

BoBra



Nr 3/2018 Medlemsblad for KOBBL AL

**Møt KOBBLs nye
service- og markedssjef**

BORETTSLAG

**Smart vedlikehold
i Winsnesgate brl**

MEDLEMSFORDELER

**Nuevo og
Kongsvinger Optiske
nye medlemsfordeler**

NYE BOLIGER

**KOBBL vil bygge
boliger for eldre**

God høst!

Er borettslaget ditt eldre enn 25 år? Da bør du ta en balkongsjekk!

Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Ta kontakt med oss i Balco for å komme riktig i gang!



Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet.

Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler. I tillegg til reduserte vedlikeholdskostnader, økt verdi på eiendommen og energibesparing gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.

*Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?
Ta kontakt med oss i Balco for å komme riktig i gang!*

www.balco.no ▪ balco@balco.no ▪ Telefon 23 38 12 00

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

INNHold

18



20



28

Leder 4

BYGGBRA: Heis: Nødvendig for noen, nyttig for alle 6

REPORTASJER

Har du husket å betale din medlemskontingent? 8

Ta i bruk KOBBLs app! 10

Har brukt fem millioner på vedlikehold på sju år 12

NUEVO – ny medlemsfordel 16

Hvem fortjener Trivselprisen 2018? 17

Kongsvinger Optiske – ny medlemsfordel 18

Gullklokkemann før første arbeidsdag 20

Tidenes Byfest – for mange 22

KOBBL vil bygge boliger for eldre 23

Skap ro med smart oppbevaring 24

Bli med på KOBBLs styrekonferanse 26

2. og 3. november 26

Lykken er å vite at bildene er reddet! 27

HISTORIE: Kongebrønnen 28

ADVOKATENS HJØRNE: Utleie i borettslag 31

KOBBLs medlemsdag 18. august 36

Gebyr på papirfakturaer for felleskostnader 37

Damenes aften 42

Høstkampanje medlemskap! 43

MORO

Matoppskrift: Tomat- og hvitløksuppe 30

Quiz og sudoku 34

Barnesiden 35

KOBBLs Håndverkerpool 32

KOBBLs Medlemsfordeler 38

42



KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 3/2018. Årgang 17. Opplag: 7400. Utgivelse: 4 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.

Redaksjonskomité: Heidi Bjørnstad, Karen Marie Torp Hansen og Marianne B. Hansen.

Foto forside: Rita Brun. Layout: Viola Design. Trykk: Kurer Grafisk



Odd Henning Dypvik
adm. direktør KOBBL

Kongsvinger – en trivelig by å bo i!

Svært mange legger ned en betydelig frivillig innsats for at Kongsvinger skal være en trivelig by å bo i. Det frivillige arbeidet utløser engasjement, skaperkraft og stolthet, og er til beste for alle oss som bor her. De som påtar seg frivillige verv bruker krefter og fritid til å sørge for sunne aktiviteter og glede for mange. Som et ledd i vårt samfunnsansvar vil KOBBL støtte opp under dette. Det gjør vi gjennom økonomiske bidrag, eller sponsing, som utgjør en ikke ubetydelig del av KOBBLs budsjett. Vår hensikt er at dette skal bidra til økonomisk forutsigbarhet for de frivillige, slik at de kan bruke kreftene sine på det skapende og kreative.

Heldigvis er det frivillige arbeidet i Kongsvinger allsidig. KOBBL har mange medlemmer, med mange ulike

interesser. For å gjenspeile variasjonen i medlemsmassen favner vi bredt med våre bidrag til de frivillige. Vi kan ikke støtte alle gode formål, men vi vil heller hjelpe mange med mindre bidrag enn noen få med store summer. Vi sponser idrett, kultur og sosialt arbeid. Som oftest gjør vi dette gjennom langsiktige avtaler, men noen ganger støtter vi et bestemt prosjekt eller arrangement. Det hender også at mottageren gir fordeler til KOBBLs medlemmer, f.eks. rabatterte billetter til arrangementer.

Innen idrett har vi i år gitt bidrag til toppfotball, breddefotball, håndball, hockey, friidrett, dans og bordtennis. På kulturfronten har vi støttet Kulturkollektivets oppsetning av «Postkort fra Kongsvinger», samt deres «Rockabilly»-arrangement. Vi har vært

en betydelig bidragsyter til Byfesten og Kongsfesten, og vi har sponset klassisk konsert på festningen og Drum Ladies. På tampen av året hjelper vi musikalen «Annie» økonomisk. Utover dette har vi støttet historielaget, menighetsarbeid, aksjonen som har skaffet el-sykler til sykehjemmene og Kremmertorg.

KOBBL har medlemmer spredt over det ganske land. Og vi har kunder i hele regionen, i Akershus og Oslo, ja til og med i Sverige. Men det er i Kongsvinger vi har vår opprinnelse, og det er her vi har mesteparten av vår virksomhet. Som en viktig aktør i lokalsamfunnet skal vi fortsatt støtte frivillig arbeid innen idrett, kultur og sosialt arbeid. KOBBL skal også i fremtiden være med på å gjøre Kongsvinger til en enda triveligere by å bo i!

De som påtar seg frivillige verv bruker krefter og fritid til å sørge for sunne aktiviteter og glede for mange. Som et ledd i vårt samfunnsansvar vil KOBBL støtte opp under dette.

DNB



Å starte en bedrift gir helt fantastiske ringvirkninger.

Se hva din bedrift bidrar med i samfunnet
på dnb.no/ringvirkninger

Heis: Nødvendig for noen, nyttig for alle

Alle har nytte av heis, men for noen er heisen avgjørende for at man skal kunne bo i boligen. I borettslaget Vennersberg 1 på Kongsvinger har i alt fem blokker fått nye heiser på plass.

// Kilde: NBBL //





Styreleder i borettslaget, Rune Monsen er godt fornøyd med de nye heisene.

I borettslaget i Bokfinkveien kan de eldre beboerne nå trygt bli boende. 122 leiligheter har fått tilgang på heis.

– Prosessen har tatt lang tid, men etter nærmere fem år kan alle nå si seg fornøyd, sier styreleder i borettslaget, Rune Monsen.

Han legger ikke skjul på at det har vært noen humper i veien. Grunnforholdene ga tekniske utfordringer og for å begrense kostnadene valgte de å ikke la heisen gå hele veien opp til loftet. En del beboere fryktet økte fellesutgifter og valgte derfor å flytte. Nå har det imidlertid roet seg og stemningen blant beboerne er svært god.

Utfordringene dette borettslaget møtte underveis i oppgraderingsprosessen er ikke uvanlige. Heisprosjekter er krevende på alle plan og tar tid – lang tid. Svært mange forhold må tas hensyn til.

For å få til en mest mulig smertefri prosess har Sintef i samarbeid med Husbanken utarbeidet en ny veileder: Ettermontering av heis i boligselskaper - *Veiledning med eksempler*. Veilederen kan lastes ned gratis på Husbankens nettsider.



Benytt veilederen fra Sintef for en mest mulig smertefri heismontering.

Har du husket å betale din medlemskontingent?

Hvis din medlemskontingent for 2017 ikke er betalt innen 30.11.2018 blir medlemskapet ditt slettet!

For noen år tilbake hadde vi en frist på 3 år, men den ble redusert til ett. Det er ikke mulig å gjenåpne et slettet medlemskap, så tenk deg godt om før du lar dette gå til spille.

Er du ikke lenger interessert i medlemskapet ditt, har du kanskje noen unge familiemedlemmer som kan trenge din ansiennitet en dag? Medlemskapet kan overføres i rett opp og nedad stigende linje, mellom ektepar, samboere og søsken.

Medlemskapet kan brukes i 20 andre boligbyggelag rundt om i Norge! Så husk å opprettholde ditt medlemskap og beholde dine medlemsfordeler som er knyttet til dette.



Har du flyttet?

Gi oss beskjed, så kontingent og medlemskort kommer frem til deg!

Mottar dere flere eksemplarer av BoBra?

Vi ønsker tilbakemelding dersom din husstand har flere KOBBL-medlemmer slik at dere mottar flere blader enn dere trenger.

Ikke lenger BoBra til juniormedlemmer

I framtiden sender vi ikke BoBra ut til juniormedlemmer. Ønsker dere likevel tilsendt BoBra, gi oss beskjed.

Tips til BoBra

Har du tips til saker ang. borettslag i KOBBL eller andre saker vi burde skrive om? Send oss en e-post: adm@kobbl.no



Ta kontakt på:
adm@kobbl.no



VI TILBYR:

Juridiske tjenester

UTBYGGERE

KOBBL har lang erfaring og høy kompetanse rundt etablering av boligselskaper. Vi har bistått mange entreprenører og eiendomsutviklere med etableringer av boligselskaper, både borettslag og sameier. Vi bistår blant annet i søknadsprosesser mot kommunen, seksjonering, stiftelse av selskapet, utforming av vedtekter og husordensregler, beregning av felleskostnader, valg/konstituering av styret og praktisk bistand i startfasen. Ta kontakt med oss så kartlegger vi hvilket konkret behov du har.

BORETTSLAG/SAMEIER

KOBBL har juridisk ekspertise innen fast eiendom, og vi kan bistå boligselskaper med ulike problemstillinger. Det kan for eksempel være å finne ut om det er borettslaget/sameiet eller andelseieren/seksjonseieren som skal utføre en konkret utbedring på boligen, spørsmål om hva man gjør dersom en andelseier/seksjonseier ikke oppfyller sine forpliktelser, eller konflikter med tredjepart.

Det kan være utfordrende å være styremedlem. KOBBL kan gi den bistanden dere trenger, og kan kvalitetssikre styrets arbeid. Dette er både en trygghet for styret og for andelseierne/seksjonseierne. Her er ingen sak for liten og ingen sak for stor, og ved behov for tung spesialisert bistand kan vi være bindeleddet mot et advokatfirma som kan saken videre for domstolen. Vi fokuserer på å finne gode løsninger raskt og effektivt med minst mulig kostnad for de involverte.

MEDLEMMER

Vi hjelper deg med det som er knyttet til bolig, eiendom og det å bo. Det kan være spørsmål om hva du som andelseier eller seksjonseier er forpliktet til å utføre av vedlikehold og utbedringer, om du har lov til å etablere ladestasjon for el-bilen din, om du har krav på handicap-parkering med videre.

Vi fokuserer på å finne gode løsninger raskt og effektivt, og her er det viktig å huske at dersom det har oppstått en tvist så kan innboforsikringen i noen tilfeller dekke dine utgifter til juridisk bistand. Vi gir uansett våre medlemmer en rimelig pris på juridiske tjenester.

➔ Se mer på vår hjemmeside www.kobbl.no



tlf. 62 82 37 37 | www.kobbl.no

Ta i bruk KOBBLs app!

Mange har allerede lastet ned KOBBLs egen mobilapp fra Google Play eller App Store. Her finner du nå alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m. – og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Se annonse og steg-for-steg guide på neste side.



Last ned **medlemsappen** og få tilgang til dine medlemsfordeler direkte på mobil

Konkurransen
i forrige nummer som
gikk ut på nedlastning av
KOBBL- appen ble vunnet av
David Knutsen, Kongsvinger.
Han får en overnatting på
valgfritt Thon hotel.



Med appen får du:

- Digitalt medlemskort
- Oversikt over dine medlemsfordeler
- Oversikt over din bonus
- Mulighet for å overføre bonus til din bankkonto
- Oversikt over KOBBL-boliger til salg og boliger på forkjøpsrett



Last ned appen Kongsvinger BBL i App Store eller i Google Play i dag!

www.kobbl.no

Med KONGSVINGER BBL i lommen Slik kommer du i gang med appen

1


I App Store eller Google Play søker du på «KONGSVINGER BBL»


2


Logg inn eller opprett en ny bruker

3


Gå til Min side og registrer kontonummeret til ditt bankkort for opptjening og utbetaling av bonus.

4


Vis medlemskortet for rabatt. Du får **automatisk bonus** når du betaler med betalingskortet du har registrert.

5


Få enkelt oversikt over alle **medlemsfordeler** i appen.



Hvis du ikke ønsker å bruke app, kan du bruke det vanlige medlemskortet som før.



FULL KONTROLL: Trivelige Winsnesgate borettslag fra 1959 har etter systematisk vedlikehold over år nå ingen uforutsette vedlikeholdsoppgaver foran seg, fastslår styreleder Terje Hellerud og nestleder Jorunn Arnesen.

Har brukt fem millioner på vedlikehold på sju år

– Ethvert styre i et borettslag eller sameie har plikt til å sørge for fortløpende, nødvendig vedlikehold for å ivareta sikkerhet, trygghet, trivsel og verdier.

// Tekst og foto: Rolf Nordberg //

Dette fastslår styreleder Terje Hellerud og nestleder Jorunn Arnesen i Winsnesgate borettslag i Kongsvinger. I dette borettslaget fra 1959 med 42 leiligheter har de både en vedtatt vedlikeholdsplan og et ferskt vedlikeholdsfond, og fra 2012 og fram til i dag har de brukt praktisk talt fem millioner kroner på små og store vedlikeholdsprosjekter og utbedringer.

Påløper hver dag

– Vedlikeholdsutgifter påløper hver dag. Det er bare et spørsmål om når man skal ta tak. I den kommende 10-årsperioden har vi beregnet vedlikeholdskostnadene til 11 kroner per leilighet

per dag. Ut fra den vedtatte planen vår utgjør vedlikeholdet 170.000 kroner per år i snitt for hele borettslaget vårt, eller 465 kroner per dag, forklarer de.

Tilbake i tid er det i borettslaget som runder 60 år neste år skiftet vinduer, og i 2008 var det helt nødvendig å legge nye tak på de tre etasjes blokkene med loft. Fra 2010 begynte så styret så smått å arbeide med en vedlikeholdsplan både på kort og lang sikt.

Etterslep koster

Borettslaget var da på etterskudd med vedlikehold, og hadde tradisjon for å ha svært lave felleskostnader. Over tid kan det straffe seg – både i form av kostbare

akuttiltak og redusert verdistigning på boligene. Som KOBBL-direktør Odd Henning Dypvik skrev i sin lederartikkel i årets første nummer av BoBra: «Alle som eier en bolig har ansvar for å holde den ved like, og styret i et borettslag har et spesielt ansvar for å holde boligmassen i god stand. Vedlikehold koster, men manglende vedlikehold koster mer.»

– Vi er forpliktet til å ta vare på det vi forvalter. Noe av det viktigste vi gjorde i vår situasjon med etterslep var å ansette en vaktmester i 15 prosent stilling. Han fører ettersyn, observerer hva som bør utbedres og er tilgjengelig for og følger opp håndverkere og andre

fagfolk som vi benytter. Økonomisk lønnsomt er det, også, konstaterer Hellerud og Arnesen.

Vedlikeholdsplan forankres

Når det utarbeides en vedlikeholdsplan er det avgjørende viktig at denne forankres gjennom vedtak på generalforsamling, for dermed forplikter den framtidige styrer, påpeker de to. I tillegg må alle beboerne informeres på en god og opplysende måte.

– Et borettslag er jo ikke styret, men alle beboerne der, minner Hellerud om.

Bygningsteknisk og økonomisk kompetanse er nødvendig, inkludert til kvalitetssikring. Det kan kjøpes eller leies inn av KOBBL, eventuelt av konsulenter eller andre fagfolk på ulike områder.

Ingen kan forvente at tillitsvalgte i et borettslagsstyre selv besitter fagkunnskap på alle mulige områder. Heller ikke i Winsnesgate, selv om det der er så mange som 13 personer i ulike styrer og utvalg som engasjerer seg. Til det største vedlikeholdsprosjektet deres de senere år, rehabilitering av hele avløpsnett til en kostnad av 2,3 millioner kroner, ble det benyttet et Stockholm-basert spesialfirma – etter forutgående teknisk fagbistand fra Tom Langholm i KOBBL (sistnevnte har nå sluttet og erstattes om kort tid av Anders Øiseth).

Hull i avløpsledningen

Under dette arbeidet ble det funnet et stort hull i hovedavløpsledningen midt under den ene blokken i Winsnesgate, og som ingen var klar over. Vanntilførselen inn til borettslaget ble også utbedret. Videre er elektriske ledninger fra 1959 skiftet ut, og ikke minst: Kapasiteten på hovedstrømtilførselen til borettslaget er økt betydelig.

– Nå er det tett både i toppen og bunnen av blokkene våre, og vi har tilstrekkelig med strøm, vann og avløp, oppsummerer Arnesen.

Drift, lån og fond

Noe av vedlikeholdet er betalt gjennom de årlige driftsbudsjettene, men det aller meste er finansiert ved lån. Borettslaget med 42 leiligheter har nå en samlet gjeld på snaut 10 millioner kroner. I tillegg er det opprettet et vedlikeholdsfond som gir en påplussing i felleskostnadene på 50 kroner måneden per leilighet. Fondet er relativt nytt og per i dag oppe i om lag 150.000 kroner. Borettslaget har benyttet seg av finansieringsordningen som KOBBL tilbyr gjennom sin bankforbindelse DNB og er godt fornøyd med den. Pensjonert



KOSTET MEST: Rehabiliteringen av hele avløpsnett i Winsnesgate brl. tvang seg fram og kom på 2,3 millioner kroner. – Rørsystemet er nå sikret for framtida, opplyser Jorunn Arnesen og Terje Hellerud.

bankmann Terje Hellerud nevner likevel at man bør undersøke også andre muligheter for om mulig å oppnå enda bedre rentebetingelser.

Fra 2400 til 3900 kroner

Felleskostnadene for treromsleilighetene på rundt 70 kvadratmeter i Winsnesgate BRL er i dag 3900 kroner. Det er ikke så mange år siden de månedlige kostnadene var 2400 kroner. Mye av økningen skyldes vedlikeholdsprosjektene, men inkluderer også blant annet innføring av og økning i satsene for eiendomsskatt, økning i øvrige kommunale avgifter og strømpriser, og tilslutning til Canal Digital.

– Samtidig er verdistigningen på boligene stor, og vi har nå solid oversikt over vedlikeholdet slik at ikke noe uforutsett som krever store kostnader vil skje.

Rekordsalg: To millioner

Nylig ble en leilighet i Winsnesgate BRL for første gang solgt for over to millioner kroner. Til sammenligning ble en velholdt leilighet der solgt for 1,2 millioner for vel fire år siden. Verdistigningen skyldes selvsagt ikke bare vedlikeholdsprosjektene i borettslaget, men de har utvilsomt hatt betydning.

Vedlikeholdsoppskriften

Her er tipsene og rådene om vedlikehold fra styret i Winsnesgate borettslag:

- Ha som grunnregel at vedlikehold påløper hver dag.
- Ikke vent med utbedringer til noe går i stykker/noe dramatisk skjer.
- Det er styrets ansvar å besørge nødvendig, fortløpende vedlikehold.
- Utarbeid en vedlikeholdsplan i samspill med fagfolk, og forankre denne gjennom forpliktende vedtak på generalforsamlingen.
- Opprett gjerne også et vedlikeholdsfond.
- Ikke utsett vedlikeholdet/skyv dette ansvaret over på framtidige styrer.
- Informer beboerne skriftlig på en god og forståelig måte om nødvendigheten av vedlikeholdsprosjektene. Suppler gjerne med beboermøter.
- Innhent flere anbud og vurder disse opp mot hverandre før arbeid igangsettes.



NYTT OG UTBEDRET: Winsnesgate borettslag har relativt små bad, og dermed er de felles vaskeriene i kjellerne mye brukt. Der er kraner skiftet ut og nye vaskemaskiner og tørketromler kjøpt inn, her vist fram av Terje Hellerud og Jorunn Arnesen.

Winsnesgate borettslags vedlikehold

I løpet av sju år har Winsnesgate borettslag brukt fem millioner kroner på vedlikehold. Her er oversikten:

År	Prosjekt	Kostnad i kroner
2012	Skiftet elektrisk anlegg fra 1959	430.000
2012	Skiftet del i låsene i inngangsdørene	55.000
2012	Forbedret tak/lufting i garasjer	10.000
2012	Utvikling av utearealet	25.000
2013	Reparert søppelskjul	175.000
2014	Skiftet kraner/ventiler i fellesanlegg	60.000
2014	Beplantning iht utarbeidet plan	80.000
2014	Utbedring/opprusting av vaskerom	30.000
2014	Skiftet tetningslister i alle leilighetene	50.000
2015	Skiftet dørene fra vindfang til gang	100.000
2015	Nye porter i garasjene	430.000
2016	Skiftet deler i el-anlegg kjeller/loft	150.000
2016	Malt garasjer	30.000
2016	Rehabilitert hele avløpsnett	2.300.000
2017	Nye brannører i kjeller	60.000
2018	Malt alle vinduer utvendig	230.000

I tillegg er det i disse årene utført diverse vedlikehold for cirka 300.000 kroner. Dessuten er det ordnet opp i tomtespørsmålet slik at borettslaget nå eier hele sitt areal i stedet for å ha noe av det på festetomter - til en samlet kostnad på omlag 430.000 kroner, inkludert advokatbistand.

I vedlikeholdsplanen for perioden 2019-2029 er det tatt høyde for et samlet vedlikehold kostnadsberegnet til 1,7 millioner kroner. Den største posten er utvendig vedlikehold av bygningene i 2027, altså ni år fram i tid, det vil si skifte av vinduer.

Smart med fond

– Alle borettslag og sameier bør ha et vedlikeholds-fond. På den måten kan en over litt tid legge av penger til kostnader som en vet vil komme. En unngår også store hopp i fellesutgiftene, sier Odd Henning Dypvik, adm. dir. i KOBBL.

– De boligselskaper som ikke allerede har opprettet et vedlikeholdsfond bør vurdere det nå, og innarbeide det neste års budsjett, sier Dypvik.

Avhengig av vedlikeholdsstatus kan det være fornuftig å årlig avsette 35-40 kr per m² til fondet. Det kan også være lurt å forankre regelverk for bruk av fondet i generalforsamlingen, slik at en unngår at de oppsparte midlene blir brukt til andre ting enn vedlikehold.

Vianor ønsker deg EN TRYGG REISE!

- Dekk til alle biler
- Dekk i alle prisklasser
- Dekkhotell
- Bilverksted
- EU-Kontroll

Tilbud til KOBBL-medlemmer:

Dekk:	50 %
Batteri:	30 %
Oljeskift:	20 %
AC service:	15 %
Dekkhotell:	kr 650
Bildeler:	20 %
EU-kontroll	kr 499,-

(KOBBL-kort må fremvises)



Vianor Kongsvinger
Gaupevegen 3, 2211 Kongsvinger
Tlf: 62 81 82 00



BADEROMSDAGER

mandag 24. september – mandag 1. oktober

-25%

PÅ ALLE DUSJKABINETTER OG DUSJLØSNINGER FRA SATINA

1995,-
PR. DØR

Før fra 2660,-

NÅR DU VELGER SATINA DUSJLØSNINGER, VELGER DU KVALITET OG SMARTE LØSNINGER!

- Leveres i 70, 80, 90 og 100 cm. Buet dør også i 110 cm.
- Størrelsene kan kombineres, slik det passer på ditt bad!
- Designen sikrer romslig plass i dusjen
- God kvalitet og lang levetid – 10 års garanti på bevegelige deler!
- Satina dusjdører er enkle å montere
- Solide metallhåndtak
- Elegante og funksjonelle magnetlister holder dørene sammen
- Bunnlister på alle dører, hindrer vann på gulvet utenfor dusjen

GRATIS BEFARING AV BAD MOT FREMVISNING AV KOBBL KORT

Montér

Du finner oss inne i byggevarehuset Montér Kongsvinger

FLISE 
KOMPANIET

KONGSVINGER

Industrivegen 37, 2212 Kongsvinger
Mandag - fredag 7 - 18 • Lørdag 9 - 15
Tlf.: 48 17 30 00
www.flisekompaniet.no

Vi tar forbehold om trykfeil.



NUEVO – ny medlemsfordel

Külliki Haave og Jonette Hansen åpnet klesbutikken i Rådhusgata 1. september 2017, og som nabo i kvartalet har vi jo fulgt litt med siden starten.

// Tekst og foto: Marianne B. Hansen //

31. august feiret de 1-årsdag med ekstra gode tilbud, og vi tok turen over gata for å høre hvordan forretningen går. Det vanket blomster og gode ord fra fornøyde kunder, og butikken var fylt opp av høstens fristende nyheter.

Det første året har vært over all forventning forteller innehaverne, og det er tydelig at konseptet «Trendy klær til gode priser» har blitt godt mottatt hos målgruppa, som er jenter og damer i alle aldre. Ingen i Kongsvinger fører de samme merkene, som eksempelvis er Frequent, Mapp, Define/Drys, Rue de Femme, Soulmate og Ichi.

At klærne passer mange fasonger og typer, og har overkommelige priser, gir Kongsvinger-damene et alternativ til kjedebutikkene.

I tillegg selger Nuevo sko, smykker, skjerf og annet mote-riktig tilbehør, og kan tilby tilleggstjenester som private shoppingkvelder, personlig styling og garderobeplanlegging.

Så, midt i bursdagsfeiringen har vi et spørsmål: *Hvorfor ønsker dere å være med i KOBBLs fordelsprogram?*

– KOBBL er godt kjent, så ved å være med og bli profilert også her, håper vi å kunne ønske enda flere kunder velkommen til butikken, svarer Külliki og Jonette.

Vi gratulerer med 1-årsdagen og vel gjennomført første år, og ønsker jentene et stort lykke til videre!



Hvem fortjener Trivselpreisen 2018?

KOBBL og DNB ønsker å motivere og skape engasjement ved å dele ut TRIVSELPRISEN. Kjenner du noen i ditt nærmiljø, eller kanskje er det din egen forening som er den trivselskaperen vi jakter på?

Send oss forslag på kandidater. Husk at små tiltak også er nødvendig for trivselen. Det sies at bilder sier mer enn tusen ord, så legg gjerne med bildemateriale ved innsendelse av nominasjonsskjemaet.

Prisen, som er på hele 25.000 kroner, deles ut til enkeltpersoner, borettslag, lag eller foreninger som på en eller annen måte har gjort/gjør noe ekstra for at Kongsvinger skal være et trivelig sted å bo.

Statutter og nominasjonsskjema til prisen får du ved å henvende deg på KOBBL og hos DNB. Vi vil gjerne ha tips om kandidater så tidlig som mulig. Kanskje er det nettopp du/dere som hedres som kandidat til Trivselpreisen i år.

Har du forslag?

Forslag på kandidater til Trivselpreisen sendes på e-post til: adm@kobbl.no

Tidligere vinnere:

2017 - Ikke delt ut
2016 - KIL Ishockey Bredde
2015 - Nærsenteret Kongsvinger
2014 - Glommasvingen Janitsjar og Drum Ladies
2013 - Kongsvinger Skøyteklubb
2012 - Trond-Erik og Grethe Tuhus Bråthen
2011 - Scene U
2010 - Vennersberg I brl
2009 - Byen Vår
2008 - Torsdag på festningen
2007 - Puttaras venner
2006 - KIL Ski

Trivselpreisen Statutter:

1. Formål

Prisen er en hederspris som deles ut med formål om å skape engasjement og å motivere Kongsvinger kommunes befolkning til å tenke kreativt. Den skal bidra til å gjøre Kongsvinger til et sted vi alle kan trives i og være stolte av. Prisen vil, såfremt det finnes aktuelle kandidater, bli delt ut hvert år.

2. Prisens innhold

Trivselpreisen består av et diplom til prisvinneren/-vinnerne, samt et pengebeløp på kr. 25.000,-. Juryen kan vedta å dele prisen mellom flere aktuelle kandidater.

3. Hvem kan få prisen

Prisen kan tildeles borettslag, enkeltpersoner, lag eller foreninger i Kongsvinger kommune. Prisvinneren skal gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gagnar flere, ha bidratt til å skape et bedre miljø, fellesskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune.



Forslagene skal fremsettes skriftlig og gjerne begrunnet med billedmateriale.

4. Juryen

Juryen består av representanter fra: DNB, KOBBL, Glåmdalen, Kongsvinger kommune og elevrådsrepresentant fra én av kommunens videregående skoler.

En pris innstiftet av:



KOBBL



Butikksjef, Birgitta Lindèn og optiker, Tor Ketil Olsen ønsker velkommen.

Kongsvinger Optiske – ny medlemsfordel

Fra og med 15. september i år finner vi Kongsvinger Optiske som ny medlemsfordel til KOBBL sine medlemmer.

// Tekst og foto: Karen Marie Hansen //

Kongsvinger Optiske, som nylig feiret ett års jubileum, er å finne i sine nyoppussede lokaler i Storgata 8, i det så kalte «Tårnhuset». Fin beliggenhet med tanke på tilgjengelighet for kundene og med kort avstand til parkeringsmuligheter.

Optiker, Tor Ketil Olsen og butikksjef, Birgitta Lindèn, smiler godt og sier velkommen da jeg kommer inn døra til den fremdeles «nye» optiske butikken. De

har et bredt utvalg av briller, solbriller og til og med slalåmbriller. Birgitta forteller at dagens kunder er veldig produktbevisst.

– Dette gjør det viktig for butikken å kunne være fleksible med å få tak i det som står øverst på ønskelisten til kunden, sier hun.

De ser det derfor som en stor fordel at butikken er lokaleid.

– Det gjør at vi kan gi kunden valgfrihet både med tanke på kvalitet og

pris, siden alle muligheter er åpne. Vi er på to hovedmesser i året og kan her plukke fritt de varene de vet kundene har ytret ønske om å prøve eller bestille. Vi kan da helt konkret ivareta kundenes ønsker og behov.

Det er leverandører jevnlig innom butikken og disse kan arrangere egen merkedag. Tor Ketil kan fortelle at allerede 1. november kommer Design Eyewear Group med sin egen brille-

stylist, Kaja. Her får kunden mulighet til å få finne den perfekte brille til øye, ansiktsform og hårfarge.

Tor Ketil og Birgitta kan begge skilte med over 20 års erfaring innenfor bransjen. Tor Ketil er optiker og Birgitta butikksjef med spesialitet innenfor kundeveiledning og brille-styling. De presiserer begge at de tar seg god tid til hver kunde. Vårt mål er at kunden skal se så optimalt som mulig og være godt fornøyd med innfatningen når den nye brillen sitter på nesen.

– Vi ønsker våre kunder en god synsopplevelse, sier Tor. Birgitta smiler og nikker bekreftende.

Mens vi prater får jeg tilbud om å ta ett ultralydbad på brillene min.

– Hva er det for noe fint? spør jeg.

– Dette «badet» er med på å rense brillen din helt. Det renser der du selv ikke kommer til, forklarer Tor Ketil.

– Veldig bra! Brillene ble særs rene og fine, konkluderer jeg.

Visste du forresten, at om du har liggende gamle briller du ikke bruker, kan disse leveres inn hos Kongsvinger Optiske. De pakker og klargjør dem for Vision for All, som foretar reiser i forskjellige land for å hjelpe de aller fattigste med synshjelpemiddel, blant annet i Nepal, Kenya og Ghana.

Medlemsfordel Kongsvinger Optiske

Kongsvinger Optiske ønsker velkommen til butikken og her er hva de tilbyr til KOBBL sine medlemmer:

Ved å fremvise medlemskort vil vi som KOBBL medlemmer få følgende rabatter:

- Komplette brille – 15 %
- Solbrille – 15 %
- Alle andre varer – 10 %

I tillegg gir de ekstra godt tilbud med hele 10 % ekstra rabatt i hele oktober.

Kongsvinger Optiske gir deg en god «synsopplevelse» med riktig brille til fornuftig pris.



Butikken har et bredt utvalg av briller, solbriller og til og med tøffe slatåmbriller.

HØSTENS SPREKESTE BRILLEDAG

Kaja fra DesignEyewearGroup er vår brillestylist denne dagen

**Hold av torsdag 1. november fra
12.00-19.00 og følg med på Facebook
og Instagram for spreke tilbud!**



**Ring oss på tlf.
465 18 982
for booking av time!**



**KONGSVINGER
OPTISKE**

www.kongsvingeroptiske.no
Tårnhuset, Storgata 8 2212 KONGSVINGER



UTADRETTET: Som service- og markedssjef i KOBBL vil Jon Inge Høiland følge opp blant andre samarbeidspartnere, utbyggere, bedrifter og medlemmer.

Tilbake i Kongsvinger etter 20 år som fotballnomade

Gullklokkemann før første arbeidsdag

KOBBLs nytilsatte service- og markedssjef hadde Gjemselund som arbeidsplass forrige gang han bodde i byen. I motsetning til sist er Jon Inge Høiland nå en 41-årig, velutdannet og erfaringsrik trebarnsfar.

// Tekst og foto: Rolf Nordberg //

Selv etter å ha vært borte fra Kongsvinger i to tiår er det fortsatt mange som kjenner ham igjen. Det skyldes bare delvis at han markerte seg som en klasse spiller gjennom 56 eliteseriekamper i KIL Toppfotballs forsvar i 1997 og 1998. Gjennom media har det nemlig vært mulig å følge ham i klubbene Rosenborg, Malmö FF, IFK Göteborg, tyske Kaiserslautern og til slutt Stabæk. Han er seriemester i både Norge og Sverige, og har spilt 25 landskamper.

Familieråd avgjorde

Det siste er årsaken til at han er tildelt gullklokka allerede før han tiltrådte i KOBBL nå 1. september. Selv om det utvilsomt ikke blir like hyppige jobbskifter som han har hatt klubb-skifter, har han neppe ambisjoner om ei ny gullklokke i KOBBL, men hvem vet? Sammen med kona Line og deres to sønner og ene datter ønsker de nå å slå rot i Kongsvinger, mer eksakt i Løkkegata i Øvrebyen.

– Line og jeg måtte le da vi leste i Glåmdalen at jeg hadde tatt med meg familien og flyttet tilbake til Kongsvinger. Det er jo hun som er herfra og har sine foreldre her, humrer Jon Inge og poengterer at det er bra for barna å vokse opp i en småby som Kongsvinger og med besteforeldre i nærheten. Også kona og han trives godt i Kongsvinger. Line Høiland er født Bratberg, er fra Roverud og har fortsatt sine foreldre der. Det veide tungt da familien

besluttet å flytte fra Snarøya for å komme nærmere familie, altså hennes familie. Selv er Jon Inge fra Fåberg, en «forstad» til OL-byen Lillehammer.

Fantastisk velkomst

Fire femdelere av Høiland-familien er nå tilknyttet Langeland skole. Line er kontaktlærer for 5. klasse, de to sønnene går i henholdsvis 6. og 7. klasse, og minstejenta i 3. klasse.

– Barna våre har fått en fantastisk velkomst. De var på besøk i sine respektive klasser i vår og har via internett holdt kontakt med framtidige klassekamerater gjennom sommeren. Dermed hadde de mange kjente allerede fra første skoledag nå i august, forteller Jon Inge.

De to sønnene er dessuten ivrige fotballgutter og for lengst i gang på aldersbestemte lag på Gjemselund – drevet av egen motivasjon, ikke etter påtrykk fra en kjent fotballfar.

Universitetsstudier i Ålborg

Selv spilte han toppfotball til og med 2014-sesongen, i en alder av respektable 37 år. Det skjedde i Ingebrigt Steen Jensens Stabæk, etter å ha vært Rosenborg-spiller i årene 2011-13. Ved siden av toppfotballen holdt han på med nettbaserte heltidsstudier ved universitetet i Ålborg (Danmark) i fire år. Det innebar blant annet forelesninger via nettet, telefonkonferanser med forelesere og professorer, og hjemmebasert, nettovervåkede eksamener.

– På eksamener måtte jeg via chat'en spørre om å få gå på toalettet hjemme, og fikk fem minutter.

Studieretningene var service marketing og sport management, på norsk forenklet oppsummert som markedsføring og ledelse. Praksis fikk han i markedsavdelingen i Rosenborg og administrasjonen i Stabæk.

KOBBL-utlysning som bestilt

Etter fullført utdanning ble han tilsatt som salgs- og markedssjef i Stabæk med hovedansvar for å skaffe årlige inntekter på et tosifret antall millioner. Etter hvert modnet Lines og hans tanker om å flytte til Kongsvinger. Tilfeldigheter gjorde at KOBBL samtidig utlyste stilling som service- og markedssjef. Jon Inge søkte, var på intervju og ble tilsatt, mens Line fikk lærerstilling på Langeland skole.

Stillingen fra KOBBL blir definitivt noe forskjellig fra den i Stabæk. Ikke minst vil han stort sett ha fri til familien i helgene. Men også nå vil det bli viktig å ivareta og skaffe nye samarbeidspartnere, utvikle KOBBLs fordelsprogram,



AVDELINGSLEDER: Med seg i avdelingen har Jon Inge f.v. Marianne Brandborg Hansen, Harald Furholt og Karen Marie Hansen, samt advokat Marianne Marthinsen (i halv stilling).



MER FOTBALL: Mads Furulund (t.v.) var som vanlig raskt på offensiven da Jon Inge kom tilbake til Kongsvinger og har sikret seg den mangeårige proffspilleren i Vinger FK.

og komme ut til bedrifter og utbyggere. Og som i en fotballklubb har også boligbyggelaget medlemmer.

Elektronisk kommunikasjon

– Jeg håper også å forbedre vår elektroniske kommunikasjon med alle våre kundegrupper, sier han og er forsiktig med å komme med bastante programerklæringer etter bare halvannen uke i denne jobben. Intervjuet ble nemlig gjort 11. september da han fortsatt betegnet som «læregutt».

Med seg i service- og markedsavdelingen, som inkluderer forvaltningen i KOBBL, har han fire personer fordelt på 3,5 stillinger.

Golf, innebandy og fotball

Hva skal han så gjøre på fritida? Er han fortsatt i god fysisk form?

– Ooffff, kommer det spontant fra Jon Inge i et langt stønn, før han fortsetter:

– Jeg liker å spille golf og håper å få mer tid til det. Jeg har også meldt meg inn i en kompisgjeng som spiller innebandy. Kroppen føles dessuten fortsatt bra. Mads Furulund har allerede vært på meg for å bli med i Vinger FK. Der er det også enkelte spillere fra mine to år i KIL. I første omgang har jeg sagt ja til å være med og trene utover vinteren, så får vi se etter hvert.

På KOBBL-laget skal han i hvert fall «spille» fast framover.



DiDerre med Unni Wilhelmsen, Temur og Levi Henriksen med Babylon Badlands var noen av de mange artistene på Byfesten.

Tidenes Byfest – for mange

Folkefesten er blitt en fast tradisjon på sensommeren. De mange artistene på Byfesten 2018 underholdt en stor mengde tilhørere i alle aldre.

// Tekst og foto: Marianne B. Hansen //

De fleste omtaler om slike arrangementer handler om vær, publikum og artistene. Gjerne i den rekkefølgen. Litt merkelig, da det vel skulle være artistene i fokus. Denne omtalen vil nok lett plassere seg som normal i så måte. KOBBL er hvert år en av hovedsponsorene for Byfesten, og vi mener derfor at en omtale faller naturlig også i dette bladet.

Arrangementet startet kl. 17.00, etter planen, med flere jamsessions fra Kulturkollektivet med Glenn Luijbregts i spissen, rundt på arrangementsplassen. Kulturkollektivet består av flere dyktige musikere og artister. De står bak flere forestillinger og arrangementer og har allerede fått et godt fotfeste i byen vår. Til tross for solgløtt og forholdsvis god varme i lufta, var det glissent med publikum. Mange hadde vel så vidt kommet fra jobb og hadde andre gjøremål før planer om å besøke Byparken senere på kvelden. Mange reagerte nok på lydprøver fra hovedscenen mens Kulturkollektivet hadde sin tilmålte tid. Dårlig gjort, både for artister og publikum. Prøvene burde vært gjennomført på annen måte.

Ordfører og kultursjef Stig Fonås åpnet delen av Byfesten som var fra Byscenen. De informerte igjen om hvorfor Byfest; Ved starten ble den arrangert for å ønske nye studenter velkommen til byen. Nå har det blitt en tradisjon. De ønsket studentene lykke til i fadderuka og presenterte arrangørene. For ordens skyld; det var Kobra – Kongsvinger Bordtennis – som sto for serveringen. KOBBL skal ikke skryte på seg den delen.

Temur entret scenen etter god oppvarming av publikum fra scenen av hans to medspillere. Temur Baig, med artistnavnet Temur, er rapper, sanger og låtskriver fra Grünerløkka i Oslo. Sammen med ungdomsvennen «Hkeem» fikk han sitt gjennombrudd med låta «Fy faen» våren 2017. Med en slik artist på scenen, blir publikumet ungt og hipt. Så også her, og etter noen oppfordringer fra scenen vartet de opp med noen ordentlige dansemoves.

Levi Henriksen med Babylon Badlands underholdt et trofast publikum med kjente låter og historier. Ingen store overraskelser, og hans fans fikk nok hva de kom for. For de som ikke er

så kjent med Levi Henriksens virke, blir det for mye å ta tak i her.

Under kvelden var det nå kommet flere truende skyer. Regnet var ikke langt unna. «Jenter som kommer og jenter som går»; DiDerre med Unni Wilhelmsen! «Stinn brakke», dvs myye folk! Lett regn i lufta, men når det er noe bra som foregår utendørs, finnes det ikke dårlig vær, bare dårlig klær. I følge Glåmdalen: «DiDerre koste seg. En konsert i 2006 i byen ble en kort visitt pga sykdom». Avisen plukket også opp uttalelser blant publikum om at de synes dette var «tidenes Byfest».

Undertegnede var til stede fra kl. 17.00. Fordi vi var tidlig ute, fikk vi en fin plass under en varmelampe i sofaen ute på Manis, med god utsikt til Rådhusplassen. Det er spennende og se hvordan forskjellige publikumere kommer, går og kommer i løpet av timene Byfesten varer.

Som sagt fra scenen tidligere på kvelden; Byfesten er en tradisjon som er kommet for å bli. Så da ses vi igjen torsdag før skolen begynner også i 2019.

KOBBL vil bygge boliger for eldre

KOBBL er en langsiktig og lokal aktør som alltid har vært opptatt av å bygge Kongsvinger-samfunnet. Når kommunen snart skal bygge 30 boliger med heldøgns omsorg (HDO) på Holt ønsker KOBBL å henge seg på og bygge ca 25 boliger for eldre i tilknytning til kommunens institusjon.

// Tekst: Leif Næss, styreleder i KOBBL //



KOBBL har helt siden etableringen i 1945 hatt som formål å skaffe boliger til våre medlemmer. Vi har gjennom mange år samarbeidet tett med Kongsvinger kommune, og dette samarbeidet ønsker vi å gi fornyet kraft ved å bygge ca 25 boliger for eldre i tilknytning til kommunens institusjon.

Eldrebølgen kommer

Vi vet at eldrebølgen kommer, og at den kommer tidligere til Kongsvinger enn til mange andre kommuner. Vi vet også at mange av KOBBLs eldre medlemmer bor i boliger som ikke er spesielt velegnet, f.eks. i blokkbebyggelse uten heis. Selv om mye kan gjøres for å forbedre eksisterende boligmasse mener KOBBL at det i tillegg bør bygges nye boliger tilpasset og øremerket for eldre. KOBBL ønsker å bygge gode, moderne og arealeffektive boliger som stimulerer til sosial kontakt og aktivitet. Vi vil bestrebe oss på å holde prisene på boligene lave, slik at mange kan ha råd til å kjøpe dem.

KOBBL hjelper kommunen

Vi tror det vil være stor synergi i et samarbeidsprosjekt. De boligene KOBBL vil bygge vil løse en utfordring som ellers ville blitt kommunens ansvar.

Beboernes behov for kommunale tjenester vil reduseres og utsettes ved at de bor i moderne og tilpassede boliger med gode muligheter for sosial kontakt og fysisk aktivitet. Tilgang til fasiliteter og tjenester som er tilgjengelig i kommunens institusjon vil kunne bidra til trivsel, trygghet og mestring for beboerne. Et samarbeid vil også være økonomisk fordelaktig for begge parter ved at vi deler tomtekostnad, grunnlagsinvesteringer og bygningsmessig infrastruktur, og det ligger til rette for sambruk av arealer inne og ute. Samarbeidet skal baseres på reell kostnadsdeling, slik at kommunen og KOBBL kan dele den økonomiske gevinsten samarbeidet vil gi. KOBBL vil bruke sin del av besparelsen til å sikre at boligene kan prises lavt, slik at de blir oppnåelige for flere.

Et innovativt prosjekt

KOBBL ønsker å gjennomføre et innovativt prosjekt sammen med kommunen. Derfor har vi innledet dialog med mange potensielle samarbeidspartnere som kan bidra til å gi et allerede spennende prosjekt et ytterligere løft. Eksempler på dette er Norske Boligbyggelags Landsforbund, Høgskolestiftelsen, finansieringsinstitusjoner og teknologi-

leverandører. Vi jobber også med å etablere tjenestetilbud for beboerne. Sideeffektene av et samarbeid kan bli betydelige både for kommunen, KOBBL og de andre involverte.

KOBBL har så vidt startet tankearbeidet for en mulig fase to av prosjektet, med bygging av ytterligere ca 50 boliger på en av de tilgrensende tomtene på Holt. I fase to vil vi satse på aldersblanding, dvs. at noen boliger tilpasses for eldre, noen tilpasses for førstegangsetablerere (både enslige og unge familier), mens noen vil bli helt ordinære familieboliger.

Samarbeid til beste for alle

KOBBL tror at samarbeid som skissert her vil bidra til at et allerede godt kommunalt prosjekt vil forbedres og utvides, og styrke det totale tilbudet til eldre i kommunen. Et samarbeidsprosjekt der Kongsvinger kommune bygger et HDO, og KOBBL bygger ordinære boliger tilpasset for eldre, vil løse konkrete utfordringer. Samtidig vil det bygges opp erfaring og kompetanse som kan brukes til å forbedre boforholdene for eldre, og i den videre planleggingen og utbyggingen av eldreomsorgen.



Bestem når det er TV-tid ved å bygge TV-en inn i en skapløsning fra Langlo.



Sett et personlig preg på rommet ved å blande fleksible hyllesystemer og mer fast garderobeinnredning fra Elfa.

Skap ro med smart oppbevaring

Med smarte og skreddersydde oppbevaringsløsninger sparer du tid på rydding og leting. Bor du stort eller smått? På skjeve planker eller med rene linjer? De fleste oppbevaringsløsninger kan skreddersys til hjemmet, og innredningen i skapene kan være fast eller fleksibel – det er opp til deg.

Planlegg innredningen

– Før du kjøper en garderobeløsning må du tenke på hva du ønsker å ha plass til i skapet, sier Lisbeth Andersen, produktsjef hos byggevarekjeden Montér. Tenk på om du vil henge opp buksene eller legge dem på en hylle, og om det skal være plass til lange kjoler og frakker. Vurder også om du ønsker å vise frem tingene eller om det føles mer ryddig å skjule dem bak lukkede dører. En TV kan enkelt gjemmes bak skapdører når du ikke bruker den, og da er det lettere å flytte fokus til godt samvær og andre aktiviteter.

En åpen hylleløsning kan være både praktisk og dekorativ, og en måte å vise gjestene dine hvem du er.

– Hvis du velger åpen løsning, kan det være et tips å velge møbelinnredning med tette hyller og skuffer fremfor trådnredning for å beskytte tingene dine mot støv, sier Lisbeth.

Liten plass, store muligheter

Hvis du bor smått, er det kanskje ekstra viktig at oppbevaringsløsningen er fleksibel og tar liten plass. Da kan trådnredning og møbelinnredning være gode løsninger, siden disse finnes helt ned til henholdsvis 30 og 37 cm dybde. Hvis du i tillegg velger skyvedører i stedet for slagdører som går ut i rommet, sparer du mye plass. Disse løsningene er også fleksible.

Skyvedørløsningene kan monteres fra vegg til vegg, eller du kan sette opp en endevegg hvis du ikke ønsker å bruke hele veggen til oppbevaring.

Oppbevaring for ethvert budsjett

Oppbevaring behøver ikke å koste så mye, og enkle frittstående løsninger eller løsninger for vegg med oppheng, kurver og hyller starter på noen få hundrelapper. Hvis du investerer i en langsiktig løsning finnes det mange fine funksjoner som gjør oppbevaring-

en enda smartere. Du kan installere belysning i tak, hyller og skuffer inne i skapet. Strykebrett kan bygges inn i skuffeseksjonen slik at det alltid er lett tilgjengelig. Soft close-lukking forhindrer at dører og skuffer smeller igjen.

Lisbeth forteller at topphengt løsning er en nyhet innen skyvedører. Da slipper du å montere skinne i gulvet, noe som forenkler rengjøringen, og du slipper å fjerne støv og sand fra skinnene. Foreløpig finnes dette i noen få varianter.

Velger du en mer avansert oppbevaringsløsning bør du sette opp håndverkerkostnader i budsjettet, men hvis du går for enkle løsninger hvor du bruker systeminnredning som oppheng for vegg, kan du sette dine egne ferdigheter på prøve. Med litt pågangsmot, veiledning i byggevarehuset og godt verktøy kan du få til mange smarte løsninger.



Langlo presenterer BRING NATURE HOME.

FØRST MÅLE, SÅ HANDLE

Ta mål av området der oppbevaringsløsningen skal være før du drar til byggevarehuset. Mål både fra vegg til vegg og fra gulv til tak – både ytterpunktene og i midten – i tilfelle det er skjevheter og høydeforskjeller. Du kan også tegne din egen løsning ved å gå inn på hjemmesidene til Elfa og Langlo.

HODE, SKULDER, KNE OG TÅ

Innred garderobeløsningen intuitivt. Plasser hatter øverst, jakker og bukser i midten, og sko nederst.

– På den måten finner du enkelt det du trenger, tipser Karen Marie Hansen, ansvarlig for medlemsfordeler i KOBBL.



FEM TIPS TIL SMARTERE OPPBEVARING

- Planlegg oppbevaring tidlig i oppussings- eller byggeprosessen, da får du mest mulig ut av plassen
- Tenk på hvordan hjemmet henger sammen, hvor det er best plass til oppbevaring og hvor du trenger det mest. Hvis det er langt fra gangen til soverommet er det verdt å vurdere å ha egen oppbevaring til blant annet sengetøy i nærheten av soverommet.
- Tenk langsiktig. Kommer antall familiemedlemmer til å øke de nærmeste årene, er det lurt å planlegge større oppbevaringsplass.
- Invester i kvalitet. Trenger du en langvarig løsning, kan det lønne seg å bruke litt ekstra penger på dører med kraftige rammer i holdbare materialer.
- Spør på byggevarehuset om hjelp til å finne en løsning tilpasset dine behov.

✱ MEDLEMSFORDEL ✱

Du får 5 % bonus på alt du handler hos Monter – også tilbudsvarer.

Dra aktivert medlemskort eller registrert betalingskort i betalingsterminalen for å få bonus.

Se hele utvalget på Monter.no og besøk Monter Kongsvinger og butikksjef Bjørn Jensen for veiledning og gode tilbud.



**TEATER
INN
LANDET**
teaterinnlandet.no

AV HARALD TUSBERG OG EGIL MONN-IVERSEN
ETTER JOHAN FALKBERGETS ROMAN

BØR BØRSON JR.

Believe me, baby!

Onsdag 24. oktober, **Elverum kulturhus**
Fredag 16. november, **Ullensaker kulturhus**, Jessheim
Lørdag 17. november, **Rådhus-Teatret**, Kongsvinger
Søndag 18. november, **Milepelen**, Sand
Tirsdag 20. november, **Rådhuskinoen**, Flisa

Forestillingene spilles kl. 19:00 | teaterinnlandet.no

Bli med på KOBBLs styrekonferanse 2. og 3. november

På ettermiddagen fredag 2. november og formiddagen lørdag 3. november arrangerer KOBBL styrekonferanse på Festningen Hotel & Resort. Dette blir to dager fullpakket med nyttig informasjon for styremedlemmer i borettslag og sameier.

På programmet står blant annet budsjett og økonomi, lover og regler, praktisk styrearbeid, vedlikehold og bomiljø. I tillegg vil flere av KOBBLs samarbeidspartnere vil være tilstede. Det blir også tid til uformell prat i ved den felles middagen fredag kveld og den avsluttende lunsjen lørdag.

– Å være styremedlem i et borettslag eller sameie er et viktig og ansvarsfullt verv. KOBBL ønsker å være med å legge til rette for at styremedlemmene kan gjøre en god jobb. Den viktigste



forutsetningen er kunnskap, sier Jon Inge Høiland, service- og markedssjef i KOBBL.

På konferansen vil deltagerne også få kjennskap til IT-verktøy og rutiner som forenkler og effektiviserer styrets arbeid. Og ikke minst er dette en mulighet til å bli kjent med styremedlemmer fra andre boligselskaper, og å lære av deres erfaringer.

– Med mer kunnskap, effektive hjelpemidler og et godt nettverk blir en tryggere i rollen som styremedlem, sier Høiland.

Invitasjon sendes til alle styremedlemmer i løpet av kort tid

– Vi forventer god respons, og oppfordrer alle borettslag og sameier til å melde seg på raskt. Hvert boligselskap kan stille med inntil to deltagere, avslutter Høiland.

Boligbyggelag Spot

Rimelig strømvaktale med spotpris og lavt påslag, for deg som er medlem i KOBBL

Les mer og bestill:
www.eidsivaenergi.no/boligbyggelagspot

 **Eidsiva Energi**

Lykken er å vite at bildene er reddet!

Det er ikke enkelt å definere lykke. Hvis vi skal tro de som har mistet bryllupsbilder, småbarnsbilder og feriebilder, er en diskleveranse fra Ibas innafor. Ibas blir daglig engasjert av privatpersoner som har mistet tilgang til sine kjære digitale bilder.

Øyvind Nyland, sjefen på datarekonstruksjonsavdelingen til Ibas, har sett mange skadede harddisker og forklarer hvorfor førstehjelpen må være riktig:

– Du må bare ha følelsen for hva som er riktig å gjøre. Våre ingeniører har ekstremt lang erfaring, noen helt tilbake til 1980-tallet. De har gjort det her så mye at de vet hvordan ting fungerer, og de har en erfaring som sier hva som er rett å gjøre i hvert tilfelle. Vi følger ikke noen oppskrift, det er en individuell håndtering av hver sak, sier Nyland.

– Det er vanligvis ikke lett å si hva en rekonstruksjon vil koste, men hvis du benytter deg av Trygghetsavtalen, som er et tilbud til KOBBLs medlemmer, koster det ingenting utover det beløpet som al-

lerede er betalt for avtalen, sier Lars Løfsgaard, salgssjef i Ibas.

– Senest to uker etter at vi har mottatt din sak vil de rekonstruerte dataene kunne leveres til deg på USB-media, eller sky-basert, så sant vi har en løsning, noe vi har i 8 av 10 tilfeller, sier Løfsgaard.

Trygghetsavtalen gjelder rekonstruksjon av harddisk/ekstern harddisk etter skader som skyldes støt og slag, elektronikkfeil, strømforsyning og brann- og vannskader. Avtalen gjelder for inntil fire enheter, og varer i tre år, og prisen er kun kr 399 inkl. mva for hele avtaleperioden. Avtalen gir deg kostnadsfri rekonstruksjon en gang i avtaleperioden.



Du kan bestille Trygghetsavtalen via KOBBLs hjemmeside, eller på www.fordelskortet.no/kongsvinger/

TIPS FOR Å UNNGÅ DISK-KRASJ!

Slag og støtskader på eksterne disker

Disse enhetene er svært utsatt der de gjerne står på et skrivebord. Slag og støt oppstår hver gang den velter. Slike disker skal derfor alltid ligge. Man snubler i strømkabler og river harddisken ned på gulvet, eller man søler på harddisken.

Slag og støtskader på bærbare pc-er

Bærbare pc-er bærer man selvsagt med seg og de mistes i gulvet og er rett og slett utsatt for mange ytre påvirkninger som passer dårlig for den svært skjøre harddisken. Husk å ta backup og kalkuler med et krasj i løpet av livssyklusen for denne pc-en.

Tips:

En harddisk og en PC bør behandles som egg

Temperatur

Man glemmer pc i et høyt temperaturmiljø – nær en varmekilde, for eksempel i solen, ved en radiator eller ovn – og dette øker sjansene for svikt.

Tips:

Driftstemperatur på en harddisk er 5-55° C. På en reise kan man lett bevege seg utenfor disse grensene og benytter man pc-en utenfor produsentenes temperaturanbefalinger har man ingen garanti for at harddisken vil virke. Pass på hvilke temperatur PC-en utsettes for. Husk at om PC-en blir liggende i bilen, eller i solen, kan temperaturen fort bli høy.



Dahlmanngården. Rett utenfor her lå Kongebrønnen.

Kongebrønnen

Kongebrønnen var hovedvannkilden til leiren nedenfor Kongsvinger festning.
Brønnen tilhørte festningen og er vist på kart fra 1742.

// Tekst: Kjell Rymoen. Foto fargebilder: Elisabeth Haug. Bidrag fra Kongsvinger – Vinger Historielag //

Ut fra «kilder», synes det å være klart at Kongebrønnen var svært viktig, også for festningens virksomhet. Den brønnen som var oppe på festningen er et eget kapittel for seg, som ble startet med i begynnelsen av 1700-tallet, og holdt på i over 30 år før de endelig fikk vann, men av dårlig kvalitet. Derfor ble, som vi gjentar, Kongebrønnen god å ha, først og fremst til drikkevann.

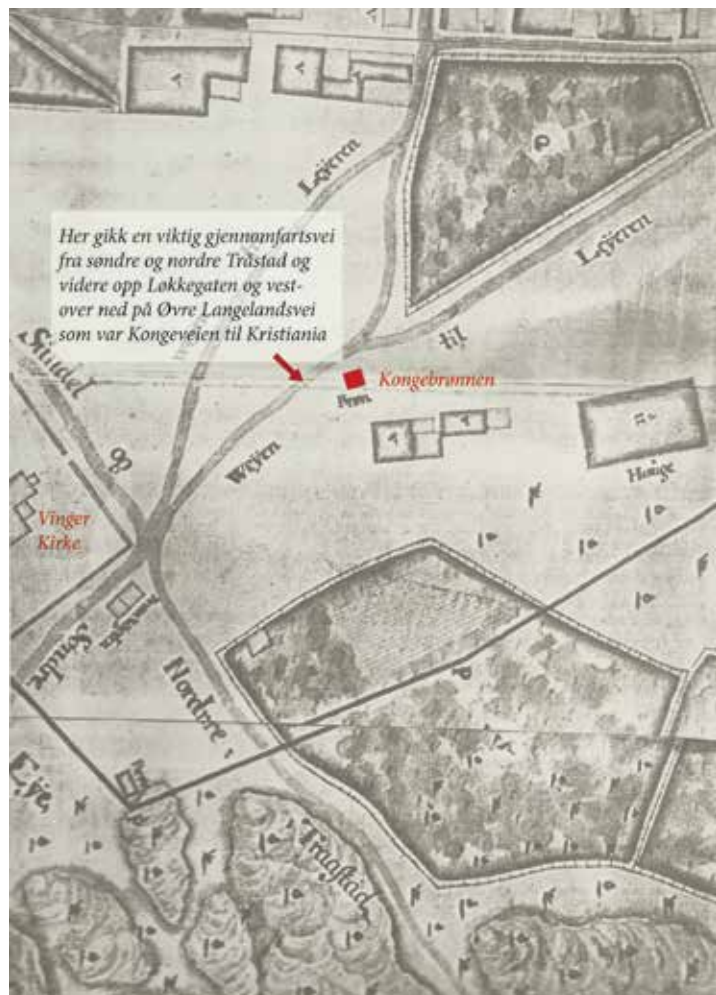
Selv om det var en del andre private brønner i leiren, ble Kongebrønnen svært mye brukt, og det ble samlinger rundt brønnen med bl. a. klesvask. Hvor vidt dette var den direkte årsak til at brønnen fikk forurenset vann sier historien ikke noe om, men i 1852 ble det forbudt å vaske tøy rundt Kongebrønnen.

Etter at Kongsvinger ble by, nærmere 26. september 1855, henstilte kommunen om at kommandanten på festningen

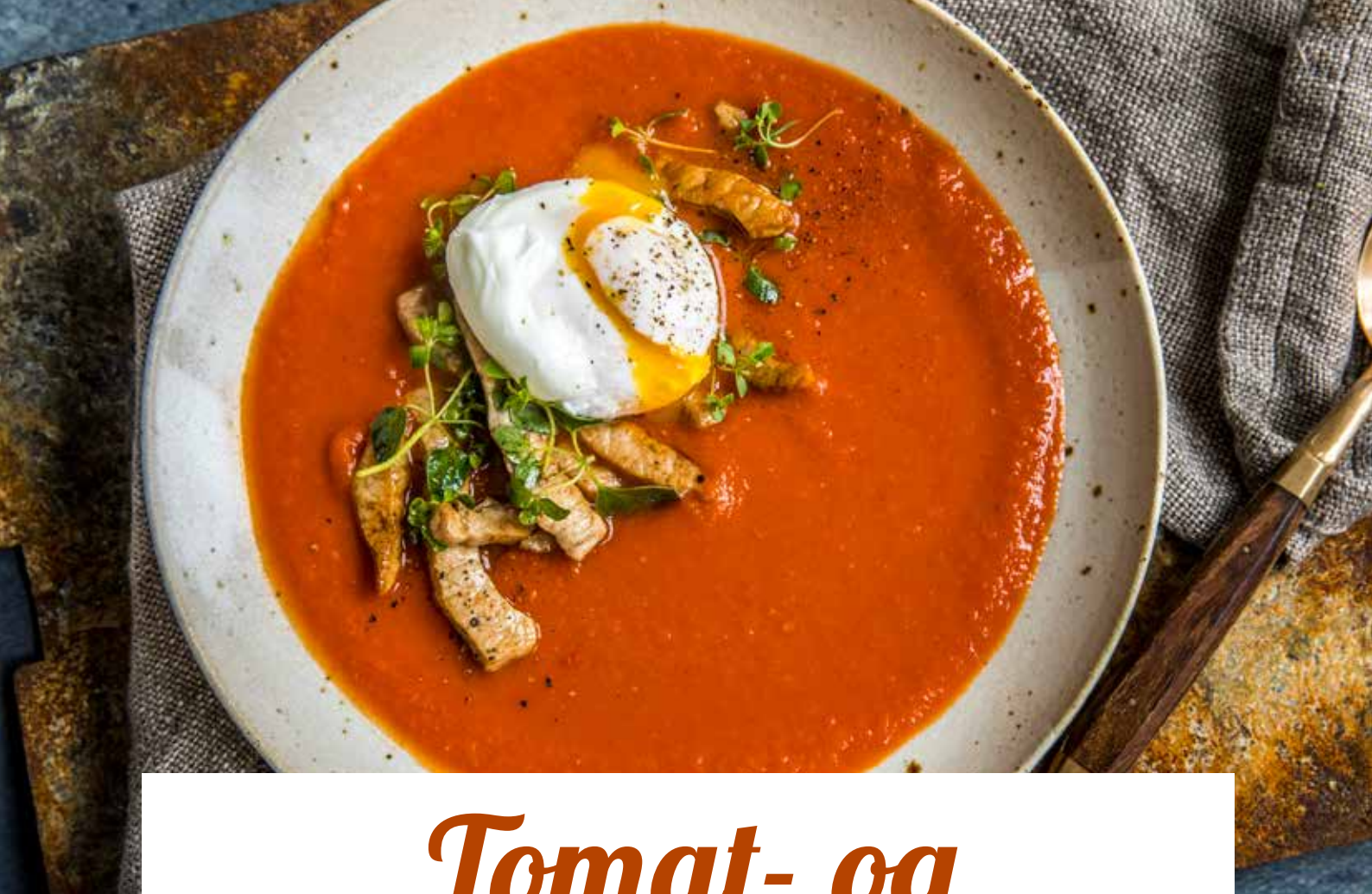
kunne istandsette Kongebrønnen snarest mulig, og senere holde den i forsvarlig stand.

Kommandanten og departementet ga sitt samtykke til at byens befolkning kunne bruke brønnen, men på betingelse av at festningen også hadde anledning til bruk av kongebrønnens vann. Kongebrønnen hadde sin misjon i ytterligere 40 år.

Som følge av organisert brannvesen som måtte på plass pga. bystatus, ble det gravet ny brønn i Koløkken mellom Storgaten og Nygaten i 1857. Den tredje brønn ble gravet i Løkkegata i 1859. Dette var i hovedsak vannforsyningene i øvrebyen (leiren) inntil vannledning på 4000 m ble lagt fra Bogerfløyta i slutten av 1800-tallet. Til stasjonssiden ble det til samme tid skaffet vann fra Bjønnmyra, eller via Hyttebakkdammen.



Bildene viser hvor Kongebrønnen lå. I dag er dette i privat eie.



Tomat- og hvitløksuppe

En suppe som denne, laget med tomat, hvitløk og renskåret svinekjøtt er veldig god og enkel å lage. Server med posjert eller kokt egg.

// Kilde: MatPrat. Foto: Sara Johannessen. Tilberedningstid: under 20 min //

2 porsjoner

Ingredienser

2 bokser hakkede,
hermetiske tomater
6 båter presset hvitløk
1 ts salt
8 dl vann
2 l vann
2 ts eddik, 7 %
2 ts salt
2 stk ferske, kalde egg
300 g renskåret svinekjøtt,
i strimler
2 ss rapsolje
1/2 ts salt
1/2 ts kvernet pepper
8 ss frisk oregano

Slik gjør du:

1. Ha tomater, presset hvitløk, salt og vann i en gryte. Kok opp og la det koke til det tykner. Kjør med stavmikser og smak til med salt og pepper
2. Lage posjert egg: Kok opp en liten kjele med vann og ha i eddik og salt. Senk varmen. Knekk ett og ett egg i en kopp og la dem gli forsiktig ned i vannet. La eggene stivne i vannet i 4-5 minutter, og løft dem forsiktig over i kaldt vann. Fjern løs eggehvite så de ser pene ut.
3. Kokt egg? Du kan også servere denne suppen med kokt egg. Kok da egg i 8-10 minutter. Avkjøl i kaldt vann og skrell dem.
4. Stek kjøttet i varm panne med olje i ca. 2 minutter.
5. Hell suppen i en skål og ha i kjøttstrimlene og egg. Dryss oregano over.



Marianne Marthinsen
advokat

Utleie i borettslag

I borettslag er det et grunnleggende prinsipp om brukereie, det vil si at eieren skal bruke boligen selv. Derfor kan ikke en bolig i et borettslag bare være et investerings- og utleieobjekt. Det er gitt begrensninger i borettslagsloven i andelseiernes rett til utleie, og det gjelder selv om andelseier bare låner bort boligen uten å ta betalt for det.

Hovedregelen er at andelseieren må ha samtykke fra styret for å leie ut andelen. Dette fremgår av borettslagsloven § 5-3. Det er derfor opp til styret i borettslaget, basert på egen praksis eller instruks fastsatt av generalforsamlingen, å avgjøre om samtykke skal gis eller ikke. Styret trenger ikke å begrunne et avslag på en søknad om samtykke dersom det ikke gjelder de særlige unntakene som er regulert i lovens §§ 5-4 til 5-6. Disse unntakene er imidlertid så omfattende at det er relativt sjeldent at styrets frie samtykkevurdering blir aktuell.

Det er nemlig slik at det er stor forskjell på om andelseieren bare ønsker

å leie ut en del av boligen sin eller hele boligen. Dersom andelseieren ønsker å leie ut bare en del av boligen sin og selv fortsatt skal bo der, så trenger hun ikke å søke styret om samtykke. Det er også helt opp til andelseieren om hun vil leie ut til flere personer og flere rom, og det er ingen krav til hvor stor del andelseieren selv må benytte.

I tillegg er det slik at dersom andelseieren eller en nærstående har bodd i boligen i minst ett av de to siste årene så kan hun leie ut boligen i inntil 3 år. Det betyr at det må ha gått minst ett år fra andelskjøperen kjøper boligen til hun kan leie ut. Men andelseieren

må søke styret om tillatelse først og styret kan bare nekte samtykke dersom forhold ved brukeren gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier.

Når denne treårsperioden er utløpt så kan andelseier søke om å få leie ut boligen på nytt for nye 3 år, men hun må da ha bodd i boligen i minst et år før hun søker på nytt om utleie.

Dersom andelseieren er en juridisk person, slik som for eksempel kommunen, så har de rett til å leie ut boligen, men de må søke styret om godkjenning først.



Juniormedlemskap

Ansiennitet i KOBBL blir stadig viktigere ved kjøp av borettslagsbolig.

Juniormedlemskap er et alternativ til ordinært medlemskap i KOBBL for barn og ungdom, og gir de unge mulighet til å samle ansiennitet fra fødselen av. Dermed vil ungdommen ha en fordel i form av mange års ansiennitet i KOBBL – og i gruppen av boligbyggelag med felles forkjøpsrett, når han eller hun senere skal ut på boligmarkedet for første gang.

Juniormedlemskap innebærer at:

- Det betales andelskapital ved innmelding
- Det betales medlemskontingent ved innmelding, deretter er medlemskapet gratis til det året en fyller 18 år
- Når en fyller 18 går medlemskapet over i ordinært medlemskap med årlig medlemskontingent
- Et juniormedlemskap kan ikke i noen tilfelle overføres før det året andelseier fyller 18 år



KOBBL HÅNDVERKERPOOL

Vår Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.

Bademiljø

Haget
Rørleggerbedrift AS

HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



KONGSVINGER
RØRLEGGERSERVICE



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25

BYGGCOMPANIET.eu

BYGGCOMPANIET

ByggCompaniet i Charlottenberg ble stiftet i 2008 og er et byggefirma med lang erfaring i alt fra prosjektledelse til mindre reparasjoner. Vi opererer både i Sverige og Norge. Kommuner og borettslag er blant våre største kunder. Vi yter kvalitet og kostnadseffektivitet slik at prosjektet blir fullført til rett tid og holder budsjett hele veien. ByggCompaniet har kapasitet og ekspertise for alle typer oppdrag – også for private oppdragsgivere. Vi bygger og pusser opp eneboliger, garasjer og andre mindre bygg. Vi utfører alle typer renoveringer, ombygging og tilbygg som f.eks. bytte av tak, fasader, vinduer og så videre. Innvendig renovering, ombygging av kjøkken, bad og andre rom. Vi har også egen blikkenslager.

Ta kontakt for en uforpliktende samtale:

+47 962 383 60 / byggcompaniet.eu

Comfort

COMFORT KONGSVINGER

Vinger Flis og bad AS,
Brugata 49, 2212 KONGSVINGER
62 81 54 36, kongsvinger@comfort.no

COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdeelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



KNUT LINDBERG

Knut Lindberg utfører følgende arbeid:

Nybygg, modernisering, gulvvarme, varmeanlegg, gassanlegg, små og store reparasjoner, pumpeanlegg, varmepumper, kort sagt alt innen rørinstallasjoner. Vi er totalentreprenør på badetrom.

Kontakt oss på oss på: 95 77 53 30



ØMF WITO AS - SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc. Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, muring av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskafer.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



BRANN & SIKKERHETSFORUM

Brannetting og brannisolering. Vi brannsetter og isolerer.

Kontrollerer og utbedrer eksisterende brannskiller, samt oppgraderer vegger og dekker til alle brannkrav. Alt blir elektronisk registrert og sikrer oversiktlig dokumentasjon.

Brannvernleder og dokumentasjonskontroll. De fleste bygg i dag må ha en brannvernleder, en ofte uoversiktlig og tidkrevende jobb. Overlat oppgaven til oss.

Totalleverandør av dører, låser og beslag. Vi har spesialisert oss på levering og montering av dører, lås og beslag. Fordelen hos oss er at du får ferdig installerte dører komplett fra en og samme leverandør.

Service og kontroll. Vi sørger for at alle lovpålagte kontroller blir utført iht. gjeldende regelverk. Få tilbake oversikten over løpende kostnader med service og kontroll. I tillegg leverer vi: Røykluker, branngardiner, brannporter, inspeksjonsluker, håndslukkere, brannslanger, slokkeanlegg, skilt og nød/ledelys.

Kontakt oss: Tlf: 47 99 88 00. www.b-sf.no

Hva vet du om...

Sportspersonligheter fra Kongsvinger og omegn?

- 1 Hvilken friidrettsgren ble Grete Gjermshus norgesmester i 1988, 1989 og 1993?
- 2 Hvilke plassering fikk Henry Nilsen på 10000 meter skøyter i Sarajevo i 1984?
- 3 Hvilke år spilte Hai Ngoc Tran for KIL?
- 4 Navn på ishockeyspiller som nylig takket for seg etter mange år i Storhamar?
- 5 Tidligere KIL spiller, blant andre lag, avgått markedssjef i Stabæk og nå ansatt i KOBBL?
- 6 Flere skøyteløpere fra Kongsvinger Idrettslag har gjort seg bemerket nasjonalt og internasjonalt. Navnet på to?
- 7 Svært kjent fotballnavn fra Grue, både som spiller og trener?
- 8 Trygve Larsen, Ola Lukat (som også deltok i Holmenkollen), Kristian Fredrik Berg, brødrene Odd og Leif Andresen og Arne Dalslåen var «kjente» navn i Kongsvinger på 1930-40 tallet. Hva drev de med?
- 9 Langrennsløper Einar Østby fra Kongsvinger deltok i to OL, hvilke?
- 10 Kjetil Bolneset gjorde det bra i ?
- 11 Tidligere megler i Kobbl Eiendom, Kai Olav Ryen, spilte på A-laget til KIL. Hvilket kallenavn hadde han?
- 12 En gutt/mann fra Kongsvinger som kjører veldig fort?
- 13 Fikk Øivind Tomteberget noen gang spille for A-landslaget?
- 14 En lokal mann var med og tok stafettbronse i orientering i VM 1966. Navn?
- 15 Landslagstrener for norsk og canadisk damelandslag i fotball?



Løsninger side 36

Sudoku

7						5		1
9		8	5	4	6		7	
		4			2			
					7		2	9
			2		3			
1	2		6					
			4			2		
	4		7	2	9	6		3
2		9						4

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9. Løsning side 36.

Rådyr

Rådyret trives i ulike typer skog og gressland (med høyt gress) med nær tilknytning til jordbruksområder. Helst jordbruksland som kuttes (høstes) eller brennes ned, slik at det vokser fram nye avlinger hvert år. På sommerstid er pelsen gjerne rødbrun, mens vinterpelsen er mer gråbrun. Rådyrkillingen har lyse prikker i behåringen over ryggen. Hannen kalles råbukk og hunnen rå eller rågeit.



Omkring 1830 var det bare en liten stamme med rådyr igjen på Den skandinaviske halvøy, til tross for at det trolig kom hit allerede like etter siste istid. Disse få dyrene befant seg i Skåne i Sverige, der man på den tiden fredet dette dyret. I 1900 hadde noen få rådyr etablert seg i Østfoldtraktene i Norge. I løpet av 1930- og 1940 spredte det seg utover hele Sør-Norge.

Kilde: Wikipedia. Bilde: Gunnar Creutz, Wikimedia Commons

BARNESIDEN

SUDOKU A

3			
			2
4			
			3

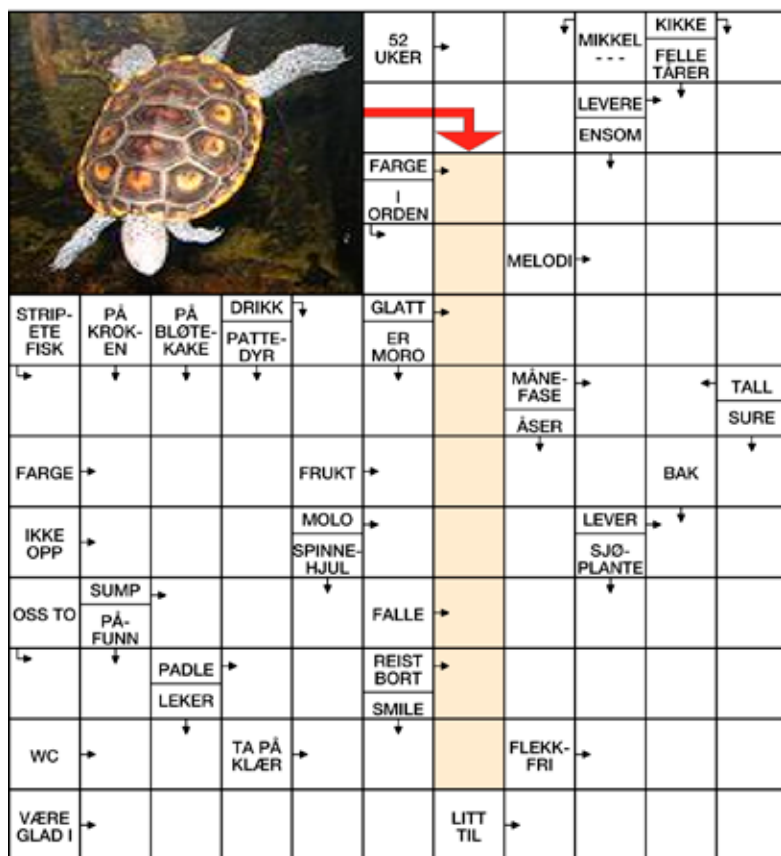
SUDOKU B

1	4	2			
5					2
				3	
	1				
6					5
			4	2	1

Regel:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 36.



52 UKER →

MIKKEL --- KIKKE
FELLE TÅRER

LEVERE →
ENSOM ↓

FARGE →
I ORDEN ↓

MELODI →

STRIP-ETE FISK ↓ PÅ KROK-EN ↓ PÅ BLØTE-KÅKE ↓ PATTE-DYR ↓ DRIKK ↓ GLATT → ER MORO ↓

MÅNE-FASE → TALL SURE ↓
ÅSER ↓

FARGE → FRUKT → BAK ↓

IKKE OPP → MOLO → SPINNE-HJUL ↓ LEVER → SJØ-PLANTE ↓

OSS TO ↓ SUMP → PÅ-FUNN ↓ PADLE → LEKER → FALLE → REIST BORT → SMILE ↓

WC → TA PÅ KLÆR → FLEKK-FRI →

VÆRE GLAD I ↓ LITT TIL →

KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til:
KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger
eller per mail til: medlem@kobbl.no
Vi trekker tre vinnere som får to kinobilletter hver til Rådhus-Teatret, Kongsvinger.

Frist for innsending: 1. november 2018.

Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 2/2018 var: **FISKEKROK**

Vi har trukket tre vinnere med rett svar, og de er:

Martin Segelsten, Kongsvinger

Timian Eriksen, Roverud

Andrea Ø. Ruud, Kongsvinger

De får tilsendt to kinobilletter hver til valgfri forestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger

Gratulerer!

Klipp her

Løsningsord: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

KOBBLs MEDLEMSDAG 18. AUGUST

KOBBLs medlemsdag ble arrangert på plassen utenfor Sentrum videregående skole 18. august – en våt dag.

KOBBL var også sponsor av Kremmertorget på Rådhusplassen samme dag, og vi håpet på fint sommervær slik at begge arrangementene skulle få stor tilstrømning. Men slik ble det ikke dessverre. Mørke skyer truet fra morgenen av, og etter hvert gjorde de mer enn bare å true. Dermed fikk hverken Kremmertorget eller medlemsdagen den oppslutningen vi hadde håpet på.

De medlemmene som kom fikk gode tilbud fra våre partnere Eidsiva, Power, Flügger, Ibas og If. De kunne også la seg underholde av Kulturkollektivet, delta i dans og konkurranser, og forsyne seg nærmest ubegrenset med pølser, is, kake, brus og kaffe. Og i vår uhyetlige quiz fikk to heldige vinnere med seg henholdsvis et gavekort fra Vianor og et juniormedlemskap.

Vi satser på at værgudene er på vår side neste gang!



Løsninger

SUDOKU

Barn:

3	2	1	4
1	4	3	2
4	3	2	1
2	1	4	3

1	4	2	3	5	6
5	3	4	6	1	2
2	6	1	5	3	4
4	1	5	2	6	3
6	2	3	1	4	5
3	5	6	4	2	1

Voksne:

7	6	2	9	3	8	5	4	1
9	1	8	5	4	6	3	7	2
3	5	4	1	7	2	9	6	8
4	3	6	8	5	7	1	2	9
8	9	7	2	1	3	4	5	6
1	2	5	6	9	4	8	3	7
6	7	3	4	8	1	2	9	5
5	4	1	7	2	9	6	8	3
2	8	9	3	6	5	7	1	4

QUIZ:

1. Kule
2. Nr. 8
3. 1992-1998 og 2002
4. Eirik Skadsdammen
5. Jon Inge Høiland
6. Aina Nybakk og Jon Vegard Nybråten
7. Ståle Solbakken
8. Skihopping
9. 1960 i Squaw Valley og 1964 i Innsbruck
10. Rallycross
11. Ryen Air
12. Ole Kristian Veiby
13. Ja, fire kamper i 1983
14. Dagfinn Olsen
15. Even Pellerud

Gebyr på papirfakturaer for felleskostnader

Fra 1. januar 2019 vil KOBBL ta fakturagebyr på papirfakturaer for felleskostnader for de som ikke har opprettet betalingsavtale i sin bank/nettbank.



GJØR BETALINGEN ENKLERE MED AVTALEGIRO/EFAKTURA:

Avtalegiro

Med avtalegiro lar du banken din ordne betalingen for deg på forfall. Da slipper du bryderiet med å ordne selve betalingen, samtidig som du har like god oversikt over betalingen.

Med avtalegiro har du også mulighet til å bli varslet om hvilket beløp som vil bli belastet, og når beløpet vil bli trukket. Du kan selv stoppe betalingen i nettbanken, om du skulle ha behov for det. Du vil aldri bli trukket mer en det faktiske fakturabeløpet, men vi anbefaler at du setter et maksimums beløpsgrense pr trekkmåned. Sett gjerne maksimumsgrensen noe høyere

enn beløpet for felleskostnadene er ved inngåelse av avtalen om avtalegiro. Dette for å ta høyde for eventuelle fremtidige økninger. Du har et eget personlig KID nummer i KOBBL som du må ha for oppretting av avtalegiro. Kontakt oss, så får du dette.

Ved inngåelse av avtalegiro i banken, vil det alltid ta ca en måned før automatisk trekk er i gang. Du bør derfor sjekke om du blir trukket før første betalingsfrist etter inngåelse av avtalegiro. I de fleste tilfeller må den første betalingen skje på vanlig måte manuelt enten i nettbank eller bank.

Efaktura

En annen mulighet er å inngå efaktura avtale på dine felleskostnader. Fakturaen vil da komme i nettbanken, men du vil da måtte godkjenne betalingen før den trekkes i banken.

Rimelig betaling

Avtalegiro og efaktura er en rimelig måte å betale fakturaen på. Forfall for avtalegiro vil være den 20. hver måned, og den 10. hver måned for efaktura.

Ta kontakt med banken din for hjelp til å opprette avtalegiro eller efaktura hvis du ikke får det til selv.



HVITEVARER PÅ KJØPET!

VED BESTILLING SEPTEMBER OG OKTOBER
FÅR DU MED HVITEVARER FOR 35 %
AV KJØPESUMMEN PÅ KJØKKENET*

*KAN IKKE KOMBINERES MED ANDRE TILBUD

EIDSKOGVEGEN 54
TLF: 62 81 57 01

XENO

Trenger du elektriker eller varmepumpe?

Ring 62 81 44 83

Vi utfører alt innen elektroarbeid og har samarbeidet med KOBBL i alle år.

Jens Dahl AS

Industriveien 27,
2212 Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no
jensdahl.no

 **elfag**
Byr på fremtiden!



Dine medlemsfordeler

Som medlem i KOBBL kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på **fordelskortet.no/kongsvinger/**. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Medlemskortet ditt må være **aktivert** for at du skal kunne opptjene bonus. **Husk medlemskortet!**



G-MAX og G-SPORT

10 % rabatt på ordinære varer* 5 % bonus på alt
* Rabatten gjelder ikke våpen, ammunisjon, optikk og elektronikk.
gsport.no



POWER

5 % bonus på alle varer
Forutsetter at medlemskortet er aktivert.
power.no



MODENA FLISER

5 % bonus og 10 % rabatt*
Bonus gjelder alle varer, også kampanjevarer og varer til nedsatt pris. *Rabatt gjelder ikke på kampanjevarer og varer til nedsatt pris.
modena.no



FLÜGGER FARVE

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. 5% bonus på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvare. Du kan også handle i Flüggers nettbutikk
flugger.no



LAMPEHUSET

LAMPEHUSET

5% bonus på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvare.
Bonusen gjelder også i Lampehusets nettbutikk.
lampehuset.no



DEKK1

Dekk og felger: 5 % bonus og kampanjepriser
Dekkservice: 10 % rabatt og 5 % bonus
Dekshotell: Gratis første sesong
Brenderup hengere og tilbehør: 5 % bonus
dekk1.no

TILBORDS®

TILBORDS

5 % bonus på alle kjøp (gjelder også tilbudsvare)
Dra medlemskortet eller registrert bankkort i betalingsterminalen for å få bonus.
tilbords.no



SECTORALARM

Fri installering av grunnpakken ved kjøp av ny boligalarm
10% rabatt på tilhørende månedlig vekttertjeneste
Vekttertjeneste fra 439,- per måned (veil. 489,-)
Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattordninger i Sector Alarm
Tlf. 21 05 99 50 - **sectoralarm.no**



Last ned Kongsvinger BBL-appen! *tips!*

Her vil du finne alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m.

– og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Last ned Kongsvinger BBL-appen fra App Store eller Google Play.



THON HOTELS

12 % rabatt på ordinær pris inkludert frokost
Rabatt gjelder alle dager. Fri kansellering samme dag frem til kl. 16.00. Oppholdet kan betales på hotellet
thonhotels.no



HURTIGRUTEN

5 % bonus på alle reiser over et døgn med Hurtigruten
Spar opptil 40 % på reiser langs norskekysten.
Gjelder reiser opptil 4½ døgn langs norskekysten - ekstra gode priser når du bestiller din reise 0 - 30 dager før avreise.
Bestilling Sør-Vest Reiser: tlf. 51 82 02 10. bi-reiser.no



RYDS BILGLASS

Reparasjon av glass: Bonus kr 100
Bytte av glass: Bonus kr 300
Øvrige produkter: 20% i bonus
DAB-radio i bil: 20 % bonus og 10 % rabatt
rydsbilglass.no



FORSIKRING FOR MEDLEMMER - nå i samarbeid med if

2 % bonus ved kjøp på nett
Gratis ID-tyveriforsikring for alle medlemmer
Gratis flytteforsikring ved registrering
Rask skadebehandling – de fleste skadesaker løses innen 24 timer

Tlf. 22 42 85 00 - forsikringformedlemmer.no



KREDITTKORT FOR MEDLEMMER

Gode forsikringer inklusive reiseforsikring, prisgaranti og uhellforsikring
Bonuskalender med ekstra bonus hos en ny leverandør hver måned
Nettbonus i over 50 nettbutikker
Rentefri kreditt i opptil 45 dager
Ingen årsavgift verken første eller påfølgende år

kredittkortformedlemmer.no



HOTELL FOR MEDLEMMER

NYHET! 2 % bonus på alle bestillinger

Opptil 50 % rabatt* på over 140.000 hoteller i hele verden med prisgaranti! ca. 20 prosent rimeligere overnatting enn de største bookingsidene på nett
Få de billigste hotellprisene hos Hotell for medlemmer!
Her får du tilgang til over 100.000 forskjellige hoteller i hele verden med prisgaranti. Rabatter på sportsarrangementer, flyplass-lounger, leiebil med mer.

Bestill på fordelskortet.no/kongsvinger





Dine medlemsfordeler

Som medlem i KOBBL kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på **fordelskortet.no/kongsvinger/**. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Medlemskortet ditt må være **aktivert** for at du skal kunne opptjene bonus. **Husk medlemskortet!**

Montér

MONTÉR KONGSVIGNER

5 % bonus på hele kjøpet med aktivert medlemskort.
Gjelder også tilbudsvare. Alt du trenger til oppussing.

monter.no



RASTA GLASS

30% på komplett markise.
Bygningsglass til rabattert pris. Forhandler også produkter fra Riis bilglass og Kjells markiser.

rastaglass.no



VIANOR

Dekk: 50 %	Batteri: 30 %	EU-kontroll: kr 499,-
Oljeskift: 20 %	AC service: 15%	Dekkhjell: kr 650,-
Bildeler: 20%		

vianor.no



EIENDOMSMEGLER 1

Kr. 3000,- i rabatt på markedspakke ved inngått oppdrag med eiendomsmegler.

eiendomsmegler1.no



KONGSVINGER OPTISKE

Komplett brille: 15 % Solbriller: 15 %
Alle andre varer: 10 %
Rabatt gjelder ikke synsundersøkelse, tilbudsvare og pakketilbud

kongsvingeroptiske.no



VINGER FLIS OG BAD AS

10 % rabatt på: Klosetter/seter, badromstilbehør, kraner og dusjsett, samt materiell/deler.

comfort.no



BREDBÅND FRA CANAL DIGITAL

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.

canaldigital.no



NUEVO

Spesialbetingelser på minst ett produkt til KOBBL-medlemmer hver første mandag i måneden.
Nuevo er en klesbutikk for damer i alle aldre.

facebook.com/nuevokongsvinger/

Last ned Kongsvinger BBL-appen! tips!

Her vil du finne alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m.

– og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Last ned Kongsvinger BBL-appen fra App Store eller Google Play.



www.teaterinnlandet.no

TEATER INNLANDET

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesialrabatter på utvalgte forestillinger.

teaterinnlandet.no



FLISSENTERET

Se gode tilbud på fliser og baderomsinteriør i KOBBLs medlemsblad eller Flissenterets hjemmeside:

flissenteret.no

Jens Dahl A/S



Byr på fremtiden!

JENS DAHL AS

10 % rabatt på elektriske installasjoner.
Gode priser på varmepumper.

jensdahl.no

Bowlingsenteret
Kongsvinger AS



BOWLINGSENTERET KONGSVINGER

Kr. 30,- for å spille bowling på dagtid (kl. 10-17)
mandag til fredag. Øvrige åpningstider betaler du kr. 40,-
15 % rabatt på biljard

bowlkongsvinger.no



TEATRET

RIKSTEATRET

20% rabatt. Ved billettbestilling velges
«Samarbeidspartner», og rabattkoden «RTpartner».

riksteatret.no



SPREK 365 (tidl. Spenst)

Tren så mye du vil for 379,- pr mnd uten binding (veil 479,-)

www.kongsvinger.spenst.no



EIDSIVA

Eidsiva Energi tilbyr gunstige strømvavtaler for deg som er medlem i KOBBL. Med Boligbyggelag Spot får du strøm til spotpris, som følger prisen på kraftbørsen time for time og vanligvis gir lavest kostnad gjennom året. Med et lite påslag utenpå spot-prisen er dette en enkel og rimelig avtale. Kontakt Eidsiva Energi tlf. 62 12 32 62 hvis du lurer på noe. Bestill på fordelskortet.no/kongsvinger



IBAS - TRYGGHETSAVTALE

Trygghetsavtalen gjelder rekonstruksjon av harddisk/ekstern harddisk etter skader som skyldes støt og slag, elektronikkfeil, strømforsyning og brann- og vannskader. Avtalen gjelder for inntil fire enheter, og varer i tre år. Prisen er kun kr 399 inkl. mva for hele avtaleperioden. Avtalen gir deg kostnadsfri rekonstruksjon en gang i avtaleperioden. Du kan bestille Trygghetsavtalen via KOBBLs hjemmeside, eller på fordelskortet.no/kongsvinger/

Damenes aften

Flügger Kongsvinger arrangerte Damenens Aften, i egne lokaler i Otto Wengs veg 25, den 30. august.

// Tekst og foto: Karen Marie Hansen //

Blide damer, og noen få menn, kom innom for rådgivning og handel. Flügger bød på «Champagne» i form av Mozell i stettglass, deilige kaker, jordbær og potetgull. Fristelsene fikk bein å gå på, mens praten gikk livlig, rundt bordet, om oppussingsplaner og fargevalg. Damene er, helt klart, klare for mer farge i hjemmene sine, og daglig leder Ida Myhren-Gusterudmoen fortalte villig om fargevalg og kombinasjon av farger. Hun er ny-eksaminert etter og ha gått fargearkitektkurs, og kan nå titulere seg; fargekonsulent – bolig.

– Ja, eksamen i fargeveiledning er bestått, så nå kan jeg komme hjem til dere for fargeveiledning, sier hun og smiler.

Kvelden var så vellykket at Ida ser for seg en kveld til før julestria tar til, og har allerede satt av datoen. Det er helt klart verdt turen innom Flügger for tips og råd!



BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER



Til treverk som skal bevares i generasjoner.

Wood Tex fra Flügger. En ny generasjon trebeskyttelse.

Husk at du som KOBBL-medlem alltid får 20 % rabatt og 5 % bonus hos Flügger farve.

Flügger farve

Malerfagets leverandør

HØSTKAMPANJE MEDLEMSKAP!

Fra og med 1. oktober 2018 er det FRI medlemskontingent i KOBBL ut året!

Ved innmelding sparer du kr 300,- i medlemskontingent, og betaler kun kr 500,- i andelskapital. Så kjenner du noen som kan trenge et medlemskap i KOBBL er dette en fin mulighet! Kanskje en julegave til dine barn, barnebarn eller en venn?

Medlemskapet er nyttig ved at det også kan brukes i 20 andre boligbyggelag i Norge, samt at det gir mange gode medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale forretninger.

Konkurranse!
Verv et nytt medlem.
En vinner får
5 Flax-lodd!

For bestilling kontakt oss
tlf. 62 82 37 37 - kobbl.no



BoBra

Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL • 4 utgaver i året. Opplag: 7400

Utgivelser 2018

17. desember (frist: 23. nov.)

Annonsemål:	(BxH)
1/1 side:	187 x 274 mm. (ev. A4 + 3mm)
1/2 side liggende:	187 x 134 mm
1/2 side stående:	91 x 274 mm
1/4 side:	91 x 134 mm

Priser	Ord. pris	Samarb.partner:
1/1 side:	4 224,-	3 400,-
1/2 side:	6 540,-	5 172,-
1/4 side:	11 640,-	9 372,-

Priser er eks mva.

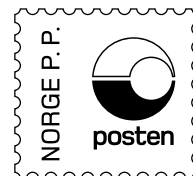
Neste utgave
kommer ut:
17. desember
frist: 23. nov



ANNONSERE I BOBRA?

Kontakt: Marianne B. Hansen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: mbh@kobbl.no





Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



Medlemsrabatt:
kr 3 000

Skal du selge din **KOBBL** bolig?

EiendomsMegler 1 samarbeider nå med KOBBL om salg av boliger. Vi kjenner lokalk markedet og vet hvordan du kan få den beste prisen. Kontakt en av våre eiendomsmeglere i dag.

Wenche Aanerud
Tlf: 905 59 349

Camilla Bergh Brustad
Tlf: 416 44 048

Raymond Øverby
Tlf: 959 15 719

Marius Sæther
Tlf: 915 59 438

Kristin Zahl Kristensen
Tlf: 922 45 494

EiendomsMegler 