

BoBra



Nr 4/2018 Medlemsblad for KOBBL AL

God jul!

HISTORIE

På leting etter
juletradisjoner

NY KOBBL-KUNDE

KOBBL er forretningsfører
for en verdensmester

BORETTSLAG

Tre borettslag blir
én velforening

Sunt inneklima etter rehabilitering



Ventilasjon er viktig ved rehabilitering

Ved fasadefornyelse eller energirehabilitering oppstår det behov for kontrollert ventilasjon. Hus og helse har behov for frisk luft. LUNOS desentral ventilasjon med varmegjenvinning er diskret og opptar ikke plass i leiligheten. Ventilatorene monteres i ytterveggene. Systemet bruker mindre strøm enn en sparepære!

- Reduserte energikostnader
- Ingen plasskrevende aggregat eller ventilasjonskanaler
- Enkel installasjon, drift og vedlikehold
- Nå i fler enn 1.300 norske boliger



Balansert ventilasjon - rett i veggen

Ring 944 76 073
for referanser
til borettslag



Lavenergisystemer as | Tel: 944 76 073 | post@lavenergisystemer.no | lavenergisystemer.no

INNHold



Leder	4
Gi bort et juniormedlemskap som julegave	5
BYGGBRA: Unngå skader – slik lader du trygt	6
REPORTASJER	
På leting etter juletradisjoner:	
Dekket på til de døde og gravlys var forbudt	10
Forretningsførerporteføljen til KOBBL vokser	14
Tante Marie AS	16
Balkongprosjektet i Bokfinkvegen borettslag	18
Hvem fortjener Trivselpriisen 2018?	19
Tre borettslag blir én velforening	20
Matnyttig styrekonferanse	22
I romjulen kan vi oppleve musikalen ANNIE	24
Duket for fornyelse	27
Ny mann på regnskap	29
ADVOKATENS HJØRNE: Hva er forskjellen på borettslag og eierseksjonssameie?	31
For første gang i KOBBL sin historie presenterer vi julekalender på Facebook!	42
Julekampanje medlemskap!	43
MORO	
Matoppskrift: Sjokoladekonfekter	30
Quiz og sudoku	34
Barnesiden	35
KOBBLs Håndverkerpool	32
KOBBLs Medlemsfordeler	38

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 4/2018. Årgang 17. Opplag: 7400. Utgivelse: 4 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.
Redaksjonskomité: Karen Marie Torp Hansen, Jon Inge Høiland, Marianne B. Hansen og Heidi Bjørnstad.
Foto forside: Erik Øverby. Layout: Viola Design. Trykk: Kurer Grafisk



Odd Henning Dypvik
adm. direktør KOBBL

KOBBL – styrets beste venn!

Å være styremedlem i et borettslag eller et sameie er en viktig og krevende oppgave. Som styremedlem kan en lett få følelsen av å ha et stort ansvar, men få støttespillere.

KOBBL ønsker å bidra til at styremedlemmene skal kunne gjøre en god jobb. Vi holder jevnlig temakvelder og kurs der vi tar opp ulike emner som styremedlemmer bør ha kunnskap om. Nylig arrangerte vi også en styrekonferanse, som ga deltagerne kunnskap og impulser om blant annet bomiljø, vedlikehold, økonomi, jus og praktisk styrearbeid.

KOBBL skal fjerne bekymringene og forenkle hverdagen for styremedlemmene. Vi sørger for nøyaktig regnskapsførsel slik at styret får oversikt over økonomien, noe som er en forutsetning for å ta gode beslutninger. Vi har forhandlet frem en god bankavtale og gunstige innkjøpsavtaler på varer og tjenester som borettslaget eller sameiet trenger, noe som gjør at kostnadene kan holdes lave. Vi utarbeider vedlikeholdsplaner, og vi innhenter tilbud på og styrer vedlikeholdsprosjekter, slik at bygningsmassen blir godt ivaretatt. Vår kunnskap og erfaring om ledelse og drift av borettslag og sameier gjør at både de kompliserte juridiske problemene, og de små «dag til dag»-sakene blir løst raskt og korrekt.

KOBBL oppfordrer styrene til å bruke våre moderne og smarte IT-verktøy. Disse verktøyene legger til rette for selvbetjening, dialog og innsyn, og gjør dermed styrets jobb enklere. Attestering av fakturaer, innsyn i regnskapet, støtte for budsjettering, elektronisk arkiv for dokumenter og støtte til planlegging og gjennomføring av styremøter og generalforsamlinger, er bare noen av de funksjonene som allerede er tilgjengelig. Snart kommer også IT-verktøy som forenkler dialogen mellom styret og beboerne, og som gir beboerne bedre informasjon og innsyn.

KOBBL oppfordrer styrene til å bruke våre moderne og smarte IT-verktøy. Disse verktøyene legger til rette for selvbetjening, dialog og innsyn, og gjør dermed styrets jobb enklere. Attestering av fakturaer, innsyn i regnskapet, støtte for budsjettering, elektronisk arkiv for dokumenter og støtte til planlegging og gjennomføring av styremøter og generalforsamlinger, er bare noen av de funksjonene som allerede er tilgjengelig. Snart kommer også IT-verktøy som forenkler dialogen mellom styret og beboerne, og som gir beboerne bedre informasjon og innsyn.

Vi i KOBBL ønsker å utføre vår jobb stadig bedre. Vi løfter vår kompetanse, vi forbedrer våre rutiner og vi tar også selv i bruk nye smarte IT-verktøy. I tillegg til å bruke dem i dialogen med styrene, bruker vi de smarte IT-verktøyene i samhandlingen med våre partnere, og ikke minst i utførelsen av våre egne oppgaver. Med mer kunnskap, bedre rutiner og moderne IT-verktøy skal vi i KOBBL bli mer effektive, samtidig som kvaliteten på våre leveranser skal forbedres. At det stadig er nye borettslag og sameier som velger KOBBL som sin partner, tyder på at vi er på rett vei. Men, vi er langt fra ved veis ende – vi er på en evigvarende forbedringsreise. Vårt mål er å fjerne bekymringene og forenkle hverdagen for styremedlemmene. Kort sagt vil vi at styret skal se på KOBBL som sin beste venn!

På vegne av oss i KOBBL vil jeg ønske alle våre medlemmer en riktig god jul og et godt nytt år. Og mens vi venter på at julefreden skal senke seg: Ta en titt på KOBBLs julekalender på Facebook – kanskje får du besøk av nissen allerede før julaften!

25% rabatt på vedlikeholdsplan

Boligselskaper som inngår avtale om vedlikeholdsplan innen 31.01.19 får 25% rabatt på etablering

Forsikringsskader

Fra 1. januar skal igjen KOBBL være «førstelinje» for forsikringsskader.

Gebyr på papirfaktura

Fra 1. januar innfører KOBBL gebyr på papirfaktura.

Kontakt oss for mer info: kobbl.no / adm@kobbl.no / tlf. 62 82 37 37

Gi bort en julegave som varer lenge!

Ved å gi bort et juniormedlemskap som julegave, kan du være med på å gi barnet lang nok ansiennitet til å sikre seg drømmeboligen i framtiden.

Bestiller du et juniormedlemskap nå, betaler du bare andelskapitalen på kr 500, og du slipper å betale medlemskontingent for 2018 (normalpris kr 300). Juniormedlemskapet er deretter gratis frem til det året medlemmet fyller 18 år.

Medlemskapet er nyttig ved at det også kan brukes i 20 andre boligbyggelag i Norge, samt at det gir mange gode medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale forretninger.

Gir du bort et juniormedlemskap i gave, får du med en koselig ELG som holder i et fleecepledd - til å legge under juletreet!



(Illustrasjonsbilde)

For bestilling kontakt oss:
tlf. 62 82 37 37 - kobbl.no /
kom innom oss i Brugata 16 i vår åpningstid /
eller besøk vår stand på Kongssenteret Kjøpesenter
under nattåpent til kl 24 på torsdag 13. desember.
Vi er der på ettermiddagen og kvelden.



Unngå skader – slik lader du trygt

Har du opplevd at mobiltelefon, nettbrett eller PC er blitt veldig varmt eller misfarget under lading? Det kan bli svært farlig. Her er gode råd til hvordan du lader trygt.

// Kilde: Forsikringsselskapet If //

Seks av ti har opplevd uvanlig høy varmeutvikling eller misfarging av utstyr ved lading av mobiltelefon, nettbrett eller PC. Det viser en landsomfattende spørreundersøkelse Kantar TNS har gjort på oppdrag for Norsk brannvernforening, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) og forsikringsselskapet If.

– Du bør ta faresignalene på alvor, sier branningeniør og leder for skadeforebyggende avdeling i If, Anders Rørvik Ellingbø.

Flere ladere hjemme

I undersøkelsen svarer mange at de har opplevd varme- gang i mobiltelefon eller mobillader og brudd på ledning til mobillader.

– Både elsykler, droner, fjernstyrte biler, lommelykter, radioer og elverktøy har vært årsak til branner i Norge. Vi frykter at antallet lade- og batteribranner kommer til å øke fordi omgir oss med stadig flere ladere og oppladbare batterier i hverdagen, sier Ellingbø.

Røykvarsler viktig

– Bruk av batteridrevne produkter som har behov for å stå på lading over tid, er økende. Ved lading er det viktig at man følger anvisninger som følger med produktet. Lading bør skje mens du er våken og til stede, i rom med vars-



Branningeniør Anders Rørvik Ellingbø jobber med skadeforebygging i forsikringsselskapet If.

ling og liten fare for utvikling av brann, sier Rolf Sørtorp, administrerende direktør i Norsk brannvernforening.

Det finnes ikke offisielle tall og detaljert statistikk på hvor mange branner som starter i batterier og ladere. Halvparten av alle boligbrannene i Norge har imidlertid en elektrisk årsak eller skyldes feil bruk av elektrisk utstyr, viser brannstatistikken til DSB.



Et elsykkelbatteri som begynte å brenne førte til skader for 4 millioner kroner i denne boligen i juni i år.

Tips om batteri- og ladesikkerhet

- Prøv å unngå lading om natten. Dersom det skulle begynne å brenne, blir konsekvensene gjerne større enn hvis du er våken.
- Lad i et rom med optisk røykvarsler, aller helst seriekoblet med de andre røykvarslerne du har. Piper én, piper alle.
- Sjekk at laderen er riktig i forhold til enheten som skal lades.
- Kontroller at kontakter og ledninger er rene, hele og at de får god forbindelse.
- Er du er i tvil, sjekk instruksjonsbok eller hør med forhandler eller importør.
- Lad batterier på et ikke-brennbart underlag.
- Sørg for at husets elektriske anlegg for øvrig er i orden.
- Husk å koble fra laderen på en riktig måte. Ikke dra i ledning, men ta tak i selve støpselet når du drar det ut av veggkontakten.
- En batterilader blir varm, og skal derfor ikke tildekkes. Når batteriet blir ladet, blir det også varmt.



Hvordan lade sikrest mulig? Å følge noen enkle råd gjør det enda tryggere hjemme

Har du husket å betale din medlemskontingent?

Hvis din medlemskontingent for 2017 ikke er betalt innen 31.12.2018 blir medlemskapet ditt slettet!

For noen år tilbake hadde vi en frist på 3 år, men den ble redusert til ett. Det er ikke mulig å gjenåpne et slettet medlemskap, så tenk deg godt om før du lar dette gå til spille.

Er du ikke lenger interessert i medlemskapet ditt, har du kanskje noen unge familiemedlemmer som kan trenge din ansiennitet en dag? Medlemskapet kan overføres i rett opp og nedad stigende linje, mellom ektepar, samboere og søsken.

Medlemskapet kan brukes i 20 andre boligbyggelag rundt om i Norge! Så husk å opprettholde ditt medlemskap og beholde dine medlemsfordeler som er knyttet til dette.



Har du flyttet?

Gi oss beskjed, så kontingent og medlemskort kommer frem til deg!

Mottar dere flere eksemplarer av BoBra?

Vi ønsker tilbakemelding dersom din husstand har flere KOBBL-medlemmer slik at dere mottar flere blader enn dere trenger.

Ikke lenger BoBra til juniormedlemmer

I framtiden sender vi ikke BoBra ut til juniormedlemmer. Ønsker dere likevel tilsendt BoBra, gi oss beskjed.

Tips til BoBra

Har du tips til saker ang. borettslag i KOBBL eller andre saker vi burde skrive om? Send oss en e-post: adm@kobbl.no



Ta kontakt på:
adm@kobbl.no



VI TILBYR:

Juridiske tjenester

UTBYGGERE

KOBBL har lang erfaring og høy kompetanse rundt etablering av boligselskaper. Vi har bistått mange entreprenører og eiendomsutviklere med etableringer av boligselskaper, både borettslag og sameier. Vi bistår blant annet i søknadsprosesser mot kommunen, seksjonering, stiftelse av selskapet, utforming av vedtekter og husordensregler, beregning av felleskostnader, valg/konstituering av styret og praktisk bistand i startfasen. Ta kontakt med oss så kartlegger vi hvilket konkret behov du har.

BORETTSLAG/SAMEIER

KOBBL har juridisk ekspertise innen fast eiendom, og vi kan bistå boligselskaper med ulike problemstillinger. Det kan for eksempel være å finne ut om det er borettslaget/sameiet eller andelseieren/seksjonseieren som skal utføre en konkret utbedring på boligen, spørsmål om hva man gjør dersom en andelseier/seksjonseier ikke oppfyller sine forpliktelser, eller konflikter med tredjepart.

Det kan være utfordrende å være styremedlem. KOBBL kan gi den bistanden dere trenger, og kan kvalitetssikre styrets arbeid. Dette er både en trygghet for styret og for andelseierne/seksjonseierne. Her er ingen sak for liten og ingen sak for stor, og ved behov for tung spesialisert bistand kan vi være bindeleddet mot et advokatfirma som kan saken videre for domstolen. Vi fokuserer på å finne gode løsninger raskt og effektivt med minst mulig kostnad for de involverte.

MEDLEMMER

Vi hjelper deg med det som er knyttet til bolig, eiendom og det å bo. Det kan være spørsmål om hva du som andelseier eller seksjonseier er forpliktet til å utføre av vedlikehold og utbedringer, om du har lov til å etablere ladestasjon for el-bilen din, om du har krav på handicap-parkering med videre.

Vi fokuserer på å finne gode løsninger raskt og effektivt, og her er det viktig å huske at dersom det har oppstått en tvist så kan innboforsikringen i noen tilfeller dekke dine utgifter til juridisk bistand. Vi gir uansett våre medlemmer en rimelig pris på juridiske tjenester.

➔ Se mer på vår hjemmeside www.kobbl.no



tlf. 62 82 37 37 | www.kobbl.no



HEDENSK OG RELIGIØS: Dagens julefeiring er en kombinasjon av en hedensk og religiøs høytid, forklarer Ronald Grambo.

På leting etter juletradisjoner:

Dekket på til de døde og gravlys var forbudt

Førjulsslagt av gris, broderte julegardiner, flettede julekurver, julekortskrivning, julebakst (minst sju slag), romjulsball, julebukk og juletreffester med gang rundt juletreet. Hvor er det blitt av juletradisjonene?

// Tekst og foto: Rolf Nordberg – Foto: Jens Haugen, Glåmdalen //

Nå er det julemarsipan og juleutstillinger i butikkene fra rundt 1. november, julebord i hopetall, «Grevinnen og hovmesteren» på TV, ferdigpyntede juletrær i plast, fråtsing i julegaver, juleferie rundt bassenger i varmere strøk og den enkeltes fordypning i egen smarttelefon som utgjør dagens juletradisjoner, kan det se ut til. Dessuten er mengden og innkjøpsprisen på julegavene blitt mangedoblet, og er stort sett ikke lenger hjemmeproduserte.

Bare én ting står fast: Den store midtvintersfesten da sola «snur» og det går mot lysere tider, en tradisjon fra hedensk tid. Pluss den lovfestede julefreden –

gjennom jula er det ikke tillatt å gå på jakt, for også dyr og fugler skal få ha det fredfullt, samt få litt (ekstra) godt å spise. I tidligere tider ble det til og med lagt ut høy og annet spiselig til ulv og bjørn.

Slaktet julegrisen

Som oppvokst på slutten av 50- og begynnelsen på 60-tallet opplever jeg i dag barndommen på bygda nærmest fra en annen tidsalder. På høsten plukket vi forsiktig ned vintereplene fra treet i hagen, pakket møysommelig ett og ett inn i avispapir, la dem i en kasse og plasserte den i kjelleren. Først til jul ble de tatt opp igjen og spist av i en tid

da vi ikke en gang hadde hørt om frukt som klementiner, mandariner, mango og kiwi. Fiken, dadler og nøtter var det mest eksotiske vi fikk smake i jula.

Julegrisen – vi kalte den det – i utlandet hadde vi føret opp gjennom sommeren og høsten, og i god tid før jul sørget den mopedkjørende bygdeslakteren for at den ble slaktet, skallet og delt opp ute på gårdsplassen. I dag har jeg inntrykk av at det må tilkalles krisepsykiatere dersom barn får se hvor kjøttet som vi spiser kommer fra.

Blodklubb og medisterpølse

Blodet fra grisen ble tappet i et spann og

rørt fortløpende for å holde seg flytende for at det ikke skulle levre seg, for deretter å bli brukt til å lage blodklubb med terninger av fett inni. Tarmene ble skrapet og skyllet reine inne på kjøkkenet mens den umiskjennelige, varme lukta hang tungt i værelset. Så ble kjøtt, flesk og ister kvernet på håndsveivet kjøttkvern, etterfulgt av å stappe medisterpølser i tarmene.

Det meste av den oppdelte grisen ellers ble lagt i ei stor balje av tre og grundig saltet ned for oppbevaring gjennom vinteren. Kjølenskap og fryser hadde vi ennå ikke på den tid.

Alle sju slagene

Kakebakst var en selvfølge – alle sju slagene, som det het. De sju klassiske julekakene hevdes å være sandkaker, goro, serinakaker, fattigmann, berlinerkranser, krumkaker og pepperkaker, men smultringer var en selvfølge. Gjerne også sirupssnipper, kokostopper, margpostei, terteringer og kransekake.

Ifølge en undersøkelse gjennomført av Norstat for et par år siden er hver tredje husstand i dag uten egenprodusert julebakst.

Både på skolen og hjemme flettet vi kurver av fargerikt papir til å henge på juletreet, som tidligst ble pyntet på en TV-fri lille julaften kveld (fjernsyn kjøpte vi først i 1964). Til å begynne med hadde vi tynne, levende lys på juletreet, og som nøyte ble passet på av hensyn til brannfaren.

Å skyte jula inn

Å håndskrive julekort og sende til slekt og venner var en selv-sagt del av juleforberedelsene. Så var det for noen å skyte jula inn på ettermiddagen julaften, gjerne med hagle. Enkelte brukte til og med dynamitt. Den opprinnelige tanken bak denne tradisjonen var å skremme bort de underjordiske.

Julenek (kornband) og ister ble hengt opp til småfuglene, og julegrøt satt ut til fjøs-/husnissen.

Julenissen var biskop

Ifølge folkeminneforsker Ronald Grambo dukket nissen med rød topplue og grå vadmelsklær opp her til lands først på 1700-tallet, kledd stort sett som en bonde. Denne tradisjonen kom fra Tyskland, slik også innendørs juletre gjorde.

Den opprinnelige «julnissen» var trolig biskop Nicolas fra Smyrna (Myra), med andre ord en religiøs figur. Den røde nissedrakta minner om biskopens messehagel (lang kappe), nisselua om det religiøse hodeplagget mitra, og stokken mange nisser bruker likner på en hyrdestav (bispestav). Trolig hadde også St. Nicolas langt, hvitt skjegg.

Juletre vanlig først på 1900-tallet

- Juletreet ble kjent blant borgerskapet her til lands gjennom at de fikk tilsendt julekort med slike motiver fra forretningsforbindelser i Tyskland, men å ha juletre inne ble ikke vanlig i Norge før litt inn på 1900-tallet, opplyser Grambo og legger til:

- Bruken av norske flagg som pynt på juletreet ble først vanlig etter unionsoppløsningen i 1905.

Lys på gravene forbudt

Skikken med tenning av lys på graver kom til oss fra katolske land via Sverige på 1930-tallet. Så sent som på 1950-tallet var dette forbudt på endel av våre protestantiske kirkegårder i Oslo.

I romjula gikk «alle» julebukk til hverandre – utkledd og med masker for ikke å bli gjenkjent. Sosialt var det også, med utveksling av kaker, kanskje litt godteri og en og annen dram (for de voksne). Og stort sett hele bygda møtte fram på



juletefesten på grendeskolen, enten mot slutten av romjula eller like etter nyttår. Der var «Jeg gikk meg over sjø og land» den mest populære blant oss ungene.

Juletreet fikk alltid stå til 13. dagen, eventuelt 20. dagen, det vil si i midten av januar. Da ble jula pakket bort, som det ble sagt.

Hedensk og religiøs høytid

Kongsvinger-mannen Ronald Grambo har rundet 90 år, men er fortsatt et levende leksikon. Som den tredje her til lands tok han magistergrad i folke-minnevitenskap i 1952, og arbeidet i årrekke med tittelen førsteamanuensis som forsker og foreleser i folkeminnevitenskap tilknyttet Universitetet i Oslo. Noe av det som har interessert ham mest er årets høytider, inkludert jul.

– Dagens julefeiring er kombinasjon av en hedensk og religiøs høytid. Vi er usikre på hva ordet jul betyr, men det er av hedensk opprinnelse og betegner nok en tidsperiode midtvinters, forklarer Grambo.

Plass ved bordet for de døde

Han kan fortelle at i eldre tid ble det reservert plass for døde slektninger ved bordet på julaften, og det ble også redd opp senger til dem – begge deler for at de skulle vokte gården. Bordet skulle stå dekket hele natta og resten av jula. Dette var en hedensk skikk, som holdt seg lenge. Grambo forklarer hvordan



NISSEN VAR BISKOP: Ifølge folkeminneforsker Ronald Grambo (90) var biskop Nicolas i Smyrna kanskje «modell» for dagens julenisse.

det ifølge mytene hadde måttet fortone seg:

– I mørket strømmet de døde til fra sine kalde graver på kirkegården eller fra de gamle gravhaugene på gård-en. De levende og de døde dannet et ubrytelig fellesskap, var én enhet. De døde slektningene, forfedrene, vokter over gårdens lykke, det vil si god helse for folk og dyr, og gode avlinger.

Tilbake til dødsriket

13. eller 20. dag jul ble det slutt på

oppholdet. Da ble de døde oppfordret til å vende tilbake til dødens rike. Det ble banket i veggene og krokene for å tydeliggjøre dette ønsket overfor de døde. Man ville ikke vite av noe gjengangeri etter at julen var slutt, forteller Grambo og legger til:

– Det fortelles at enkelte germanske stammer i folkevandringstiden rett og slett grov opp noen døde slektninger og plasserte ved bordet. Der spiste de sine måltider en hel måned.



Kjæreste- og dødsvarsler

I en tid svunnen tid skal det ha vært praktisert ritualer som få har kunnskap om i dag.

Ifølge folkeminneforsker Ronald Grambo ble det utført ritualer som skulle gi varsler om både død og ekteskap. Dette kunne også skje julekveldsnatta. Noe av det skal være beskrevet i såkalte svartebøker.

– Ved midnatt kunne en person gå ned i et mørkt rom og plassere tre krus der. Det ene skulle inneholde vann, det andre melk og det tredje vin. Jenter la gutteklær på en kubbestol, gutter jenteklær. Deretter var det å sitte og vente på hva skjebnen ville si om hvordan ekteskapet deres skulle bli, et såkalt kjærestevarsel.

– Etter hvert ville vedkommende høre et vindsus over gårdsplassen, og at en figur kom inn i det mørke rommet og tømte ett av krusene. Dersom vannglasset var tømt ga det bud om at ekteskapet ville innebære fattigdom. Var melkeglasset tømt, ville ekteskapet gi alminnelig bondevelstand. Og var kruset med vin tømt, ville det bli et ekteskap i rikdom, forteller Grambo og avslutter:

– Det kunne også skje at den som satt i rommet hørte at en kniv suste gjennom lufta og boret seg inn i veggen. Det var et varsel om død, og følgelig om at man ikke ville bli gift.

DNB



Å starte en bedrift gir helt fantastiske ringvirkninger.

Se hva din bedrift bidrar med i samfunnet
på dnb.no/ringvirkninger

Forretningsførerporteføljen til KOBBL vokser

KOBBL har i lang tid vært forretningsfører for flere boligselskaper, stiftelser, og AS'er. De siste to årene har det tilkommet mange nye kunder, og KOBBL har blitt forretningsfører for stadig flere boligselskaper.

// Tekst: Jon Inge Høiland //

De fleste av de nye oppdragene kommer som en følge av at KOBBL bistår utbyggere og meglere i prosessen med å etablere boligselskapene. Når vi har bistått utbygger eller megler i hele eller deler av søknadsprosessen mot kommunen med for eksempel seksjonering og stiftelse, og vi har bistått med beregning av felleskostnader, utforming av vedtekter og husordensregler, valg/konstituering av styret og annen praktisk bistand er det ofte naturlig at vi blir forretningsfører for boligselskapet i ettertid.

Men KOBBL har også fått godt etablerte boligselskaper som nye kunder. Der har styret gjerne gjort forretningsførerjobben selv fram til nå, og det er klart at det kan være utfordrende for et styre å sitte med et så stort ansvar uten å få hjelp av en erfaren forretningsfører. I de fleste tilfeller kan vi også spare sameiet eller borettslaget for en del penger ved at de benytter seg av våre gode betingelser på en rekke tjenester som boligselskap har behov for, bl.a. forsikring,

revisjon, fellesstrøm, TV og bredbånd, samt tekniske og juridiske tjenester.

Vi ser også at styreportalen; vårt nettbaserte verktøy som er utviklet for å gjøre styrearbeidet enklere og mer effektivt, er noe som gjør det enda mer attraktivt å benytte seg av KOBBL som forretningsfører. Portalen gir de i styret en unik mulighet til å ha bedre oversikt over tingenes tilstand til enhver tid, noe som gjør det lettere å sitte i et frivillig styre. Styreportalen er også hovedgrunnen til at KOBBL har fått en helt ny type kunde i vår forretningsførerportefølje i 2018.

Styreportalen gir blant annet styret i et boligselskap enkel tilgang til behandling av fakturaer samtidig som man kan få en total oversikt over økonomien. Det daglige regnskapet, budsjettet og alle relevante lister og dokumenter som er under behandling eller som er arkivert finner man også i portalen.

Nye boligselskaper i 2017 - 2018:

- Skovly Vest Eierseksjonssameie, Jessheim
- Dr Juells Park Boligsameie, Kongsvinger
- Maurberget 21 Seksjonssameie, Kongsvinger
- Glomgløtt Sameie, Skarnes
- Prestegardsjordet sameie, Sand
- Prestegardsjordet Borettslag, Sand
- Skøttrudtoppen Borettslag, Skotterud
- Liakollen II Borettslag, Kongsvinger
- Liakollen III Borettslag, Kongsvinger
- Thorshaug Borettslag, Kongsvinger
- Eplehagen Borettslag, Skarnes
- Glomgløtt Sameie, Skarnes

Forretningsfører for en verdensmester

Verktøyene i styreportalen er også veldig relevante for idrettslag og andre frivillige organisasjoner og foreninger. På samme måte som for et styre i et boligselskap sitter folk som regel frivillig i et styre i et idrettslag eller i en forening.

Sånn er det også for Stig Solbjør som er økonomiansvarlig og nestleder i Victory Dance. Vi tok en prat med Stig om hvorfor Victory Dance har valgt KOBBL som forretningsfører.

– Styreportalen gir oss i Victory Dance muligheten til å jobbe papirløst og effektivt, sier Stig. Dokumentene som er relevante for oss er alltid tilgjengelig i en sikker og brukervennlig løsning som vi kan koble oss på via både mobiltelefonen og PC-en.

Videre kan Stig fortelle at forberedelse til møter og distribusjon av styredokumenter blir enklere og langt sikrere enn distribusjon via e-post eller andre kanaler. Gjennomføring av møter og etterarbeid blir også mer effektivt og smidig.

Stig sier videre at styret i Victory Dance opplever at den største effekten med portalen er at det kommer automatiske varsler om det siste som har skjedd og



Stig Solbjør, økonomiansvarlig og nestleder i Victory Dance

at de kan godkjenne fakturaer med enkle tastetrykk. Det er god forretningsførselskikk at minst to personer skal kvittere på en faktura før den er godkjent til betaling, og denne funksjonen settes opp i portalen automatisk. Hvis et styremedlem godkjenner en faktura går den videre til godkjenning hos det andre styremedlemmet som har denne oppgaven og vice versa. Veldig smidig funksjon som sparer styret for mye tid, samtidig som funksjonen er trygg og enkel å forholde seg til.

– Men det viktigste med samarbeidet for vår del foruten forenklingen av rutiner ved inn- og utfakturering er at vi nå alltid har nødvendig informasjon om løpende status på økonomien med et oversiktlig regnskap. Dette skaper sikkerhet for styremedlemmer da KOBBL har økonomikunnskapen i en mer og mer krevende hverdag for idrettslag. Kravene til økonomistyring er mer krevende enn for aksjeselskaper og det er derfor betryggende å ha en samarbeidspartner som besitter den formelle økonomikunnskapen, sier Stig avslutningsvis.

KOBBL ønsker Victory Dance velkommen som kunde, og vi vil benytte anledningen til å gratulere de så mye med en verdensmester og totalt fire medaljer under VM i Disco i oktober!



GULLJENTA: Andrea Løvlien Solbjør (t.h) gikk helt til topps i VM i discodans. Her avbildet sammen med sin trener Ida Craig

★ JULEGAVETIPS ★

TEATER INN LANDET
teaterinnlandet.no

RIKS
TEATRET

AV SVEIN GUNDERSEN, ARNE LINDTNER NÆSS
OG WAYNE MCKNIGHT
ETTER RUDYARD KIPLINGS EVENTYR

Jungel·boken

Hør jungelens lov!

Onsdag 27. og torsdag 28. februar, **Elverum kulturhus**
Lørdag 16. mars, **Rådhus-Teatret**, Kongsvinger
Tirsdag 26. mars, **Milepelen**, Sand
Onsdag 27. mars, **Rådhuskinoen**, Flisa
Forestillingene spilles kl. 18:00 | teaterinnlandet.no

★ JULEGAVETIPS ★

TEATER INN LANDET
teaterinnlandet.no

DNS

KIM F

Størst av alt er kjærligheten

AV AUDNY CHRIS HOLSEN OG MARIUS LEKNES SNEKKEVÅG

Torsdag 14. februar, **Elverum kulturhus**
Lørdag 16. februar, **Rådhus-Teatret**, Kongsvinger
Torsdag 21. februar, **Milepelen**, Sand
Forestillingene spilles kl. 19:30 | teaterinnlandet.no



Tante Marie mars 1990. Fra venstre: Signe Støve, Marie Bagstevold og Jorunn Støve.

Tante Marie AS

Navnet til husflidsforretningen i Storgata i Kongsvinger har sitt utspring fra Marie Bakstevold som startet forretning i Rådhusgata i Kongsvinger i 1954. Marie var av Skyttern-familie i Grue, var velkvalifisert, og hadde førstehånds kjennskap til husflidsvarer, og spesielt bunader.

// Tekst: Kongsvinger-Vinger historielag. Foto fargebilder: Karen Marie Hansen //

På det finansielle plan fikk Marie med seg Henry Fischaa, som hun var tante til. (Derav navnet tante Marie.)

Forretningen ble veldrevet, og etter 7 års drift ble den solgt til Signe Støve. Hun var født Bolneset fra Brandval Finnskog, og hennes mor Mina og svigerinne Rigmor Bolneset ble med på eiersiden. I og med at Signe hadde Marie som mellomnavn, ble navnet Tante Marie beholdt.

Allerede i 1958 utmerket Signe seg med rekonstruksjon av Solør-Odal bunaden, som ble noe av hennes livsverk. I 1982 flyttet forretningen over til KOBBL-bygget i Storgata 33, hvor det ble betydelig mer plass. I 1993 mottok Signe Støve Vardenprisen fra Fylkeslaget Varden for sitt pioner-arbeide med bunader, samt sitt arbeide med folkedans og kulturelle aktiviteter.

I forretningen hadde Signe med seg sin svigerdatter, Jorun, i mange år.

Signe Støve satte kvalitet i høysetet, og det ligger i kortene at Jorun fikk en grundig og tøff skole å gå i, med produkter, kunder, forhandlere og den generelle forretningsdrift. Signe Støve gikk bort i 2010, 96 år gammel.

Som en kuriositet var Jorun og Sigbjørn Støves barn, Kjersti og Jo Heiki, med i defileringen i OL på Lillehammer i 1994, ikledd bunader fra Tante Marie.

Det har vært både 50 og 60 års-jubileum for forretningen, og den er derved en av de eldre gjenværende forretninger i Kongsvinger.



Tante Marie er en velassortert husflids- og gave-forretning med produkter nesten utelukkende fra norske leverandører.

I dag fremstår Tante Marie som en velassortert husflids- og gave-forretning med produkter nesten utelukkende fra norske leverandører. Det gjelder i særdeleshet bunader. Det har vært noe av vårt motto at det skal være «norsk og ekte» sier Jorun.

Selv om det er mye å holde styr på etter hvert, har de 38 årene jeg har vært i Tante Marie vært givende, sier Jorun. Jorun er daglig leder av bedriften.

Det ser nå ut til at vår datter, Kjersti, vil føre tradisjonen videre, til glede for både meg og Sigbjørn (og det var også Signes ønske) avslutter Jorun.

Kjersti er glad for å kunne ha en jobb hvor kreativiteten kan få blomstre.

– Jeg koser meg med å lage vindusutstillingene våre og ikke minst å dandere miljøet i butikken, sier Kjersti.

– Det aller hyggeligste og viktigste er allikevel kundene våre. Det er de som gjør jobben vår så givende. Butikken tilbyr kvalitetsvarer, men ikke minst dyktig betjening som innehar bred kompetanse innen bunadsøm. Det er gøy å levere og å se kundene bli fornøyde. Vi har så mange hyggelige kunder og vi setter stor pris på å kunne overleve som nisjebutikk i hard konkurranse med sentre og nettshopping, sier Kjersti.

– Det er viktig at nisjebutikkene får leve videre og at folk støtter opp å handler lokalt, om kundene ønsker at spesialforretningene skal bestå i framtiden, sier Kjersti og smiler.



Kjersti Støve oppfordrer folk til å støtte opp om de lokale nisjebutikkene, om de ønsker at disse skal bestå i framtiden.





Før innglassingen.



Etter innglassingen.



Balkongprosjektet i Bokfinkvegen borettslag

I Bobra nr 2 i år skrev vi om balkongprosjektet i Bokfinkvegen borettslag. Prosjektet er nå ferdigstilt og bildene viser hvor fint det er blitt. Vi tror det nå er mange fornøyde andelseiere i Bokfinkvegen og gratulerer med nye balkonger.

// Foto: Balco //



Leiligheten har fått et ekstra oppholdsrom.

Hvem fortjener Trivselpriisen 2018?

KOBBL og DNB ønsker å motivere og skape engasjement ved å dele ut TRIVSELPRISEN. Kjenner du noen i ditt nærmiljø, eller kanskje er det din egen forening som er den trivselskaperen vi jakter på?

Send oss forslag på kandidater. Husk at små tiltak også er nødvendig for trivselen. Det sies at bilder sier mer enn tusen ord, så legg gjerne med bildemateriale ved innsendelse av nominasjonsskjemaet.

Prisen, som er på hele 25.000 kroner, deles ut til enkeltpersoner, borettslag, lag eller foreninger som på en eller annen måte har gjort/gjør noe ekstra for at Kongsvinger skal være et trivelig sted å bo.

Statutter og nominasjonsskjema til prisen får du ved å henvende deg på KOBBL og hos DNB. Vi vil gjerne ha tips om kandidater så tidlig som mulig. Kanskje er det nettopp du/dere som hedres som kandidat til Trivselpriisen i år.

Har du forslag?

Forslag på kandidater til Trivselpriisen sendes på e-post til: adm@kobbl.no

Tidligere vinnere:

2017 - Ikke delt ut
2016 - KIL Ishockey Bredde
2015 - Nærsenteret Kongsvinger
2014 - Glommasvingen Janitsjar og Drum Ladies
2013 - Kongsvinger Skøyteklubb
2012 - Trond-Erik og Grethe Tuhus Bråthen
2011 - Scene U
2010 - Vennersberg I brl
2009 - Byen Vår
2008 - Torsdag på festningen
2007 - Puttaras venner
2006 - KIL Ski

Trivselpriisen Statutter:

1. Formål

Prisen er en hederspris som deles ut med formål om å skape engasjement og å motivere Kongsvinger kommunes befolkning til å tenke kreativt. Den skal bidra til å gjøre Kongsvinger til et sted vi alle kan trives i og være stolte av. Prisen vil, såfremt det finnes aktuelle kandidater, bli delt ut hvert år.

2. Prisens innhold

Trivselpriisen består av et diplom til prisvinneren/-vinnerne, samt et pengebeløp på kr. 25.000,-. Juryen kan vedta å dele prisen mellom flere aktuelle kandidater.

3. Hvem kan få prisen

Prisen kan tildeles borettslag, enkeltpersoner, lag eller foreninger i Kongsvinger kommune. Prisvinneren skal gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gagnar flere, ha bidratt til å skape et bedre miljø, fellesskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune.



Forslagene skal fremsettes skriftlig og gjerne begrunnet med billedmateriale.

4. Juryen

Juryen består av representanter fra: DNB, KOBBL, Glåmdalen, Kongsvinger kommune og elevrådsrepresentant fra én av kommunens videregående skoler.

En pris innstiftet av:



KOBBL



FORFALL: Det som i sin tid var balløkke er i dag i sørgelig forfatning, og det håper styreleder i Tyriberget borettslag, Vilni Bloch, å få gjort noe med.

Tre borettslag blir én velforening

Balløkke og busskur står øverst på ønskelista når tre borettslag på Langerudberget/Vennersberg har planer om felles velforening.

// Tekst og foto: Rolf Nordberg //

Med seg på laget har borettslagene Tiurberget, Vennersberg 1 og Maurtua både KOBBL, Kongsvinger kommune og Santa Clara-kirken. Sistnevnte først og fremst fordi den har egnede møtelokaler i nærmiljøet og følgelig eigner seg som en lokal møteplass, ikke som katolsk kirke.

Trio for nærmiljø

Initiativtaker er danskfødte Vilni Verner Holst Bloch, styreleder i Tiurberget BRL og selv bosatt i Rognebærvegen. Dette borettslaget består av 36 rekkehusleiligheter. Vennersberg 1 BRL i Bokfinkvegen består av 122 blokkleiligheter, mens Maurtua BRL i Blåbærvegen, Tyttebærvegen og Mel-

bærvegen har 28 boliger i lavblokker.

Ballen begynte å rulle da Vilni deltok på en temakveld om nærmiljøtiltak i regi av KOBBL og Kongsvinger kommune, der det ble presentert muligheter for å søke om økonomiske midler til den slags.

Forsøplet og tilgrodd

Før det hadde Vilni i årevis sett at det som en gang var ei balløkke i området hadde forfalt. For mer enn et tiår siden ble gress, busker og trær holdt nede om sommeren, fotballbanen var gruslagt og raket jevnlig, og om vinteren ble det sprøytet vann og laget isbane.

Senere har området grodd til, balløkkene mangler mål, og fram-

kommeligheten er generelt dårlig.

Søppel og skrot, inkludert gamle sykler og utslitte bildekk, begynte å hope seg opp i dette som skulle være et attraktivt friområde, men er senere fjernet på dugnad. Forfallet hadde trolig også noe sammenheng med at det over tid ble færre barnefamilier i området.

Fint på reguleringsplanen

– Det var vanskelig å få styret i borettslaget til å bruke penger på opprusting. Etter hvert som friarealet forfalt, ble det vel mest brukt til oppskyting av raketter nyttårsaften, forteller Vilni Bloch, og fortsetter:

– På reguleringsplanen for området var det tegnet inn både sykkelbane,

akebakke, turstier og areal både for fotball og volleyball, men bare balløkke ble realisert.

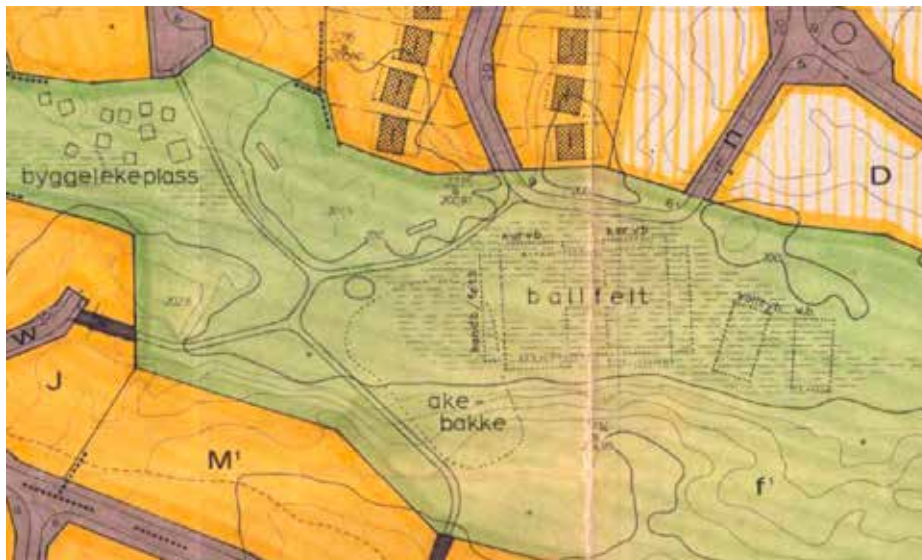
Nå har han godt håp om at det igjen skal bli trivelige nærmiljøtiltak i området.

Stifter velforening

– Vi har hatt tre møter, der også KOBBL og kommunen har vært representert. Nå er alt «papirarbeidet» gjort og forslag til vedtekter utarbeidet, og vi har oversikt over hva vi kan søke om støtte til. I januar er det meningen at vi med hjelp av KOBBL skal invitere til stiftelsesmøte for det som per i dag har navnet Vennersberg og Langerudberget Vel. Dit er alle borettslag og innbyggere i området velkommen, forteller Vilni.

Borettslag har begrensede muligheter til å søke om økonomiske midler til nærmiljøtiltak. Det er noe av bakgrunnen for å stifte en velforening.

– Vi har diskutert en rekke ulike tiltak for å favne både unge og gamle, friske og funksjonshemmede. Skal nærområdet holdes ved like, må det kunne by på noe for alle, poengterer Vilni Bloch.



Illustrasjon fra reguleringsplanen der det var tegnet inn både sykkelbane, akebakke, turstier og areal både for fotball og volleyball

– Vi har diskutert en rekke ulike tiltak for å favne både unge og gamle, friske og funksjonshemmede. Skal nærområdet holdes ved like, må det kunne by på noe for alle.

Vianor ønsker deg EN TRYGG REISE!

- Dekk til alle biler
- Dekk i alle prisklasser
- Dekkhotell
- Bilverksted
- EU-Kontroll

Tilbud til KOBBL-medlemmer:

Dekk:	50 %
Batteri:	30 %
Oljeskift:	20 %
AC service:	15 %
Dekkhotell:	kr 700,-
Bildeler:	20 %
EU-kontroll	kr 499,-

(KOBBL-kort må fremvises)



Vianor Kongsvinger
Gaupevegen 3, 2211 Kongsvinger
Tlf: 62 81 82 00



VIANOR
Member of Nokian Tyres



VI HAR JULEGAVENE! ❤️

Slalombriller, solbriller eller hvorfor ikke en synsundersøkelse?
Vi har pakkene som passer perfekt under juletreet.
Velkommen til hyggelig julehandel hos oss i Tårnhuset.

KONGSVINGER
OPTISKE

Tårnhuset
Storgata 8, 2212 Kongsvinger
Tlf. 465 18 982
www.kongsvingeroptiske.no



36 borettslag var representert på KOBBLs styrekonferanse på Kongsvinger festning i november.

Matnyttig styrekonferanse

44 styrerepresentanter fordelt på 36 borettslag deltok på den årlige styrekonferansen i regi av KOBBL.

// Tekst og foto: Rolf Nordberg //

I tillegg til styrerepresentanter stilte praktisk talt hele administrasjonen til KOBBL, 14 i tallet.

Konferansen ble avholdt på Kongsvinger festning på kvelden fredag 2. og på dagen lørdag 3. november, og med en rekke interessante og matnyttige temaer. I tillegg gir en slik konferanse gode muligheter for å bruke pausene til å utveksle erfaringer med kolleger fra andre borettslag.

«Hilseplikt» og boligstiftelse

Blant innleiderne var Johnny Gullaker og Alf Mathias Lillengen fra Kongsvinger kommune. De snakket hovedsakelig om hvordan få et godt bomiljø og mulighetene for samspill med kommunen. Johnny understreket blant annet viktigheten av å hilse på og snakke med hverandre. Ikke minst gjaldt dette overfor nyinnflyttede

– uavhengig av eksempelvis hudfarge og kulturell bakgrunn.

Geir Hagerud er daglig leder i Kongsvinger boligstiftelse, som eier 88 borettslagsleiligheter fordelt på 19 borettslag. Han tok for seg både saklige og usaklige grunner for å klage på beboere og i ytterste konsekvens kreve fravikelse. BoBra kommer tilbake til dette temaet i et senere nummer.

Vedlikehold og vannskader

Vedlikehold og oppgradering av boligmassen sto sentralt på konferansen, og der blant annet systematisk vedlikehold, rørfornyelse, innglassing av balkonger og installering av elbillading i borettslag var temaer.

Nettopp mangel på vedlikehold er en sentral årsak til at det er mye vann-

skader i Kongsvinger, der det er mange eldre borettslag. Dette igjen medfører til dels store utbetalinger for å utbedre skadene, og som igjen gjør at forsikringspremien for borettslag her i kommunen vil øke. Arild Tømte fra Gjensidige foredro om temaet – et tema BoBra også vil komme tilbake til i et senere nummer.

Ønsker innspill

Alle deltakerne fikk utdelt et tilbake-meldingsskjema ved konferansens slutt. Der ble det også etterspurt forslag til aktuelle temaer på framtidige styrekonferanser, og om interessen for eventuelt å avholde den årlige styrekonferansen utenbys med overnatting. KOBBL oppfordrer også styremedlemmer som ikke var på konferansen om å komme med innspill, og som kan sendes på e-post til: adm@kobbl.no.



Jorunn Arnesen (t.v.) i Winsnesgate borettslag foredro om den systematiske vedlikeholdsplanen i dette borettslaget som runder 60 år neste år. I salen ses f.v. KOBBL-direktør Odd Henning Dypvik og service- og markedssjef Jon Inge Høiland.

– Det er viktig å hilse på og snakke med hverandre.
Ikke minst gjelder dette overfor nyinnflyttede – uavhengig av
eksempelvis hudfarge og kulturell bakgrunn.

Johnny Gullaker, Kongsvinger kommune.

Trenger du
elektriker eller
varmepumpe?

Ring 62 81 44 83
Vi utfører alt innen
elektroarbeid og har
samarbeidet med
KOBBL i alle år.

Jens Dahl AS
Industriveien 27,
2212 Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no
jensdahl.no



FØRSTE JUNIORMEDLEM SOM FIKK BAMSE



Lille Nora var først ute som juniormedlem i kampanjen KOBBL har nå, der alle nye juniormedlemmer får en bamse-elg.

Vi gratulerer og ønsker lykke til videre!

KOBBL har stand på Kongssenteret kjøpesenter torsdag 13. desember på ettermiddagen og kvelden. (Senteret har nattåpent til kl. 24). Her blir det mulighet til å bestille medlemskap og få mer informasjon.

Medlemskap kan også bestilles på:
tlf. 62 82 37 37 / kobbl.no
eller kom innom oss i Brugata 16 i vår åpningstid.

Scenegruppen presenterer en legendarisk musikal i kultursalen på Kongsvinger Ungdomsskole.

I romjulen kan vi oppleve musikalen ANNIE

Scenegruppen – en undergruppe av Kongsvinger Kulturforum, setter i romjulen opp sin tredje forestilling på like mange år. Scenegruppen debuterte med forestillingen «Ungen» i 2016, og satte opp «Sweeney Todd» i 2017.

// Tekst: Jon Inge Høiland //

Forestillingene settes opp i skoleferier, da alle involverte gjør dette på frivillig basis, kombinert med skole, jobb eller andre fritidsaktiviteter. Scenegruppen ble etablert i 2016 for å tilby en musikalgruppe til de som elsker å stå på scenen, men egentlig ikke har tid til det.

Skolegang er også det som fyller hverdagen til primus motor bak Scenegruppen; 25 år gamle Ingrid Fløiten Nordli fra Kongsvinger. Ingrid er også regissør og skuespiller i Annie, så hun er en jente med mange talenter og med mange jern i ilden! Da KOBBL møtte Ingrid på ungdomsskolen for å ta en liten prat om romjulsmusikalen, hadde hun nettopp kommet hjem på helgevisitt fra medisinstudiet som hun tar i Riga, hovedstaden i Latvia.

Og mye av denne helgevisitten, som tidligere og kommende helgevisitter går med til å øve sammen med resten av gjengen som skal gjennomføre den populære musikalen. Sånn var det også på denne fredagskvelden i november, men KOBBLs utsendte fikk låne Ingrid for noen minutters prat mens ensemblet fortsatte øvingen i bakgrunnen.

Gjengen som øvde i bakgrunnen besto av barn og ungdom, og Ingrid kunne fortelle at ensemblet består av 16 barn og ungdom i tillegg til 3 voksne. Den yngste skuespilleren er 8 år gamle Olivia fra Kongsvinger. Hovedrollen Annie spilles av 17 år gamle Sandra Fredheim, som til daglig er elev ved Norges Toppidrettsgymnas på Kongsvinger med fotball som sin idrett. Det er langt i fra første gang Sandra står på scenen; noen har kanskje sett henne i tidligere Scenegruppen-produksjoner eller i forestillingen HAIRSPRAY på Holt ungdomsskole i 2017.

Videre fortalte Ingrid at hele gjengen gleder seg til å fremføre historien om Annie, som jo er kjent for flere



Ingrid Fløiten Nordli; primus motor bak Scenegruppen, regissør og skuespiller i musikalen Annie ønsker velkommen til familieunderholdning i romjulen. (Foto-privat)

generasjoner, og som med intriger, farer, tristhet og glede vil få de fremmøtte til både å dra på smilebåndet og bli rørt til tårer. Premieren er nesten utsolgt når BoBra går i trykken, og Ingrid håper de andre forestillingene også fylles opp til fulle hus. Gjennom historien vil vi følge den unge jenta som først rømmer fra den strenge bestyrerinnen av barnehjemmet, Miss Hannigan (spilles av Ingrid Joramo Lund), og deretter ender opp med å tilbringe julen sammen med en av New Yorks rikeste menn, Oliver Warbucks (spilles av Lars

Løfsgaard). Disse to er heller ikke helt fremmede for publikum, da begge var å se i årets festningsspill, samt har spilt i forskjellige andre produksjoner i Kongsvinger de siste årene.

Litt fra handlingen: Selv om Mr. Warbucks bare har invitert Annie for publisitet, finner de snart tonen. Aldri hadde vel han trodd at han skulle bli glad i noe som ikke er merket med minst fem nuller. Situasjonen tilspisser seg når den tøffe jenta blir bortført. Det som skulle være et simpelt spill

for løsepenger, utvikler seg snart til å bli en kamp om liv og død. Men den solfylte morgendagen er ikke så langt unna som den kanskje ser ut til.

KOBBL er stolt sponsor av Scenegruppens oppsetning, og KOBBLs medlemmer kan kjøpe billetter til rabattert pris ved å gå inn på radhusteatret.no på internett. Vi ønsker Ingrid og resten av gjengen lykke til, og til BoBra sine lesere som tar turen - god fornøyelse med denne hjertevarme forestillingen!



FORESTILLINGER

fredag 28.12

KONGSV. UNGDOMSSKOLE

18:00

lørdag 29.12

KONGSV. UNGDOMSSKOLE

15:00

lørdag 29.12

KONGSV. UNGDOMSSKOLE

18:00



Skal du selge din KOBBL leilighet?

EiendomsMegler 1 samarbeider nå med KOBBL om salg av boliger. Vi kjenner lokalk markedet og vet hvordan du kan få den beste prisen. Kontakt en av våre eiendomsめglere i dag.

Wenche Aanerud
Tlf: 905 59 349

Raymond Øverby
Tlf: 959 15 719

Kristin Zahl Kristensen
Tlf: 922 45 494

Camilla Bergh Brustad
Tlf: 416 44 048

Marius Sæther
Tlf: 915 59 438

EiendomsMegler 



KÄHLER JULESERVICE. Rustikke og romantiske serviser har ett utseende som aldri går ut av stil. Her er det rolige farger, myke mønster og blomster.

Duket for fornyelse

Det nye året banker på døra, og det er tid for fornyelse, inspirasjon og ting som gir oss energi. Tilbords skuer fremover med mange saftige og tidsriktige nyheter som gjør gjestene begeistret.

// Tekst: Bettina Bjørn. Foto: Tilbords //

– I dag brukes spisebordet som kontor-plass, sosialt samlingspunkt, kreative prosjekter, og store og små samtaler. Nå som mange slår sammen kjøkken og stue, fyller spisebordet en viktig funksjon, og det blir viktig å omringe oss med både

funksjonelle og vakre ting, sier Åse Kari Damlien i Tilbords på Kongssenteret.

Hun mener at vi tilbringer mer tid ved spisebordet, samtidig som at vi blir bombardert med inntrykk og inspirasjon

fra blogger og sosiale medier. Det gjør at vi også ønsker oss personlige, unike og flotte hjem – som samtidig er holdbare.

Glede i kontraster

Selv om vi ønsker å sette et person-



1



2



3

1. Happy champagneglass fra Magnor gjør garantert inntrykk! **2.** Vi dekorerer hjemmet med tre, stein og andre naturlige materialer, Pepperfugl kvern og Saltpingvin kvern fra Spring Copenhagen. **3.** Farget glass gir hjemmet liv og personlighet. Tokyo – The Blue Hour fra Magnor

lig preg på hjemmet, blir vi utvilsomt påvirket av trender. På spisebordet ønsker vi varme metaller, og har beveget oss fra rosenrødt kobber til skinnende messing og gullfarger. Disse står i lekker kontrast til de stramme, men lekne geometriske linjene til Art Deco, som også er en sterk tendens for tiden.

– Tekstur i interiøret har vært populært de siste årene, og vi er fortsatt glade i rifler, bølger og bobler i blant annet serviser, glass og vaser, sier Åse Kari.

– Det er med på å skape et mykt uttrykk. Som en motvekt til teksten i interiøret, og kanskje som en reaksjon

på at hvitt lenge har vært dominerende innen interiør, har farget glass fått et oppsving. Når man kombinerer de blanke overflatene og mange fargevariasjonene med andre teksturer og mer dempede farger, skaper man et personlig og mer lekent uttrykk i hjemmet. Dette er en gøy måte å sette sammen elementer fra ulike stiler og epoker.

Natur og nærhet

De siste årene har vi stadig oftere dekket bord og pyntet hjemmene våre med tre og andre elementer fra naturen. Kanskje det skyldes det høye tempoet vi lever i eller en større bevissthet rundt holdbar-

het – uansett er det en sterk tendens at vi ønsker å omgi oss med det vi opplever som ekte. Materialer som stein og tre blir alt fra møbler til lysestaker og humoristiske figurer. Vi pynter bordene våre med kongler, kvister og granbar.

– Naturen er fantastisk dekorativ, og en god måte og imponere gjester på ved hjelp av enkle midler, mener Åse Kari.

Karis beste tips for å gjøre inntrykk på middagsgjester? Gjør deg flid ved å bruke detaljer som en ekstra pen serviett for å vise at du bryr deg om gjestene!



Vi kombinerer gjerne matte og blanke materialer når vi dekker bordet, og velger skinnende bestikk i varme metaller. Servise: Northern Green

* MEDLEMSFORDEL *

Du får 5 % bonus på alt du handler hos Tilbords – også tilbudsvarer.

Dra aktivert medlemskort eller registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus.

Se hele utvalget på tilbords.no og besøk Tilbords på Kongssenteret og Åse Kari Damlien for veiledning og gode tilbud.



Ny økonomikonsulent i KOBBL!

Fredrik Waaler (25) startet som konsulent i KOBBL 1. oktober. Den blide 25-åringen hadde på forhånd rukket å skaffe seg to bachelor-grader, både i regnskap/økonomi og i jus/ledelse. Hos KOBBL vil Fredrik blant annet jobbe med regnskap og budsjett for boligselskapene, og med å fase inn nye IT-løsninger.

– Hvorfor KOBBL?

Jeg hadde et sterkt ønske om å bo og jobbe i Kongsvinger. Jeg er Kongsvinger-entusiast, byen er stor nok til å ha et bredt tilbud, og jeg har mange venner her. KOBBL er en viktig aktør i lokalområdet som blant annet jobber med å skaffe mennesker et godt sted å bo. Og stillingen jeg fikk tilbud om var midt i blinken i forhold til utdannelsen min.

– Hva er det beste med jobben din?

Som nyutdannet er jeg svært glad for å ha allsidige oppgaver med regnskapsføring, budsjett, og ikke minst digitalisering, som er viktig for KOBBL fremover. Jeg liker også den utadvendte delen av jobben, der jeg får muligheten til å snakke med og lære av dyktige styreledere. Og ikke minst har vi et svært godt arbeidsmiljø med mye humor og godt humør. Jeg vil trekke frem mine kollegaer, som har gjort en kjempejobb med å ta meg i mot. Jeg stortrives i jobben, og jeg lærer nye ting hver eneste dag!





Sjokoladekonfekter

Du kan lage de lekreste konfekter selv. For å lage disse julekonfektene trenger du små papir- eller aluminiumsformer (nesten som muffinsformer, bare mindre).

// Kilde: MatPrat. Foto: Alf Børjesson. Tilberedningstid: 20 – 40 min //

Ingredienser

250 g kokesjokolade
ca. 4 ss kaffe
250 g kokosfett (delfiafett)
ca. 3 ss sukker
4 stk egg
ca. 100 g hasselnøtter til pynt

Slik gjør du:

1. Brekk sjokoladen i biter og ha dem i en kjele sammen med kaffe. Sett kjelen på en kokeplate over svak varme. La sjokoladen bli helt myk før du røren den sammen med kaffen, ellers kan den lett klumpe seg.
2. Skjær kokosfettet (delfiafettet) i terninger og ha det i den smeltede sjokoladen. Rør det inn til alt fett har smeltet. Visp sammen sukker og egg og rør det godt inn i sjokoladeblandingen. Fyll blandingen i små papirformer. La konfekten stivne noe før pynten legges på.
3. Hvite hasselnøtter er dekorative å pynte med. Legg nøttene i stekeovnen ved 200 °C i ca. 10 minutter til skallet begynner å flasse. La nøttene bli noe avkjølt og gni enkelt av skallet.



Marianne Marthinsen
advokat

Hva er forskjellen på borettslag og eierseksjonssameie?

Formålet med et borettslag er å skaffe eierne rett til egen bolig i borettslaget. Dette følger av borettslagsloven. Boligene i et borettslag skal derfor ikke være næringslokaler eller utleieobjekter. Dette er annerledes for eierseksjonssameier, som ikke har som formål å gi eieren rett til egen bolig. Et eierseksjonssameie kan derfor bestå både boliger og næringslokaler, og som eier kan du selv velge om du vil drive med utleie eller om du vil bruke eiendommen selv.

Et borettslag er et selskap som eies av de som bor der og det er like mange andeler som antall leiligheter. Andelseierne eier bygninger og tomt i fellesskap og en andel i borettslaget innebærer at man har bruksrett til en bestemt leilighet.

Et eierseksjonssameie er ikke et selskap, men en sammenslutning av seksjonseiere. Som seksjonseier i et eierseksjonssameiet er du i juridisk forstand eier av en sameieandel, som kalles en eierseksjon. Den gir deg enerett til bruk av en eller flere boliger i sameiet, og rett til bruk av eierseksjonssameiets fellesområder.

Den øverste myndigheten i borettslag er generalforsamlingen, mens det i et eierseksjonssameie heter årsmøte. Disse møtene holdes en gang i året og her har alle eierne stemmerett og rett til å komme med forslag til vedtak. Her velges det et styre som tar seg av den daglige driften av borettslaget/eier-

seksjonssameiet. I tillegg skal generalforsamlingen/årsmøtet behandle regnskap og budsjett, eventuelle vedtektsendringer og andre saker som eierne har meldt inn i forkant av møtet.

Mange borettslag har forkjøpsrett.

Det vil si at andre beboere i borettslaget har rett til å kjøpe leiligheten for høyeste bud, uten å være med i budrunden. Er boligselskapet tilknyttet et boligbyggelag har medlemmene i boligbyggelaget også forkjøpsrett. For eierseksjonssameier er dette ikke like vanlig og må avtales særskilt.

I et eierseksjonssameie kan du leie ut boligen så lenge og når du vil.

I et borettslag er hovedregelen at du må ha styrets samtykke for å overlate bruken av boligen til andre. Styret avgjør, på grunnlag av egen praksis eller instruks fra generalforsamlingen, om samtykke til utleie skal skje eller ikke. I visse tilfeller kan ikke styret nekte å godkjenne søknad om å overlate bruken

av boligen til andre. For eksempel så har andelseieren rett til å overlate bruken av andelen til andre for inntil tre år dersom andelseieren, eller en nærstående, har bodd i boligen i minst ett av de to siste årene. Reglene her er strenge fordi boligene i et borettslag skal ikke være investeringsobjekter. I et borettslag skal eierne selv bo i boligene.

Et borettslag er som nevnt et selskap og eier eiendommen, og derfor kan borettslaget pantsette eiendommen under ett. Dette har man ikke anledning til i et eierseksjonssameie. Borettslaget kan altså ta opp felles lån og tilby banken pantesikkerhet i eiendommen. Dette innebærer at et borettslag normalt vil få langt bedre lånevilkår enn et eierseksjonssameie ved låneopptak til felles prosjekter. At finansieringen av fellestiltak vil være rimeligere i borettslag enn i sameier, kan gjøre det enklere å få vedtatt tiltak i borettslag.



KOBBL HÅNDVERKERPOOL

Vår Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.

Bademiljø

Haget
Rørleggerbedrift AS

HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



KONGSVINGER
RØRLEGGERSERVICE



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25

BYGGCOMPANIET.eu

BYGGCOMPANIET

ByggCompaniet i Charlottenberg ble stiftet i 2008 og er et byggefirma med lang erfaring i alt fra prosjektledelse til mindre reparasjoner.

Vi opererer både i Sverige og Norge. Kommuner og borettslag er blant våre største kunder. Vi yter kvalitet og kostnadseffektivitet slik at prosjektet blir fullført til rett tid og holder budsjett hele veien.

ByggCompaniet har kapasitet og ekspertise for alle typer oppdrag – også for private oppdragsgivere. Vi bygger og pusser opp eneboliger, garasjer og andre mindre bygg. Vi utfører alle typer renoveringer, ombygging og tilbygg som f.eks. bytte av tak, fasader, vinduer og så videre. Innvendig renovering, ombygging av kjøkken, bad og andre rom. Vi har også egen blikkenslager.

Ta kontakt for en uforpliktende samtale:

+47 962 383 60 / byggcompaniet.eu



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdeelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



ØMF WITO AS - SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc. Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, muring av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskader.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.

KOBBL ønsker å knytte til seg flere lokale håndverkere!

Er ditt firma interessert i å bli med i håndverkerpoolen?

Kontakt oss på tlf. 62 82 37 37 eller
send en epost til adm@kobbl.no

Hva vet du om... Julen?

- 1 Når var den første gangen vi feiret jul?
- 2 Hvorfor feirer vi jul?
- 3 Hva er det de fleste spiser på julaften?
- 4 Hvilken tresort er vanligst å bruke som juletre?
- 5 Hvor mange reinsdyr har nissen?
- 6 Hva heter nissen på dansk?
- 7 Hva heter skomakeren i Skomakergata?
- 8 Hvem har skrevet sangen «Musevisa»?
- 9 Når åpner de julegaver i England?
- 10 Hvem har skrevet teksten til den kjente norske julesangen «Himmel på jord»?
- 11 Bing Crosby sang originalversjonen av sangen White Christmas. Når ble den første gang utgitt?
- 12 Hvem har laget og synger sangen «Nissen er tilbake»?
- 13 Hva symboliserer de tre hellige kongers lys?
- 14 Hvilken dag er hellig tre kongers aften?
- 15 Hva er opphavet til ordet «Nisse»?



Løsninger side 36

Sudoku

	6							
			4	3	7	6		
	4	3	9				7	2
8	2	5			1			
			2			5	4	7
7	1				6	3	9	
		8	5	1	4			
							8	

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9. Løsning side 36.

Engel

En engel er et overnaturlig, ofte bevinget åndevesen som er beskrevet i flere religioner. I jødisk, kristen, islamsk og parsisk tradisjon er englene Guds tjenere og budbringere og viser seg for menneskene gjennom åpenbaringer. Når det i Bibelen snakkes om sendebud fra ånde verdenen, oversettes dette med «engel». Bibelen skildrer englene som utstyrt med egne personligheter.

«Engel» kan også brukes om tilsvarende vesener i andre religioner, om skytsånder i folketroen og symbolske freds- engler, Dødens engel, Hevnens engel og liknende.

Ordet engel kan i overført betydning brukes om et uvanlig godt, hjelpsomt, tålmodig og elskelig menneske, gjerne ualminnelige omsorgsfulle kvinner eller snille barn.

Kilde: Wikipedia.



BARNESIDEN

SUDOKU A

	1		3
1		4	

SUDOKU B

5		3		2	
	4	6		5	
2	3				
				4	2
	1		4	6	
	2		6		1

Regel:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 36.

KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail til: medlem@kobbl.no Vi trekker tre vinnere som får to kinobilletter hver til Rådhus-Teatret, Kongsvinger.

Frist for innsending: 1. februar 2019.

Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 3/2018 var: **SKILPADDE**

Vi har trukket tre vinnere med rett svar, og de er:

Albert Ødegård Ruud

Ingrid Lund

Mae og Neo Molstad

De får tilsendt to kinobilletter hver til valgfri forestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger

Gratulerer!

Klipp her

Løsningsord: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

Boligbyggelag Spot

Rimelig strømavtale med
spotpris og lavt påslag, for
deg som er medlem i KOBBL

Les mer og bestill:

www.eidsivaenergi.no/boligbyggelagspot

 Eidsiva Energi

Løsninger

SUDOKU

Barn:

4	1	2	3
3	2	1	4
2	4	3	1
1	3	4	2

5	6	3	1	2	4
1	4	6	2	5	3
2	3	4	5	1	6
6	5	1	3	4	2
3	1	2	4	6	5
4	2	5	6	3	1

Voksne:

5	6	7	1	8	2	4	3	9
9	8	2	4	3	7	6	5	1
1	4	3	9	6	5	8	7	2
8	2	5	7	4	1	9	6	3
4	7	9	6	5	3	2	1	8
6	3	1	2	9	8	5	4	7
7	1	4	8	2	6	3	9	5
3	9	8	5	1	4	7	2	6
2	5	6	3	7	9	1	8	4

QUIZ:

1. Det var i Roma den 25. desember midt på 300-tallet
2. Kristen høytid og til minne om Jesus sin fødsel
3. Ribbe, pinnekjøtt, lutefisk, medisterkaker
4. Gran
5. Ni
6. Julemanden
7. Jens Petrus Andersen
8. Alf Prøysen
9. 25. desember
10. Jan Vincents Johannessen
11. 1942
12. Freddy Kalas
13. Helligtrekongerslys er en gammel tradisjon til markering av at julen er ved sin ende (på Hellig tre kongers aften). Lyset har tre armer, en for hver av De hellige tre konger.
14. 5. januar
15. Ordet «nisse» er dannet på bakgrunn av dyrkingen av barnehelgenen St. Nicholas. På nordiske språk ble navnet til Nils, som etterhvert forandret seg til Nisse.

Er borettslaget ditt eldre enn 25 år? Da bør du ta en balkongsjekk!

Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Ta kontakt med oss i Balco for å komme riktig i gang!



Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet.

Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler. I tillegg til reduserte vedlikeholdskostnader, økt verdi på eiendommen og energibesparing gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.

*Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?
Ta kontakt med oss i Balco for å komme riktig i gang!*

www.balco.no ▪ balco@balco.no ▪ Telefon 23 38 12 00

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Dine medlemsfordeler

Som medlem i KOBBL kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på **fordelskortet.no/kongsvinger/**. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Medlemskortet ditt må være **aktivert** for at du skal kunne opptjene bonus. **Husk medlemskortet!**



G-MAX og G-SPORT

10 % rabatt på ordinære varer* 5 % bonus på alt
* Rabatten gjelder ikke våpen, ammunisjon, optikk og elektronikk.
gsport.no



POWER

5 % bonus på alle varer
Forutsetter at medlemskortet er aktivert.
power.no



MODENA FLISER

5 % bonus og 10 % rabatt*
Bonus gjelder alle varer, også kampanjevarer og varer til nedsatt pris. *Rabatt gjelder ikke på kampanjevarer og varer til nedsatt pris.
modena.no



FLÜGGER FARVE

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. 5% bonus på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvare. Du kan også handle i Flüggers nettbutikk
flugger.no



LAMPEHUSET

LAMPEHUSET

5% bonus på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvare.
Bonusen gjelder også i Lampehusets nettbutikk.
lampehuset.no



DEKK1

Dekk og felger: 5 % bonus og kampanjepriser
Dekkservice: 10 % rabatt og 5 % bonus
Dekshotell: Gratis første sesong
Brenderup hengere og tilbehør: 5 % bonus
dekk1.no

TILBORDS®

TILBORDS

5 % bonus på alle kjøp (gjelder også tilbudsvare)
Dra medlemskortet eller registrert bankkort i betalingsterminalen for å få bonus.
tilbords.no



SECTORALARM

Fri installering av grunnpakken ved kjøp av ny boligalarm
10% rabatt på tilhørende månedlig vekttertjeneste
Vekttertjeneste fra 439,- per måned (veil. 489,-)
Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattordninger i Sector Alarm
Tlf. 21 05 99 50 - **sectoralarm.no**



Last ned Kongsvinger BBL-appen! *tips!*

Her vil du finne alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m.

– og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Last ned Kongsvinger BBL-appen fra App Store eller Google Play.



THON HOTELS

12 % rabatt på ordinær pris inkludert frokost
Rabatt gjelder alle dager. Fri kansellering samme dag frem til kl. 16.00. Oppholdet kan betales på hotellet
thonhotels.no



HURTIGRUTEN

5 % bonus på alle reiser over et døgn med Hurtigruten
Spar opptil 40 % på reiser langs norskekysten.
Gjelder reiser opptil 4½ døgn langs norskekysten - ekstra gode priser når du bestiller din reise 0 - 30 dager før avreise.
Bestilling Sør-Vest Reiser: tlf. 51 82 02 10. bi-reiser.no



RYDS BILGLASS

Reparasjon av glass: Bonus kr 100
Bytte av glass: Bonus kr 300
Øvrige produkter: 20% i bonus
DAB-radio i bil: 20 % bonus og 10 % rabatt
rydsbilglass.no



FORSIKRING FOR MEDLEMMER - nå i samarbeid med if

2 % bonus ved kjøp på nett
Gratis ID-tyveriforsikring for alle medlemmer
Gratis flytteforsikring ved registrering
Rask skadebehandling – de fleste skadesaker løses innen 24 timer

Tlf. 22 42 85 00 - forsikringformedlemmer.no



KREDITTKORT FOR MEDLEMMER

Gode forsikringer inklusive reiseforsikring, prisgaranti og uhellsforsikring
Bonuskalender med ekstra bonus hos en ny leverandør hver måned
Nettbonus i over 50 nettbutikker
Rentefri kreditt i opptil 45 dager
Ingen årsavgift verken første eller påfølgende år

kredittkortformedlemmer.no



HOTELL FOR MEDLEMMER

NYHET! 2 % bonus på alle bestillinger

Opptil 50 % rabatt* på over 140.000 hoteller i hele verden med prisgaranti! ca. 20 prosent rimeligere overnatting enn de største bookingsidene på nett
Få de billigste hotellprisene hos Hotell for medlemmer!
Her får du tilgang til over 100.000 forskjellige hoteller i hele verden med prisgaranti. Rabatter på sportsarrangementer, flyplass-lounger, leiebil med mer.

Bestill på fordelskortet.no/kongsvinger



Dine medlemsfordeler

Som medlem i KOBBL kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på **fordelskortet.no/kongsvinger/**. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Medlemskortet ditt må være **aktivert** for at du skal kunne opptjene bonus. **Husk medlemskortet!**

Montér

MONTÉR KONGSVIGNER

5 % bonus på hele kjøpet med aktivert medlemskort.
Gjelder også tilbudsvare. Alt du trenger til oppussing.

monter.no

RASTA GLASS

RASTA GLASS

30% på komplett markise.
Bygningsglass til rabattert pris. Forhandler også produkter fra Riis bilglass og Kjells markiser.
rastaglass.no



VIANOR

Dekk: 50 %	Batteri: 30 %	EU-kontroll: kr 499,-
Oljeskift: 20 %	AC service: 15%	Dekkhjell: kr 650,-
Bildeler: 20%		

vianor.no

EiendomsMegler 1

EIENDOMSMEGLER 1

Kr. 3000,- i rabatt på markedspakke ved inngått oppdrag med eiendomsmegler.

eiendomsmegler1.no



KONGSVINGER OPTISKE

Komplett brille: 15 %	Solbriller: 15 %
Alle andre varer: 10 %	

Rabatt gjelder ikke synsundersøkelse, tilbudsvare og pakketilbud

kongsvingeroptiske.no



VINGER FLIS OG BAD AS

10 % rabatt på: Klosetter/seter, badromstilbehør, kraner og dusjsett, samt materiell/deler.

comfort.no



BREDBÅND FRA CANAL DIGITAL

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.

canaldigital.no



NUEVO

Spesialbetingelser på minst ett produkt til KOBBL-medlemmer hver første mandag i måneden.
Nuevo er en klesbutikk for damer i alle aldre.

facebook.com/nuevokongsvinger/

Last ned Kongsvinger BBL-appen! tips!

Her vil du finne alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m.

– og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Last ned Kongsvinger BBL-appen fra App Store eller Google Play.



www.teaterinnlandet.no

TEATER INNLANDET

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesialrabatter på utvalgte forestillinger.

teaterinnlandet.no



XENO - tidl. Flissenteret

Se gode tilbud på fliser og baderomsinteriør i KOBBLs medlemsblad eller Flissenterets hjemmeside:

flissenteret.no

Jens Dahl A/S



Byr på fremtiden!

JENS DAHL AS

10 % rabatt på elektriske installasjoner.
Gode priser på varmepumper.

jensdahl.no

Bowlingsenteret
Kongsvinger AS



BOWLINGSENTERET KONGSVINGER

Kr. 40,- for å spille bowling på dagtid (kl. 10-17)
mandag til fredag. Øvrige åpningstider betaler du kr. 50,-
15 % rabatt på biljard

bowlkongsvinger.no



TEATRET

RIKSTEATRET

20% rabatt. Ved billettbestilling velges
«Samarbeidspartner», og rabattkoden «RTpartner».

riksteatret.no

ibas®

IBAS - TRYGGHETSAVTALE

Trygghetsavtalen gjelder rekonstruksjon av harddisk/ekstern harddisk etter skader som skyldes støt og slag, elektronikkfeil, strømforsyning og brann- og vannskader. Avtalen gjelder for inntil fire enheter, og varer i tre år. Prisen er kun kr 399 inkl. mva for hele avtaleperioden. Avtalen gir deg kostnadsfri rekonstruksjon en gang i avtaleperioden. Du kan bestille Trygghetsavtalen via KOBBLs hjemmeside, eller på fordelskortet.no/kongsvinger/



EIDSIVA

Eidsiva Energi tilbyr gunstige strømvavtaler for deg som er medlem i KOBBL. Med Boligbyggelag Spot får du strøm til spotpris, som følger prisen på kraftbørsen time for time og vanligvis gir lavest kostnad gjennom året. Med et lite påslag utenpå spotprisen er dette en enkel og rimelig avtale. Kontakt Eidsiva Energi tlf. 62 12 32 62 hvis du lurer på noe. Bestill på fordelskortet.no/kongsvinger



For første gang i KOBBL sin historie presenterer vi

JULEKALENDER på Facebook!

Våre medlemsbutikker og samarbeidspartnere har slått på stortromma og stiller med flotte premier. Du kan delta ved å svare på dagens spørsmål i kommentar feltet.

Ny medlems - eller samarbeidsbedrift, nytt spørsmål og ny vinnermulighet **hver dag fra og med 01.12 til 24.12.** Vi trekker «lukevinner» samme dag.

På selveste julaften har vi en stor eske fylt med gaveartikler fra våre medlemsbedrifter. Vinneren får hele esken!

Bli venn med KOBBL på Facebook, og bli med nissen på rundtur i den flotte byen vår!



Følg KOBBL på Facebook



**BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER**

Når hverdagen skal fargesettes.

Hos Flügger farve hjelper vi deg med å sette sammen fargepaletter som passer til deg og din bolig.

Husk at du som KOBBL-medlem alltid får 20% rabatt og 5% bonus* hos Flügger farve.

Flügger farve

Malerfagets leverandør

JULEKAMPANJE MEDLEMSKAP!

Resten av året er det FRI medlemskontingent i KOBBL!

Ved innmelding sparer du kr 300,- i medlemskontingent, og betaler kun kr 500,- i andelskapital. Så kjenner du noen som kan trenge et medlemskap i KOBBL er dette en fin mulighet! Kanskje en julegave til dine barn, barnebarn eller en venn?

Medlemskapet er nyttig ved at det også kan brukes i 20 andre boligbyggelag i Norge, samt at det gir mange gode medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale forretninger.

Konkurranse!
Verv et nytt medlem.
En vinner får
5 Flax-lodd!

For bestilling kontakt oss
tlf. 62 82 37 37 - kobbl.no



Vinneren av vervekonkurransen
i nr 3/18: Jesper Haugen

BoBra

Medlemsblad for Kongsvinger og omegns
boligbyggelag AL • 4 utgaver i året. Opplag: 7500

Utgivelser 2019

11. mars	(frist: 15. februar)
11. juni	(frist: 16. mai)
23. september	(frist: 30. august)
9. desember	(frist: 15. november)

Annonsemål: (BxH)

1/1 side:	187 x 274 mm. (ev. A4 + 3mm)
1/2 side liggende:	187 x 134 mm
1/2 side stående:	91 x 274 mm
1/4 side:	91 x 134 mm

Priser	Ord. pris	Samarb.partner:
1/1 side:	12 000,-	9 663,-
1/2 side:	6 743,-	5 332,-
1/4 side:	4 355,-	3 505,-

Priser er eks mva.



ANNONSERE I BOBRA?

Kontakt: Marianne B. Hansen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: mbh@kobbl.no



Last ned **medlemsappen** og få tilgang til dine medlemsfordeler direkte på mobil

1



I App Store eller Google Play søker du på «KONGSVINGER BBL»



2



Logg inn eller opprett en ny bruker

3



Gå til Min side og registrer kontonummeret til ditt bankkort for opptjening og utbetaling av bonus.

Med appen får du:

- Digitalt medlemskort
- Oversikt over dine medlemsfordeler
- Oversikt over din bonus
- Mulighet for å overføre bonus til din bankkonto
- Oversikt over KOBBL-boliger til salgs og boliger på forkjøpsrett

