

NR 3 / 2009. ÅRG. 8

Kongleveien Borettslag side 6

Ny medlemsfordel side 10

Økonomi i borettslag side 16

Generalforsamling i
KOBBL AL og valg av
styremedlemmer side 26

Et KOMPLETT tv- og bredbånds-hjem med Canal Digital!

Mange borettslag og sameier har nå inngått en avtale om KOMPLETT, fremtidens tv- og bredbåndsløsning fra Canal Digital. Til en fast lav månedspris får alle beboerne en digital grunnpakke på opptil 42 tv-kanaler inkludert mange HD-kanaler, 2 ekstra favorittkanaler, bredbånd og mulighet for bredbåndstelefon.

Ta kontakt med styret i ditt borettslag/sameie eller din kontaktperson hos Canal Digital for mer informasjon om KOMPLETT.

GRUNNPAKKEN

SENDES ANALOGT OG DIGITALT

SENDES DIGITALT

SENDES I HD-KVALITET

2 VALGFRIE FAVORITTKANALER

LOKALE VARIASJONER

BREDBÅND

MINI 0,9/0,9 Mbps
ELLER
MAXI 10/3,6 Mbps

TELEFONI

VALGFRI BREDBÅNDSTELEFONI

KOMPLETT inngås kollektivt og er en tilleggsavtale utover Grunnpakken/Serviceavtale.



Canal Digital
TV · Bredbånd · Telefoni



Nr. 3/2009. Opplag: 6800. Utgivelse: 4 ganger pr. år.
Ansvarlig redaktør: Sven O. Nylænder
Redaksjonskomité: Janne Arnesen, Mona N. Kalko og
Sven O. Nylænder. Lay-out og trykk: Pro•info Hamar

Tlf.: 62 82 37 37. Fax: 62 82 37 20.
E-post: adm@kobbl.no

Forsidefoto: Scanstock foto. Andre foto: Janne Arnesen,
Øyvind Melvold, Mona N. Kalko og KOBBLs arkiv

Administrerende direktør i KOBBL	side 4
Styreseminar i Kongsvinger festning 7. november 2009	side 5
Kongleveien Borettslag	side 6
byggBRA: Finn fram til feil på strømmettet	side 8
Ny medlemsfordel: Bowling 1 Kongsvinger	side 10
Barneside	side 13
Kunsten å innrede med kunst	side 14
Har du husket å betale din medlemskontingent?	side 15
Økonomi i borettslag	side 16
Matside	side 20
Nye leverandører i Medlemskortet	side 22
Trivselsprisen 2009	side 24
Test deg selv	side 24
Generalforsamling i KOBBL AL og valg av styremedlemmer	side 26
Medlemsfordeler	side 34
Trivselsprisen - Statutter	side 36

Kongleveien Borettslag



Ny medlemsfordel: Bowling 1



Kunsten å innrede med kunst



Kjære medlem



Jeg håper du har hatt en fin sommer! Selv har jeg ladet batteriene sammen med familien og er nå klar for høstens muligheter og utfordringer. Jeg er glad og stolt av å kunne fortelle at økonomien i KOBBL er på god vei til å bli rettet opp igjen. KOBBL sin ordinære virksomhet går etter omorganisering og kostnadskutt med positivt driftsresultat. Selskapet drives nå med en langt lavere kostnadsbase enn tidligere. Arbeidsoppgavene utføres med en lavere bemanning og er gjennomgått og til dels omfordelt og effektivisert.

KOBBL fremstår nå som en mer effektiv og lønnsom organisasjon enn tidligere. Som leder i KOBBL er jeg godt fornøyd med den innsats og kreativitet medarbeiderne i KOBBL har lagt ned, som så langt i år allerede har gitt synlige og gode økonomiske resultater. Vi har fortsatt mange uløste utfordringer og forbedringspunkter. Vi "legger oss i selen" for stadig å bli bedre og effektivisere vår drift og forbedre våre tjenester.

Vårt prosjekt i Byala Panorama Beach i Bulgaria er når dette skrives, ikke solgt. Vi har vært nære en løsning, men dette har så langt ikke ført frem. KOBBL er etter snuoperasjonen i en finansiell posisjon som gjør at vi ikke lenger må selge for enhver pris. Verdens finansmarkeder er i bedring, i alle fall er det mye som tyder på det. Jeg mener det derfor er riktig, siden vi har et betydelig handlingsrom, til å tenke langsiktig og søke løsninger som er til beste for boligbyggelaget i årene som kommer. I styret i KOBBL arbeider vi sammen om å finne optimale løsninger for fremtiden. Dette arbeidet byr på mange utfordringer siden det er mange sterke interesser som skal ivaretas både i Norge og i utlandet, - og det er for oss store beløp det er snakk om.

Vi går fremover en spennende og interessant tid i møte. I KOBBL arbeider vi i tillegg til de ordinære arbeidsoppgavene, med å utvikle høstens fagkveld og styreseminar. Når dette bladet går i posten er det like før vi avholder temakveld for styrene i lagene mht budsjettarbeidet for kommende periode. Vi gjennomfører et opplegg der styrene nødvendigvis ser på lagets inntekter og kostnader, men spesielt de poster som styret direkte kan påvirke på lang og kort sikt. Vi vil i denne sammenheng også ha et blikk utover kommende regnskapsår ved å se på vedlikehold og investeringsplaner, finansieringsbehov og ulike løsninger og valg i denne forbindelse. Lørdag den 7. november avholdes årets styrelederkonferanse. Denne gang legger vi opp til et kompakt program med relevante saker for lagenes styremedlemmer. Vi legger opp til en ny modell som også vil spare tid og penger for de fleste. Arrangementet i år legges her i Kongsvinger og ikke på Hafjell. Vi håper at mange av borettslagene prioriterer dette arrangementet. Jeg gleder meg!

Vi arbeider også med å sette i drift styreportalen. Fremdriftsplan er lagt, og ventelig vil denne være operativ fra 1. januar 2010. Gjennom denne portalen vil de personene i lagene som gis tilgang, effektivt kunne utføre en rekke tjenester elektronisk over internett. Informasjonsflyten vil bedres og ventelig vil vi over tid ytterligere redusere de totale kostnadene og øke verdien på våre tjenester.

Vi er også godt fornøyd med at det er stor oppslutning av våre medlemsbedrifter. Gjennom medlemskapet i KOBBL får du medlemsfordeler som kan være gode å ta med seg. Ny medlemsbedrift i dette nummer er Bowling 1. Nærmere omtale finner du på side 12-14. Har du ønske om en medlemsfordel som du synes vi mangler, så ta kontakt med oss om det. Husk det er nesten 7.000 betalende medlemmer i KOBBL AL. Det gjør oss til en interessant målgruppe for de fleste virksomheter.

*Sven O. Nylænder
Adm.dir*



Styreseminar Kongsvinger festning 7. november 2009

Det er snart tid for vårt årlige styreseminar, der vi inviterer representanter fra styrene i alle borettslagene vi i KOBBL er forretningsførere for. I år legges seminaret til Kongsvinger festning lørdag 7. november 2009. Selve seminaret har vi valgt å ha i Gyldenborgs kurslokaler, og vi avslutter dagen med middag og sosialt samvær i slaveriet på Kongsvinger festning.

Vi håper at ved å legge seminaret denne gang i nærområdet, får vi med oss enda flere borettslag som ikke har kunnet være med tidligere.

Programmet for 2009 er under planlegging, og invitasjon med påmelding vil bli sendt styrene de nærmeste

Vi håper at ved å legge seminaret denne gang i nærområdet, får vi med oss enda flere borettslag som ikke har kunnet være med tidligere.

dagene. Vår erfaring er at vårt styreseminar har vært veldig lærerikt og matnyttig for styrene i borettslagene, da dette også gir styrene en mulighet til å dele erfaringer med og få tips fra andre borettslag. Så vi håper at interessen i år også er stor blant våre borettslag, slik at vi kan få et flott seminar på festningen!

Vel møtt!



Kongleveien bore

I et solrikt område i Kongsvinger, helt øverst i Skriverskogen, ligger Konglevegen borettslag. Et borettslag som ble stiftet i 1970 og består av to blokker med 60 enheter. Borettslagets adresse er Barkvegen 2-12, og laget er tilknyttet KOBBL.

Det første jeg legger merke til når jeg kommer på besøk til borettslaget, er alle blomstrene som blomstrer rundt omkring i pottar og bed. Velstelt og pent henger det blomster ned ved hver inngang, i store krukker, inntil garasjeveggene, og i skråningene mellom blokkene. På fremsiden av blokkene finnes en stor uteplass, med forballbane og lekeplass for de minste. Dette også ryddig og velstelt. Jeg blir møtt av nyvalgt styreleder fra årets generalforsamling Geir Arne Myrvold, og han forteller at det er 3 damer i borettslaget med "grønne fingre" som tar seg av beplantningen og en vaktmester til annet hagearbeid og de gjør en god jobb, for det ser veldig flott ut!

Konglevegen borettslag er et populært og ettertraktet sted å bo, og selv om det kan virke litt bratt opp hit for noen, er det allikevel sentralt med gangavstand til skole, barnehage og butikk, og lett tilgang til bybuss som har holdeplass rett nedenfor blokkene. Konglevegen borettslag ligger også helt inntil skogkanten og her har du muligheten til et flott skogsområde med tursti som går mot Bogersjøen, skihytta, og helt til Edsberg, eller Sæter om du ønsker. Så på vinterstid kan du spenne fast skiene rett utenfor inngangsdøra å ta turen inn i flotte oppkjørte skispor.

Så med alle disse mulighetene har Konglevegen borettslag fått en god blanding av både unge og eldre beboere, og Myrvold forteller at de har et godt miljø i borettslaget med gode naboforhold. Han har selv bodd her i snart 10 år og trives godt i denne solrike delen av Kongsvinger, og kan trygt anbefale andre til å flytte hit.

Vi takker styreleder Geir Arne Myrvold for at vi fikk komme på besøk!

Janne Arnesen

ttslag



Konglevegen borettslag er et populært og ettertraktet sted å bo.

Finn fr strømm

Du kan selv avsløre elektriske feil der du bor.

Feil på det elektriske anlegget i boligen og feil bruk av utstyr fører årlig til mange branner. Stikkkontrollene fra det lokale el-tilsynet skjer i gjennomsnitt hvert tjuende år og ingen passer på at du ikke overbelaster anlegget. Feil i det elektriske anlegget er årsaken til rundt 20 prosent av alle boligbranner. Disse brannene har gjerne sammenheng med feil ved installasjon, mangelfullt vedlikehold, manglende oppgradering eller overbelastning.

Det er eier av boligen som har ansvaret for at det elektriske anlegget er i orden.

Sjekk ledningsnettet

- Sjekk at ledningene er hele og at de ikke er varme.
- Kjenn over alle koblingsboksene og sjekk at de ikke er varme. Varme koblingsbokser kan bety at det er dårlig kontakt under lokket.
- Sjekk alle kontaktene på veggene. Se til at det ikke er brent rundt hullene der du stikker inn kontakten.
- Ta ut støpslene i alt elektrisk utstyr, også komfyren, og sjekk at støpslet ikke viser rester etter brente områder.



Sjekk sikringsskapet

Etter at runden er gjort på det faste anlegget må du kontrollere sikringsskapet:

- Kontroller at sikringene ikke er varme. Sikringer som det går mye strøm gjennom, som for eksempel sikringer til varmtvannsbereder og vaskemaskin kan være lunkne, det er normalt.
- Om du har porselenssikringer (ikke automatsikring) tar du ut en og en sikring for å sjekke at de ikke er brente i bunnen og at sokkelen er hel. Skru dem godt til igjen. Finn også ut hvor inntakssikringene til boligen er, og gjør det samme med dem. Inntakssikringer sitter helt inntil der strømmen kommer inn i leiligheten eller boligen.

Om du merker at noe ikke er som det skal må du tilkalle fagfolk. Informasjon om sikkerhet får du fra den lokale strømleverandør. Mange ting kan du kontrollere selv. Jordingsfeil er det umulig å finne ut selv, om du ikke får elektrisk støt når du tar i krana på kjøkkenet eller på badet. Det kan være en god investering å ha regelmessig kontroll på det elektriske anlegget i boligen.

Tørrkoking er den vanligste brannårsaken, etterfulgt av varmegang i elektriske anlegg og tildekking av ovner.

am til feil på nett

Vanlige feil

Den klassiske feilen skjer om vinteren når det blir kaldt. Vi må ha inn en elektrisk ovn og trenger strøm. Da finner vi fram skjøteledninger og gamle dobbeltkontakter.

Unngå skjøteledninger på ovner

Elektriske ovner trekker store mengder strøm og må helst settes rett i en kontakt i vegg. Om det blir brukt for tynne skjøteledninger og dobbeltkontakter på dobbeltkontakter kan det utvikle varmegang i ledningene og føre til brann. Om det i tillegg blir tørket klær på ovnen er vi i en enda farligere situasjon. Gamle boliger har få kontakter og behovet for skjøteledninger og dobbeltkontakter blir stort. Unngå å lage "klaser" av ledninger og skjøtekontakter. Få heller montert et tilstrekkelig antall faste stikkontakter.

Eldre boliger

I eldre boliger der det elektriske anlegget ikke er oppgradert, er det fare for at anlegget ikke er dimensjonert etter dagens strømforbruk. Få en autorisert installatør til å undersøke anlegget og gjøre de nødvendige oppgraderingene.

Ulovlig selv

Bruk alltid autoriserte installatører ved arbeid på det elektriske anlegget - å være hobbyelektriker er både ulovlig og farlig!

Støt på badet

Den største jordingsfeilen skjer på bad. Der er det gamle lyskupper som ikke er jodet. Disse blir byttet ut med armaturer med kontakt, som heller ikke blir jodet. Når utstyr som trenger jording blir koblet til disse kontaktene blir det ingen forbindelse til jord. Det kan resultere i at brukere av badet kan få seg et elektrisk støt.



Ny medlemsbedrift:



Daglig leder Anne Berit Fjeld kan fortelle oss at Bowling1 er Norges største og ledende bowlingkjede med 15 bowlingsentre spredt over det ganske land. På Kongsvinger startet de opp i 2000, og har 6 moderne helautomatiske bowlingbaner. I tillegg til bowling kan Bowling1, Kongsvinger skilte med minigolf, biljard, karaoke og pub.



Bowling1 Kongsvinger tilbyr underholdende og sosiale aktiviteter i lokaler med høy standard og god service - **selvfølgelig med bowling som hovedaktivitet.**

Bursdagsbowling, familiebowling, bedriftsbowling og seniorbowling

Bursdagsbowling er en svært populær aktivitet. Hver uke er det mange barn som feirer bursdagen sin her hos oss. Vi ordner servering og bowling med "barnebaner" hvis man ønsker det.

Vi pynter VIP rommene våre med ballonger og dekker på til selskap. Bowling er sosialt og barna blir samlet om en felles aktivitet. Vi har også store areal med tumle plass, og barna elsker å løpe rundt og leke gjemsel. Tilbakemeldingen fra foreldrene er at det er deilig å slippe alt styr med baking, rydding og vasking.

Hver søndag og alle helligdager kan du bestille familiebowling. Felles aktivitet for store og små. Ingen for ung, ingen for gammel.

Hvert år arrangeres bedriftsserie i bowling. Serien starter i august og avsluttes i mai.

Hver tirsdag og fredag fra kl.11.30 møtes mange spreke pensjonister for å bowle, ta en kopp kaffe og vaffel. Mange av våre pensjonister har vært med oss siden vi startet i 2000. Dette er en fin mulighet til å holde seg i form, og få nye bekjentskaper.

Bowling – en viktig idrett

Det er også knyttet en bowlingklubb til senteret, Glåmdal bowlingklubb som ble stiftet i 2002. De har pr. i dag 5 lag i landsligaen i bowling (4 herrelag og 1 damelag). Fast treningsdag er onsdag kl.18.00 til 21.00.

Forts. neste side



Styremøter, firma fest, pub, dans og mat-servering.

En kveld på Bowling1, kan bli så mye mer enn bare bowling. Vi skreddersyr små og store arrangementer. Vi tilbyr selvfølgelig vår gode pizza som mange også etterspør, men det er også mulig å få servert annen mat. I godt samarbeid med Holsæther Catering leveres spekemat, koldtbord og julemat. Vi har også skjenkebevilling.

Som dere ser, på Bowling1 er det noe for enhver smak. Her har du mulighet til å kombinere trim med mye moro.

KOBBL har stor tro på Bowling1 som en medlemsbedrift til glede for både unge og gamle medlemmer. Her får medlemmene våre:

- **20 % rabatt på en fysisk og sosial aktivitet**
- **Gratis leie av VIP rom, hvor det kan avholdes alt fra bursdager til styremøter.**

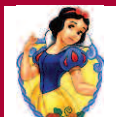
Ta kontakt med Anne Berit på Bowling1.

Du finner senteret i Storgata 40, eller ring henne gjerne på tlf.: 62 81 96 66. Du når henne også på mail: kongsvinger@bowling1.no.

Nettadressen er: <http://kongsvinger.bowling1.no/>



BARNESIDE



BARNESUDOKU A BARNESUDOKU B

		2	3
			4
4			
3	2		



	4	1			
2			3	4	
		4	2		1
4		2	1		
	5	3			2
			5	3	

Regel: Kvadratene på 2x2 (B: 2x3) ruter skal fylles av tallene fra 1 til 4 (B: 1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat.

Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 28.

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 2/2009 var:

PENGESDEL

Vi har trekt 3 vinnere med rett svar, og de er:

Sivert Rismoen, Kongsvinger

Dyveke Rismoen, Kongsvinger og

Trygve Andreassen, Åbøen

De har fått tilsendt et gavekort hver fra Kongssenteret verdi kr 100,-. **Gratulerer!**

		BOR PÅ GRØN-LAND		PISKET FLØTE		ARNE TEIGEN
		DYR MED STRIP-ER				
		DAMP		SPIS		
		DØDE		ØRKEN-STED		VONDT Å FA I SKOEN
KARIUS OG		UFRED	FUGLE-MUNN, OM-VENDT	JENTE-NAVN		FRØ
SKLI !			STANS-ET BILEN			
KJENT ONKEL				PADL-ERE		
				ALV	TALL	
SEKS + FIRE		LEVER		TRIKS	RØDT BÆR	
			DUELÅT			KJØK-KEN-RED-SKAP
			JENTE-NAVN			STILL-HET
LIGGE PÅ EGG		RUND-ING			DES-SERT	
		HVIS				
RØD FUGL (på jule-kort)			PART		LITEN MA-KRELL	
			ETTER "O"			
				HOVED-STAD I NORGE		

----- Klipp her -----

Løsningsord:

Navn:

Adresse:

Postnr./sted:

Løsning på barneoppgaven sendes til **KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger**, eller pr mail: **medlem@kobbl.no**, og du er med i trekning på gavekort fra Kongssenteret verdi kr 100,-.

Kunsten å innrede med kunst

bo Bra vil komme med noen artikler vedrørende kunst. Dette er i samarbeid med en av våre samarbeidspartnere på medlemsfordeler, Galleri Impasto i Oslo. I denne første artikkelen tar vi for oss kunst i stuen.

Det er onsdag ettermiddag og vi står utenfor Galleri Impasto. Vi har blitt invitert med ut på stylingoppdrag av gallerist Jørgen Bodin for å lære mer om innredning og riktig plassering av kunst. På veien forteller Bodin at de i galleriet får mange henvendelser fra kunder som ønsker hjelp til oppheng av kunsten.

"For mange er det å få kunsten opp på veggene selve kronen på verket i en innredningsprosess. Kunsten er det som skal gi rommet det ekstra løftet. Den skal imponere, den skal harmonere, og til viss grad, har den også lov til å dominere. Nettopp på grunn av dette legger folk mye tid og omtanke i utvelgelsen og plasseringen av kunsten".

Vel fremme hos oppdragsgiver, så forteller de at de lenge har vært på utkikk etter et maleri som skal henge over sofaen i stuen. Bodin har tatt med flere potensielle malerier, alle verdige til å få henge på denne hedersplassen i rommet.

I følge Bodin finnes det en rekke enkle grunnregler det kan være lurt å ha tenkt igjennom før man fyller veggene med skruerhull.



Den vanligste feilen vi ser, er at folk henger maleriet for høyt, sier Bodin. Vi anbefaler å henge maleriet ca. 40 cm over sofaen målt fra bildets underkant. Da ser man tydelig at det er kontakt mellom sofa og maleriet, og de fremstår som én enhet. Bodin løfter maleriet over sofaen for å illustrere sitt poeng. "Dette gjelder faktisk uavhengig av hvor høyt man har det under taket. Blikket

Impasto kunstgalleri er lokalisert i Oslo, men de har også nettbutikk hvor du kan se mange av galleriets malerier. Finner du noe du liker, så sender de over hele landet. Galleriet har bl.a. 100 % fornøyd garanti og hyggelige priser på original kunst. Medlemmer som kjøper kunst her får ytterligere 10 % rabatt på kjøpesummen i butikken eller på nettet. NYHET: Nå får du 10 % rabatt direkte når du handler kunst hos Impasto. Aktivert Fordelskort/ medlemskort gir ytterligere 5 % bonus på din medlemskonto. Les mer på www.nbbl.no/fordel eller www.impasto.no

vårt faller naturlig ca 160 cm over gulvet så det er der fokuset i bildet bør være. Er man så heldig at man har litt ekstra takhøyde er det bedre å kjøpe et større format enn å henge maleriet for høyt.”

Avstanden mellom sofa og maleriet er ikke for stor samtidig som det henger i flukt med dørkarmen.

Familien skal også ha et bilde til spisestuen, boligen har en åpen løsning slik at dette maleriet må passe sammen med maleriet over sofaen. I tillegg er det en fordel at de to maleriene henger like høyt, og gjerne i flukt med dørkarmene også. Får man dette til, så holder man linjene i rommet og helheten blir ryddigere. Mer om dette kommer vi tilbake til i neste nummer.

Har du husket å betale din medlemskontingent?

- Nytt fra 01.01.2009 er at om din medlemskontingent ikke er betalt innen 31.12.2009 blir medlemskapet ditt slettet! Tidligere har vi satt en frist på 3 år, men som nå har blitt redusert til ett.

Det vil ikke bli mulig å gjenåpne et slettet medlemskap, så tenk deg godt om før du lar dette gå til spille. Er du ikke lenger interessert i medlemskapet ditt, har du kanskje noen unge familiemedlemmer som kan trenge din ansiennitet en dag?

Medlemskapet kan overføres i rett opp og nedad stigende linje, mellom ektepar, samboere og søsken.

Og medlemskapet kan brukes i over 40 andre boligbyggelag rundt om i Norge!



En påminnelse om eventuell utestående kontingent vil bli sendt ut i disse dager, og dette vil være din siste sjanse til å opprettholde ditt medlemskap og dine medlemsfordeler som er knyttet til dette. (din rabatt hos Telenor, på forsikringer m .m.)

Økonomi i borettslag



Advokat Finn Stormfelt

Foto: Kristin Svorte

Advokat Finn Stormfelt fra NBBLs advokat-kontor har utarbeidet en artikkelserie som gir gode råd og veiledning i forhold til bl.a. hva kjøper bør vurdere ved kjøp av bolig, eiendomsmeglers og selgers informasjonsplikt overfor kjøper og individuell nedbetaling av fellesgjeld.

I dette nr av BoBra settes fokus på finansiering av boligen.

- ◆ **Hva bør du som kjøper ha tenkt igjennom og vurdert i forkant av et kjøp av en borettslags-andel?**

Kjøperens finansiering av boligen (andelen)

Kjøperen må alltid vurdere om vedkommende er i stand til å betale renter og avdrag på lånet sitt, i tillegg til de månedlige felleskostnadene til borettslaget.

Kjøpesummen/kontantbetalingen. Den nye andels-eieren/kjøperen skal betale en kjøpesum. Denne må han selv finansiere. Dette kan gjøres ved at kjøperen bruker oppsparte midler eller låner penger. Det kan også skje ved en kombinasjon av dette.

Betaling uten lån. Hvis kjøperen har midler vil det normalt være fornuftig å bruke disse for å finansiere kontantbetalingen.

Lån i bank (finansinstitusjon). En kjøper som ikke har egne midler vil kunne søke om å få lån for å kunne foreta kontantbetalingen. Dersom han låner alt vil han få en bolig som er 100 % lånefinansiert. Kjøperen bør i en slik situasjon vurdere om han vil være i stand til å betale renter og avdrag på banklånet i tillegg til de månedlige felleskostnadene til borettslaget. Spesielt er det viktig å vurdere dette i lys av at rentene kan stige.

Han bør også være klar over at hvis han må selge og boligprisene har sunket vil kunne bli sittende igjen med lånet til banken, som han må betale på etter at boligen er solgt. Det vil si at han sitter igjen uten bolig, men med ansvaret for et lån til banken.

Kausjon eller annen sikkerhet fra andre. Når kjøperen må låne for å finansiere kontantbetalingen vil banken ofte kreve at andre stiller sikkerhet for lånet. Det vanlige er ofte at familien og da oftest mor og far stiller kausjon. Dette kan være fint for barnet som får finansiert kjøpet av en bolig, men det er viktig for kausjonisten å være klar over at kausjonsansvaret kan bli reelt. Det er da viktig at de ikke har stilt kausjon for et større beløp enn de klarer å dekke.

Andel av fellesgjelden. Som nevnt utgjør fellesgjelden en betydelig del av totalprisen på boligen. Fordelen med fellesgjeld er at lånet allerede er ordnet, slik at den enkelte ikke selv behøver å ta opp et tilsvarende lån for å kjøpe boligen. Siden felleslånet, som borettslaget tar opp, er et stort lån med god sikkerhet i borettslagets faste eiendom vil renten som borettslaget betaler normalt være lavere enn den en andelseier ville ha fått på individuell basis. Felleslånet er også derfor en fordel for andelseierne.

Som nevnt foran er det viktig at kjøperen av en ny borettslagsbolig nøye setter seg inn i vilkårene på felleslånet. Det er viktig at kjøperen er klar over hva renten er, om det er fastrente eller flytende rente og om det er avdragsfrihet på lånet eller ikke.

Vurdering av økonomien. Kjøperen må vurdere om han vil ha økonomi til å betale felleskostnadene hvis renten stiger og borettslaget begynner å betale avdrag. For mange har dette i den senere tiden vist seg å bli et problem.

Dersom felleslånet er avdragsfritt må kjøperen sjekke hvor mye de månedlige felleskostnadene stiger fra den

dato borettslaget skal betale avdrag på felleslånet. Han må også ta hensyn til dette når han skal vurdere om han har råd til å kjøpe boligen.

Informasjon om andel fellesgjeld, totalpris, renter og avdrag er noe kjøperne har krav på å få fra eiendoms-megleren som har salget av boligen. Hvis det ikke er megler så må kjøperne kreve å få slike opplysninger direkte fra selgeren.

Totalprisen. Totalprisen for boligen er summen av kjøpesummen/det kjøperen betaler kontant og andelen av fellesgjelden. Totalprisen for boligen skal oppgis i salgsinformasjonen. Dersom denne mot formodning ikke er oppgitt må kjøperen selv legge sammen kjøpesummen og andel fellesgjeld for å finne ut hva som er totalprisen for boligen. For en kjøper er det denne prisen som er viktig og som han må bruke i sin sammenligning av denne og andre boliger i området.

For høy pris? Det er viktig at man ikke kjøper en bolig som har en totalpris som er høyere enn tilsvarende boliger. Kjøp av en bolig til en pris som ligger over markedsprisen for tilsvarende boliger vil selvfølgelig kunne medføre at kjøperen taper penger når han skal selge dersom han ikke finner en ny kjøper som er villig til å betale en overpris for boligen. Det er dette vi nå kan se tendenser til i markedet, nemlig at en del små boliger med høy pris nå ikke lar seg selge til den pris kjøperen betalte da boligen var ny. Når nå noen må selge med tap i et marked som i liten grad har falt, skyldes dette antagelig at den opprinnelige prisen var for høy.

En samarbeidspartner når det gjelder maler- og gulvarbeid i din KOBBL-bolig

**Spørsmålene er mange når man skal
restaurere eller bygge nytt!**

**Våre fagfolk står til tjeneste med det hånverksmes-
sige arbeidet både ut- og innvendig.**



Sandermoen as

22 60 Kirkenær
Tlf. 62 94 10 80 • Fax 62 94 10 85

Vi benytter de
beste produkter:

*Belegg for tørre
og våte rom:*

Forbo

Malingsprodukter

JOTUN

AIRCONDITION-SERVICE & OLJESKIFT



www.vianor.com

VIANOR KONGSVINGER
Gaupenvn. 3 - Tlf. 62 81 82 00



TRENGER DU ELEKTRIKER

RING 62 81 44 83 - MOBIL 95 18 33 00

Vi utfører alt innen elektroarbeid og
har samarbeidet med KOBBL i alle år.

Jens Dahl AS Aut. Installatør

Industrivegen 27, Kongsvinger

E:elfag



Georg Bjørnstad AS

AUT. RØRLEGGER
STORGT. 67
2212 KONGSVINGER

TELEFON.: 62 81 49 88

TELEFAX: 62 81 47 44

e-post: frank@georg-bjornstad.no



bademiljø
- DIN RØRLEGGEBUTIKK



Gjør et kupp i FK butikken!



Muckboot Tay Mid

Original Muckboot i kombinasjonen neopren/gummi.
Særlig behagelig vanntett støvel.



OMO Color/Ultra
4,5 kg



FJÄLLRÄVEN VIDA
- MANKEDETS MEST
SOLGTE TURBUKSE!

SPAR KR. 200,-

Ord. 1099,-
899,-

FJÄLLRÄVEN
- NÅ I FK BUTIKKEN!

SPAR KR. 200,-

Ord. 699,-
499,-

Åpningstider:
Man-fre 8-16.30
Lørdag 10-14

Norske
KONGSVINGER

Tlf: 62 88 84 40



butikk

Levende opptatt av det

VTB VINGER TAKST OG BYGGVURDERING AS

- Skadeundersøkelser – Fuktmålinger – Kontroll av bade-rom etter våtromsnormen
- TV-kontroll av drenering, taknedløp o.l.
- Tilstandsrapport
- Vedlikeholdsplaner med kostnadsoverslag
- Oppfølging og kontroll av vedlikeholds- og utbedrings-arbeider

Utarbeidelse av anbudsdokumenter og tekniske beskrivelser, samt utførelse av byggeledelse.

Ta kontakt for en uforpliktende prat!

Arne Hansen, Norskogveien 10, 2211 Kongsvinger

Tlf. 62 82 62 85 – Fax 62 81 35 85 – Mob: 911 46 080

E-mail: vtbygg@online.no

Nytt tapet til hjemmet ditt

Flügger farve gir **20% rabatt** til medlemmer av Kongsvinger og omegn boligbyggelag AL. Husk å vise medlemskortet.

www.flugger.no

Flügger farve

Eidmsgaten 25

2212 Kongsvinger · Tlf. 62 82 67 41

Åpent man-fre 7-17, lørdag 10-15



112180

Viltgryte

Prøv en viltgryte med finnbiff. En smaksopplevelse fra vidda. Porsjoner 4.

Ingredienser:

- 750 g finnbiff
- 300 g frisk sjampinjong
- 1 stk purre
- 3 dl vann
- 5 ss lettørrøkke
- 1 dl melk
- 2 ss hvitemel
- 4 stk einebær
- 3 ss solbærsaft
- 1 ts salt
- 1/2 ts pepper

Slik gjør du:

1. Halvtin finnebiffen og stek den raskt på sterk varme. Brun små porsjoner av gangen og ha over i en gryte.
2. Rens og del purren i biter. Tilsett i gryta og hell over vannet. Kok opp og la det trekke i ca. 30 minutter.
3. Rens og del soppen i båter og fres den lett i panna før den tilsettes gryta.
4. Rør sammen rømme, melk og hvitemel og ha det over i gryta sammen med einebær, solbærsaft og pepper.
5. Kok opp og la det trekke i ca. 10 minutter. Smak til med salt.



Multekrem

En av de gode gamle. Med deilige multer sammen med pisket krem, og gjerne med noen kjeks eller kaker - multekrem går aldri av mote. Porsjoner 4

Ingredienser

- 4 dl kremfløte
- 5 dl multer
- 3 ss sukker

Slik gjør du:

1. Bland sukker og multer.
2. Pisk fløten til krem, og bland kremen sammen med multene. Man kan også bruke multesyttetøy, ca 3 dl.
3. Server multekremen med småkaker eller kjeks



Foto: Opplysningekontoret for kjøtt



Til ditt borettslag kan vi levere **TV • BREDBÅND • TELEFONI**

Interessert? Ring 03370

Eidsiva bredbånd er din lokale leverandør av TV, bredbånd og telefoni.

Vi leverer gjennom Kabel-TV nett eller gjennom Fiber. Konkurransedyktige tilbud!

Ønsker ditt borettslag/ sameie tilbud, ta kontakt på **brl@eidsiva.net** eller **ring 03370** mandag til fredag 8-20, lørdag 10-14.



– best der du bor



03370



eidsiva.net

Nye leverandører i Medlemskortet

Av Frank G. Mo, kundeansvarlig i NBBL Partner

Som medlem i boligbyggelaget kan du nyte godt av rabatter fra en rekke kjente leverandører. Er Fordelskortet aktivert vil du også oppnå bonus på mange av avtalene med våre leverandører. Vi utvider stadig tilbudet. Her presenterer vi noen nye leverandører.



Falck

Leverer et bredt utvalg av tjenester og produkter. Som medlem i boligbyggelaget får du rabatt. Har du aktivert Fordelskortet får du i tillegg også bonus. Tilbudene gjelder både eksisterende og nye kunder. Her er noen av fordelene ved å være kunde av Falck.

Falck Bil har nærmere 500.000 fornøyde medlemmer på veien som hjelpes om man skulle trenge assistanse til bilen. Statistikken viser at over 350 000 personer mottar veihjelp i Norge hvert år. Falck utfører ca 120 000 av disse. Du får også hjelp på hjemmeadressen om bilen ikke skulle starte en morgen. Som medlem har du ubegrenset antatt assistanser per år samt selv sagt ingen egenandel. Kampanjepris, bestill nå og få 6 måneder for kun 199 kroner.

Falck Hjem. De fleste er dekket mot materielle skader i forsikringen, men likevel er det mye som ikke kan erstattes. Falck kan hjelpe deg når du trenger det

mest: de sørger for å redde så mye av ditt innbo som mulig, samtidig som de kan hjelpe deg å rydde opp og forhindre videre skade. Du får batteri til røykvarsler tilsendt hvert år og i tillegg hjelper Falck deg med ulike tjenester om du eller dine blir syke. Falck Hjem er der når du trenger hjelp. Kampanjepris, kr. 99 for 6 måneder (ordinær pris kr. 435).

Etter kampanjeperiode 15 % rabatt på begge abonnement, med aktivert Fordelskort får du ytterligere 5 % bonus.

Medlemskap i Falck Bil eller Hjem gir også gratis konsultasjon hos advokat uansett grunn og psykologisk rådgivning om du skulle trenge dette.

Falck Nøkkeltjeneste – gratis for boligbyggelagsmedlemmer

Du får du 2 stk nøkkelbrikker som har et eget ID-nummer, noe som gjør at nøklene enkelt kan leveres tilbake til deg dersom du mister dem. Dette er gratis i 2 år for medlemmer i boligbyggelaget, med aktivert Fordelskortet er det gratis i 5 år.

For mer informasjon eller bestilling gå inn på www.nbbl.no/fordel eller ring til Falck på 815 68 808. Vil du lese mer om produktene kan du gå inn på på www.falck.no/assistanse

t - Fordelskortet

Flügger farve

Flügger Norge AS har 45 egne Flügger farve utsalg i hele Sør-Norge. Flügger konsernets forretningside er produksjon og markedsføring av et komplett sortiment i bygningsmaling, trebeskyttelse, tapet, malerverktøy og annet tilbehør i god malermesterkvalitet. De prioriterer miljøvennlige, sunne produkter som gir vakre og holdbare overflater.

Flügger har gjennom mange år vært kjent som malerfagets leverandør. Deres produkter er derfor tilpasset den profesjonelles krav om høy lønnsomhet og høy produktivitet, bl.a. god dekkevne og gode arbeidsegenskaper. Flügger satser på kvalitet og kunnskap i alle ledd, slik at du som forbruker skal få de produktene du trenger. Riktig produkt til riktig formål.

Når du handler hos Flügger får du alltid rabatt og eller bonus på alle varer – også kampanjevarer. Alle produkter får du 20 % rabatt på i forretningen, bortsett fra de med kampanjepris. Men med bruk av aktivert fordelskort får du ytterligere 5 % bonus på alle varer, også kampanjevarer. Bonusen blir registrert på din Fordelskonto. Avtalen gjelder for Flügger sine egne eiede forretninger.

Nyhet fra Impasto Galleri

Nå får du 10 % rabatt direkte når du handler kunst hos Impasto. Aktivert Fordelskort/ medlemskort gir ytterligere 5 % bonus på din medlemskonto. Les mer på www.nbbl.no/fordel eller www.impasto.no

Høstkampanje Medlemskap!

Fra og med 1. oktober 2009 er det fri medlemskontingent ut året! Ved innmelding sparer du kr 300,- i medlemskontingent, og betaler kun kr 500,- i andelsskapital. Så kjenner du noen som kan trenge et medlemskap er dette en fin mulighet! Kanskje en julegave til dine barn, barnebarn eller en venn?

Medlemskapet er nyttig ved at det kan brukes i over 40 andre boligbyggelag, samt gode rabatter på telefonabonnement hos Telenor, forsikringer hos NBBL og tilbud i de lokale butikker.



Trivselsprisen 2009 TEST DEG SELV!



Det er igjen tid for å tenke kandidater til Trivselsprisen.

Vet dere om en person, lag eller forening som fortjener å få en ekstra oppmerksomhet?
I fjor vant "Torsdag på Festningen", kanskje er det din kandidat som vinner i år.

KOBBL og DnBNOR ønsker å motivere og skape engasjement ved å dele ut TRIVSELSPRISEN.

Kjenner du noen i ditt nærmiljø, eller kanskje er det din egen forening som er den trivselskaperen vi jakter på. Send oss forslag på kandidater. Husk at små tiltak også er nødvendig for trivselen. Det sies at bilder sier mer enn tusen ord så legg gjerne med bildemateriale ved innsendelse av nominasjonsskjemaet.

Prisen, som er på hele 20.000 kroner, deles ut til enkelt-personer, borettslag, lag eller foreninger som på en eller annen måte har gjort/gjør noe ekstra for at Kongsvinger skal være et trivelig sted å bo.

Statutter og nominasjonsskjema til prisen får du ved å henvende deg på KOBBL, hos DnBNOR, Kongsvinger kommune eller Glåmdalen.

Vi vil gjerne ha tips om kandidater så tidlig som mulig. Kanskje er det nettopp du/dere som hedres som kandidat til Trivselsprisen i år.

Statuttene til Trivselsprisen finner du på baksiden av bladet.

Regel:

Kvadratene på 3x3 ruter skal fylles av tallene fra 1 til 9. Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 9.

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat.

Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 28.

5								7
6	9	4			2			
		8		1			5	
4		5		2		6		
			3		6			
		2		5		8		1
	2			6		7		
			1			2	9	4
7								5

SELGE BOLIG?

Kontakt oss!

Tlf. 62 82 37 34

Besøk oss i Brugata 16!

KOBBL  **EIENDOM AS**
www.kobbl.no

EXACT
EIENDOMSMEGLERE



Din rådgiver på synsproblemer

OPTIKER ROSS & SANNE  **SYNSAM**

Storgata 3
2212 Kongsvinger
Tlf. 62 81 43 54
www.synsam.no

Store og små elektro-oppdrag

Hos oss finner du dyktige folk som hjelper deg å løse alle tekniske behov; enten det dreier seg om nyinstallasjoner eller rehabilitering.

Ta kontakt i dag.

YIT Building Systems
Carsten E. Rosenvingesveg 3, 2212 Kongsvinger
Tlf: 62 81 28 55

www.yit.no

Together we can do it.

YIT

Generalforsamling i KOBBL AL

KOBBL avholdt sin ordinære generalforsamling den 24. juni 2009. Generalforsamlingen behandlet der ordinære generalforsamlingssaker, og innenfor dette årsoppgjøret for 2008.

Generalforsamlingen valgte også nye styremedlemmer og vararepresentanter mm. Forut for generalforsamlingen arbeider valgkomiteen med å finne gode kandidater til styrevervet i KOBBL.

Valgkomiteens oppgave er bl.a. å forberede valg av tillitsvalgte til styret, herunder særskilt innstilling på valg av leder. Forslag til kandidater til valgkomiteen og forslag til honorarer utarbeides også av komiteen.

Valgkomiteens medlemmer har i forrige og i kommende periode bestått av Egil Leikåsen (leder), Johanne Skjellum, Halvor Ravn Holøien og Mimi Trømborg. I tillegg har styret i KOBBL sin valgte representant. Styret i KOBBL vil senere velge hvem dette skal være.

Årets generalforsamling understreket viktigheten av valgkomiteens arbeid, gjennom å vedta en instruks for valgkomiteen. Denne instruksjonen omhandler de viktigste forhold i dette arbeidet, hvor det bl.a. også er beskrevet hvilken kompetanse som styremedlemmene bør inneha. Hovedlinjene i denne instruksjonen kan også benyttes i arbeidet med å finne kandidater til styrene i borettslag og sameier. Instruksjonen kan du få tilsendt ved å henvende deg til KOBBL.

To styremedlemmer sto ikke på valg denne gang. Det var Leif Næss, styrets leder og Kjell Arne Holth som ble valgt av fjorårets ordinære generalforsamling. Begge for to år. Valgkomiteen fremmet i år forslag på to nye kandidater; Anne Svanhild Trolie og Eva Julie Løken. Begge ble presenter og enstemmig valgt som nye styremedlemmer i KOBBL. Ett styremedlem skal velges av og blant de ansatte i KOBBL. De ansatte valgte i mai Øyvind Melvold som sin representant. Som de ansattes varamedlem til styret ble Harald Furholt valgt.

Første varamedlem til styremøtene i KOBBL møter fast på styremøtene. Anders Fjeld ble her gjenvalgt. Øvrige varamedlemmer til styret ble Reidun Thøger-Andresen, Einar Strømstad og Grethe Aanerud.

Redaksjonen i BOBRA har utfordret styremedlemmer, første varamedlem, ansattes representanter og valgkomiteens leder til å gi en kort presentasjon av seg selv knyttet til vervet som tillitsvalgt i KOBBL. Presentasjonen av den enkelte finner du på de to kommende sider i bladet.



**Leif M. Næss (63),
Styreleder i KOBBL**

HR-direktør (personaldirektør) i Telenor Eiendom Holding på Fornebu. Selskapet er et heleid Telenor-selskap og er en av Norges største eiendomsaktører, og disponerer ca. 900.000 kvadratmeter eid og leid

og valg av styremedlemmer

byggningsareal fordelt på rundt 5200 bygg. Jeg har solgt huset og bor i KOBBL leilighet i Kongsvinger. Det er jeg godt fornøyd med! Som dagpendler til Fornebu har jeg ikke mye fritid. Den jeg har vies til familie og spesielt barne-barna. Men får også tid til litt trim sammen med gode venner – fullførte Vetternrunden i sommer.

Min jobb i KOBBL er tosidig, nemlig å sikre et fremtidig godt økonomisk fundament og sammen med ledelsen videreutvikle KOBBL som en sentral og viktig aktør i boligmarkedet.



Kjell Arne Holth (54), Styremedlem

Controller hos Bergene Holm AS. Siviløkonom. Har i hele mitt yrkesaktive liv vært engasjert i trelastbransjen i distriktet. Eidskoking, født og oppvokst på Magnor. Gift og bosatt på Åbogen. På fritiden tar jeg gjerne en syden-

tur, en tur på hytta ved Nessjøen eller en fjelltur. Ser gjerne en fotballkamp og er KIL-supporter. Aktiv bridgespiller.

Jeg ønsker at KOBBL fortsatt skal være en fremtredende boligaktør i distriktet og gi sine medlemmer de aller beste service- og medlemsfordeler. Jeg ønsker også at KOBBL som navnet tilsier hovedsakelig skal ha sitt virksomhetsområde i Kongsvinger og omegn.



Øyvind Melvold, (54), Styremedlem valgt av de ansatte.

Bygningsingeniør i KOBBL siden januar 2008. Født i Oslo, flyttet 1992 til Kirkenær. I 2005 valgte jeg å bosette meg i Kongsvinger. Utdannet bygningsingeniør fra Oslo Ingeniørhøgskole og startet min yrkeskarriere som tømrerlæring i 1979 før jeg avla svennebrev 3 år senere. Avla mesterbrev i tømrerfaget i 1986 og har erfaring fra tømrer- og bygningsfirmaer. Min siste arbeidsgiver før KOBBL var Grue kommune hvor jeg jobbet som bygg og eiendomsleder. Jeg er samboer og har 3 barn på 17, 21 og 23 år. Jeg ser først og fremst fram til å hjelpe lagene med vedlikeholdsplanlegging, rehabilitering og teknisk rådgiving. I tiden framover håper jeg at lagene benytter KOBBL teknisk i så stor grad at vi kan ansatte flere medarbeidere. Avdelingen har et stort potensial og utfordringene står i "kø" for å bistå, utvikle og gjennomføre fremtidige prosjekt.



Eva Julie Løken (41), Styremedlem

Seniorrådgiver i Statistisk sentralbyrå. Cand. Jur. fra Universitetet i Oslo. Delfag i psykologi. Spesialfag i fremmed- og flyktningrett. Har arbeidet innen barnevern for fylkesmannen i Buskerud og har flere års erfaring fra NAV som jurist, både i gamle Aetat og Trygdeetat. Var

ansatt i DnBNOR Eiendom før jeg begynte ved SSB i mars i år. Er opprinnelig fra Sander i Sør-Odal, bor nå i Kongsvinger med samboer og to barn på 2 og 15 år. Brenner for å være med på å videreutvikle et solid KOBBL til medlemmenes beste og gjøre KOBBL enda mer attraktiv i vårt distrikt - også for yngre mennesker. Gleder meg til å bli med på fortsettelsen!



Anne S. Trolie (44), Styremedlem

Arbeider som rådgiver i Statistisk sentralbyrå på Kongsvinger. Har utdannelse som MBA i strategi og ledelse fra BI, og bachelor i internasjonal markedsføring fra Ecole Supérieur de Commerce i Grenoble og Nantes i Frankrike, og Økonomi og adm. fra Trondheim Økonomiske

Høgskole. Jeg har arbeidet med eksport og internasjonalisering innen ulike bransjer - med en spennvidde fra oljeselskap i Spania (Cepsa) til gummistøvler (Viking fotteøy) via panelovner (Nobø Electro) og bildeler (TI Automotive). Jeg er født og oppvokst i Mo i Rana, og flyttet til Roverud for 12 år siden. Her bor jeg sammen med mine to barn på henholdsvis 12 og 10 år.

Jeg er ny i KOBBL og ønsker å arbeide for at KOBBL skal være, og oppleves som, en attraktiv samarbeidspartner for forvaltning av eiendom i regionen.



Anders Fjeld (37), første varamedlem til styret.

Daglig leder og seniorrådgiver i Gandalf Kommunikasjon. Bachelor i økonomi og marketing, var tidligere markedsansvarlig Norden i Ibas.

Arbeider med kommunikasjonsrådgivning og strategi for

oppdragsgivere i privat og offentlig sektor. Bor på Brandval vest med samboer og to barn.

Brenner for å bygge virksomheter innenfra og gleder seg til å ta fatt på dette i KOBBL.



Egil Leikåsen (55), Leder av Valgkomiteen i KOBBL.

Avdelingsleder i Glåmdal brannvesen IKS. Arbeider med brannforebygging i Kongsvinger og Grue kommune. Bor i rekkehus i Kongsvinger, gift med Tove, har to barn på 35 og 28 år og ett barnebarn på 2 år.

Har stor interesse for styrearbeid og styresamsetning og har i den forbindelse gjennomført to kurs, styrekompetanse I og II, i regi av BI.

Løsning på barnesudoku og Test deg selv:

A

1	4	2	3
2	3	1	4
4	1	3	2
3	2	4	1

B

5	4	1	6	2	3
2	1	5	3	4	6
3	6	4	2	5	1
4	3	2	1	6	5
6	5	3	4	1	2
1	2	6	5	3	4

5	1	3	6	4	8	9	2	7
6	9	4	5	7	2	1	8	3
2	7	8	9	1	3	4	5	6
4	3	5	8	2	1	6	7	9
1	8	7	3	9	6	5	4	2
9	6	2	7	5	4	8	3	1
3	2	9	4	6	5	7	1	8
8	5	6	1	3	7	2	9	4
7	4	1	2	8	9	3	6	5



ER DU MEDLEM OG BOR I KOBBL-BOLIG?

Da kan du sikre deg strøm fra Eidsiva gjennom KOBBL-avtalen.
Ring Eidsivas kundesenter på Kongsvinger for å høre mer om denne fordelaktige avtalen.
Du treffer oss på kundesenter@eidsivaenergi.no eller 815 33 344.

Eidsiva ønsker alle KOBBL-medlemmer en riktig god høst.

Vet du at medlemmer
i boligbyggelag får
ekstra gode rabatter
hos Telenor?

Som medlem har
du nøkkelen til
mange fordeler.

Sjekk ut dine medlemsvilkår og bestill
rabattene på www.nbbl.no



Fasttelefoni



Bredbånd ADSL



Bredbåndstelefoni



Mobiltelefoni

Send sms NBBL til 2000 og få 30 minutters ekstra ringetid
pr måned for alle dine fakturabaserte mobilabonnement
fra Telenor. *gjelder ikke Djuice, SurfPrat- og kontantkort.

www.nbbl.no



Aktiver kortet ditt og få flere fordeler!



Visste du at du kan bruke medlemskortet ditt til Å få en rekke produkter og tjenester til lavere pris? Derfor kaller vi det **Fordelskortet!**

Boligbyggelaget har lenge hatt flere samarbeidspartnere som har gitt rabatter. Nytt av året er at flere nye og spennende leverandører vil komme inn i fordelsprogrammet – med enda bedre tilbud slik at du som medlem kan spare mer. Noen eksempler er:

- **Boligalarm fra G4S**
10 % bonus p m nedpris
- **Abonnement på Bonytt**
7 nummer kun kr 200
- **Veihjelp fra Falck**
6 mnd pr veabonnement til kr 199

- **Kunst fra Galleri Impasto**
10 % rabatt og 5 % bonus
- **Flgger farve**
20 % rabatt og 5 % bonus
- **Glassmestertjenester fra Glassfagkjeden**
5 35 % rabatt

Mange av tilbudene forutsetter at du har registrert dine interesser og opprettet egen bonuskonto. Logg inn på www.nbbl.no/fordel eller boligbyggelagets hjemmeside og aktiver kortet ditt i dag!

www.nbbl.no/fordel



Finansrådgiver Lilly Hermanstad DnB NOR Kongsvinger

I DnB NOR får medlemmer i NBBL spesialbetingelser på lån, uansett om du bor i en andelsleilighet eller ikke.

Ring oss på tlf. 03000 for å avtale tid for en rådgivningssamtale eller send en mail til kongsvinger-personmarked@dnbnor.no

DnB NOR

Nytt kjøkken eller bad fra netto**line**

KJØKKEN BAD GARDEROBE

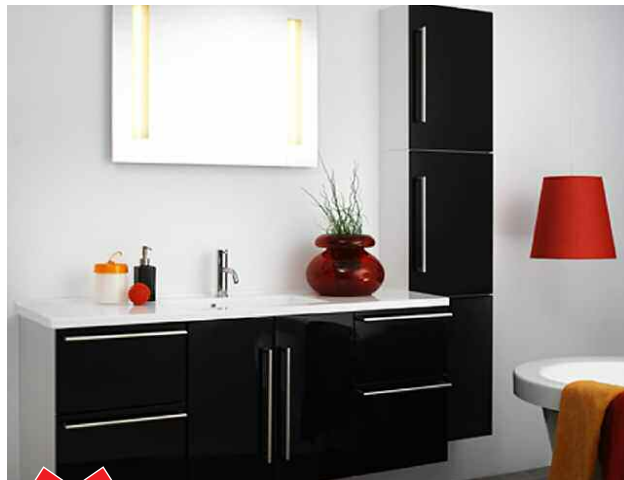
20% rabatt i september

Vår håndverksavdeling har lang erfaring i rehabilitering av badrom og kjøkken. Alt arbeid utføres etter våtromsnormen og vi bruker kun godkjente produkter.

Vi har egen rørlegger, murer/flislegger, maler/tapetserer og snekker/kjøkkenmontør, og samarbeider med godkjent elektriker.

Vi kommer gjerne hjem på befaring og finner den beste løsningen etter dine ønsker.

Vi hjelper deg med alt fra mindre oppussing til totalrenovering av bolig.



Kupp!
Vi trenger plass til høstens nyheter
40-50% rabatt
på utvalgte utstillingsmøbler,
dusjer og fliser

**inntil 25 %
rabatt**
Til medlemmer
i KOBBL

gjelder ikke varer
på salg



FLISSENERET

PÅ NORSENGA VED KORNSILOEN - KONGSVINGER

Telefon 62 81 57 01 - Telefaks 62 81 57 07 - www.flisssenteret.no





Medlemsfordeler

● Forkjøpsrett

ved kjøp av borettslagsleiligheter
— også i 41 samarbeidende boligbyggelag

● Finansiering:

- ✧ DnB NOR gir våre medlemmer gode tilbud på finansiering ved kjøp av borettslagsbolig: rente p.t. fra 2,75%, førstehjemslån fra 2,85%
- ✧ KOBBL er nå agent for billån fra Norske Boligbyggelag, et samarbeid med DnB NOR finans. Dette betyr at du som medlem kan få finansiert bilkjøp, ny eller brukt, fra 5,15% rente. Avdragstid opp til 10 år, lavt termingebyr.
Ta kontakt med KOBBL på telefon 62 82 37 37 eller DnB NOR Finans på telefon 815 81 095.

● Forsikring:

- ✧ Forsikring fra Norske Boligbyggelag tilbyr alle typer forsikringer til svært gunstige priser.
Ta kontakt på tlf. 03215

● Telefoni fra Telenor

- ✧ Fast telefon boende – opptil 25% rabatt på basisabonnement
- ✧ Fast telefon ikke boende – opptil 15% rabatt på basisabonnement
- ✧ Mobiltelefon - 30 minutter ekstra ringetid på alle abonnement (ikke kontantkort, surfprat og djuice kontroll)

● Bredbånd over ADSL fra Telenor

- ✧ 15% rabatt på abonnementsstypene Medium og Premium. Gjelder både for boende og ikke-boende medlemmer. Les mer om avtalen på www.nbbl.no

● Bredbånd fra Canal Digital

- ✧ Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.

● Eidsiva Bredbånd

- ✧ Gode tilbud på bredbånd, kabeltv, IP-telefoni etc. til både boende og ikke-boende medlemmer.
Ta kontakt med Eidsiva Bredbånd. Tlf. 03370

● G4S

- ✧ Rabatterte priser på boligalarm, installering og abonnement. Se kampanjetilbud i bladet.

● Glassfagkjeden

- ✧ Rasta Glass Kongsvinger. Bygningsglass til rabattert pris.

LOKALE LEVERANDØRER GIR FØLGENDE TILBUD:

● Byggvarer:

- ✧ **Maxbo Tømmeraas** – 10% rabatt. Tlf. 62 81 71 22.
➡ Gjelder kun på ordinært vareutvalg – ikke tilbudsvarer eller bestillingsvarer.

● El installasjon

- ✧ **YIT Building Systems**, Kongsvinger, gir 10% rabatt på elektrikertjenester. Tlf. 62 81 28 55.

• **Forkjøpsrett** • **Finansiering** • **Forsikring** • **Telefoni** • **Internett** • **Bredbånd**
• **Boligalarm** • **Byggevarer** • **El installasjon** • **Rørlegger** • **Markiser**
• **Optiker** • **Catering** • **Dekk&felger** • **Strøm** • **Svømming** • **Trening**
• **Bensinstasjon** • **Låssystemer** • **Maling og interiør**

● Rørlegger

- ✧ **Aut. Rørleggermester Georg Bjørnstad AS** gir deg gode rabatter både på rørleggerarbeid og nødvendig "varer". Rørlegger Bjørnstad holder til i Storgaten 67, Kongsvinger og har telefon 62 81 49 88

● Markiser

- ✧ **Kjells Markiser** gir deg 30% på veiledende priser. Tlf. 815 00 570.

● Optiker

- ✧ **Optiker Ross & Sanne Synsam** gir deg 10% rabatt på kjøp av komplett brille (gjelder ikke salgsvarer). Tlf. 62 81 43 54.

● Catering

- ✧ **Vinger Hotell** gir deg 10% rabatt på veiledende cateringpriser. De gir deg også 10% rabatt på selskap over 25 personer. På selskap under 25 personer gis det 5% rabatt. Det må gis beskjed ved bestilling om medlemsskapet. Tlf. 62 81 72 22.

● Vianor Kongsvinger

- ✧ KOBBLs medlemmer gis følgende rabatt på gjeldene fakturagrunnlag:
 - Dekk og felger 35 % + 10%
 - Batteri 25 %
 - Olje 20 %
 - AC (kjølemediet) 20 %
 - Dekkhotell 10 %.

Vianor treffes på telefon 62 81 82 00 og holder til i Gaupevn 3 i Kongsvinger.

● Eidsiva

- ✧ Strøm til spotpris for våre boende medlemmer.

● Kongsvinger svømmeanlegg

- ✧ Redusert pris på inngang for voksne. Kr 55,- mot normalt kr 75,-. Markensveien 4, 2212 Kongsvinger. Telefon: 62 81 30 24

● Låssystemer:

- ✧ **Ingeborg Beslag og låssystemer AS** gir 10% rabatt på sine produkter til KOBBLmedlemmer. Adr. Storgt 2 – 4 Kongsvinger, Tlf 62 82 31 50.

● Maling og interiør:

- ✧ **Flügger farge**
KOBBLs medlemmer bli innrømmet 20% på Flügger farves egenproduserte varer. Gjelder ikke kampanjevarer.

● Bowling 1

- ✧ **Bowling1** i Kongsvinger gir deg 20% rabatt på bowling og biljard, og gratis leie av VIP-rom. Bowling1 holder til i Pyramiden kjøpesenter, Storgata 40. Tlf: 62 81 96 66

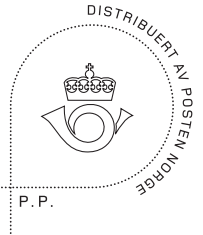
● Flissenteret

- ✧ Norsenga, 2211 Kongsvinger - Telefon 62 81 57 01
Se gode tilbud på fliser og baderomsinteriør i KOBBLs medlemsblad eller Flissenterets hjemmeside www.flissenteret.no

B économique

NORGE

P.P.



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger

Trivselsprisen Statutter

1. Formål

Prisen er en hederspris som deles ut med formål om å skape engasjement og å motivere Kongsvingers kommunes befolkning til å tenke kreativt. Den skal bidra til å gjøre Kongsvinger til et sted vi alle kan trives i og være stolte av. Prisen vil, såfremt det finnes aktuelle kandidater, bli delt ut hvert år.

2. Prisens innhold

Trivselsprisen består av et diplom til prisvinneren/-vinnerne, samt et pengebeløp på kr. 20. 000,-. Juryen kan vedta å dele prisen mellom flere aktuelle kandidater.

3. Hvem kan få prisen

Prisen kan tildeles borettslag, enkeltpersoner, lag eller foreninger i Kongsvinger kommune. Prisvinneren skal gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gir flere, ha bidratt til å skape et bedre miljø, fellesskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune. Forslagene skal fremsettes skriftlig og gjerne begrunnet med billedmateriale.

4. Juryen

Juryen består av representanter fra DnB NOR, KOBBL, Glåmdalen, Kongsvinger kommune og elevrådsrepresentant fra én av kommunens videregående skoler.

En pris innstiftet av:

DnB NOR



KOBBL