttet?

Husk å melde adresseforandring til KOBBL.

Ønsker du ikke motta medlemsblad, men vil beholde medlemskapet ditt?

Send en e-post til adm@kobbl.no så hjelper vi deg med det.



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Våre balkongsystemer gir økonomiske fordeler gjennom lavere energi- og vedlikeholdskostnader. Det er også en investering som øker husets verdi og bidrar til økt trivsel for beboerne.

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!

BERGEN
Tel 459 76 830

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 902 36 179

BALCO

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

www.balco.no